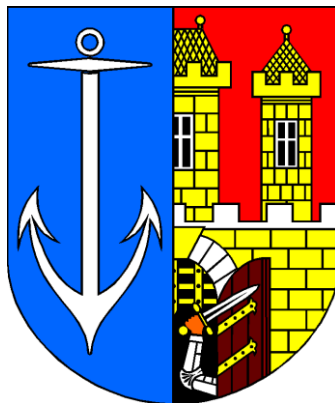


Městská část Praha 7
Odbor ekonomický



Rozborová zpráva zdaňované činnosti
za rok 2023

Zpracoval: Pavla Kouřimská

Dne: 20.02.2024

Úsek hospodářské/zdaňované činnosti MČ Praha 7 (vedlejší hospodářská činnost) je pojímán jako celek, to znamená včetně úseku hospodaření s majetkem, spravovaným správní firmou 7U s.r.o. dle mandátní smlouvy.

Úsek zdaňované činnosti je složen z účtů 9021-2000870339/0800, 182-2000870339/0800 a 3699929369/0800, dále z účtu, s kterým hospodaří správní firma č. 140011-2000870339/0800, (uvedeno v samostatné rozborové zprávě, zpracované správní firmou).

Oddíl A je členěn na skutečné příjmy a výdaje tj. cash flow účtů zdaňované činnosti.

Oddíl B je členěn na výnosy a náklady zdaňované činnosti v souladu s účtováním v hlavní účetní knize.

Oddíl C samostatně sumarizuje rozpočtované převody do hlavní činnosti.

částky jsou zaokrouhleny a uvedeny v tis. Kč

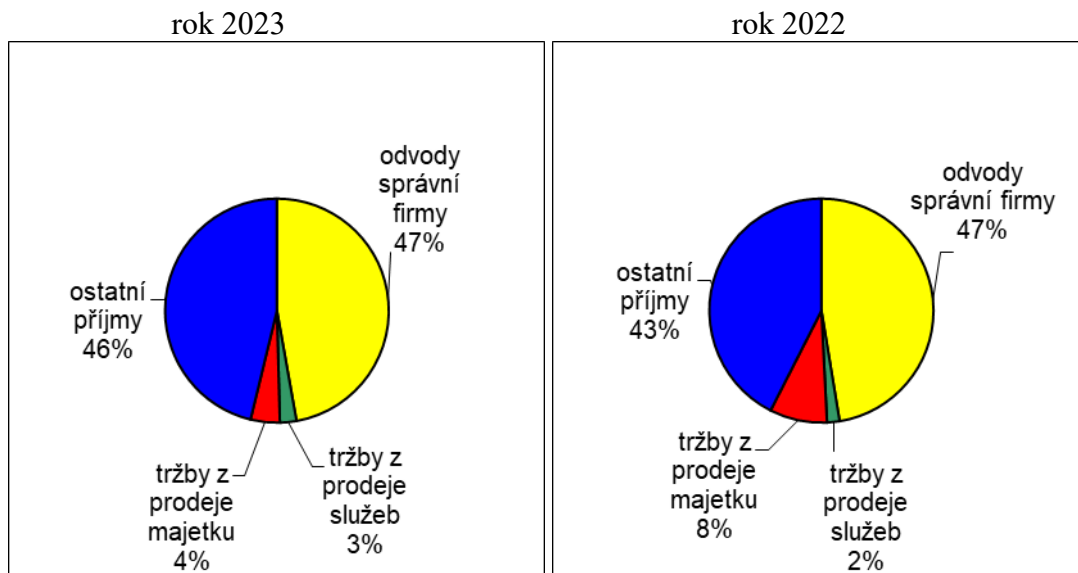
ODDÍL: A **příjmy a výdaje účtů (*cash flow*)**

stav účtu 9021 k 31.12.2022 :	32 835,70 tis. Kč
stav účtu 9021 k 31.12.2023 :	33 825,40 tis. Kč

stav účtu 182 k 31.12.2022 :	1 818,64 tis. Kč
stav účtu 182 k 31.12.2023 :	1 843,10 tis. Kč

stav účtu 3699929369 k 31.12.2022 :	28 301,73 tis. Kč
stav účtu 3699929369 k 31.12.2023 :	1 834,40 tis. Kč

PŘEDPOKLÁDANÉ ROČNÍ PŘÍJMY:	103 836 tis. Kč
SKUTEČNÉ PŘÍJMY ZA ROK 2023:	120 021,7 tis. Kč
PLNĚNÍ VŮČI FINANČNÍMU PLÁNU:	115,59 %



ROČNÍ PŘEDPOKLAD / SKUTEČNOST rok 2023 / PLNĚNÍ

odvody správní firmy roční předpoklad 57 800 tis. Kč / skutečnost rok 2023 56 642,3 tis. Kč /98,0%

Jedná se o 55 % odvod správní firmy za vybrané nájemné v bytech a nebytových prostorech svěřených MČ Praha 7 na základě příkazní smlouvy. Se zbytkem vybraného nájemného hospodaří správní firma v rámci oprav a běžné údržby.

Radou MČ P7 usnesením č.0144/23-R ze dne 7.3.2023 bylo schváleno jednorázové ponechání smluvního odvodu z vybraného nájemného **za měsíc únor 2023** na provozním bankovním účtu MČ Praha 7, který správní firma dle příkazní smlouvy spravuje, z důvodu růstu cen a zachování tempa oprav spravovaného majetku.

Dále pak usnesením č. 0393/23-R, ze dne 20.06.2023- bylo schváleno jednorázového ponechání smluvního odvodu z vybraného nájemného **za měsíc červen 2023** (realizováno v červenci 2023) z nemovitostí spravovaných společností 7U s.r.o., dle příkazní smlouvy ze dne 07.08.2019, ve znění pozdějších dodatků ve 100 % výši na provozním bankovním účtu MČ Praha 7 spravovaným společností 7U s.r.o., na základě žádosti jednatele společnosti 7U s.r.o. ze dne 23.05.2023, doručené 30.05.2023.

	Skutečnost rok 2023 v tis. Kč	Skutečnost rok .2022 v tis. Kč	index 23/22
<i>odvody správní firmy</i>	56 642	58 463	0,97

tržby z prodeje služeb roční předpoklad 2 745 tis. Kč / skutečnost rok 2023 2 866,2 tis. Kč /104,42 %

- *pronájem pozemků* 1 654,3 tis. Kč
- *části objektů, reklamy, základnové stanice* 1 211,9 tis. Kč

Jedná se o platby např. za užívání věci k umístění reklamy, umístění zařízení komunikačních médií, pronájem pozemků, nebytových prostor apod.

	Skutečnost rok 2023 v tis. Kč	Skutečnost rok .2022 v tis. Kč	index 23/22
<i>tržby z prodeje služeb</i>	2 866	2 226	1,29

tržby z prodeje majetku roční předpoklad 4 485 tis. Kč / skutečnost rok 2023 5 060,9 tis. Kč /112,84 %

- *prodej pozemků bytovým družstvům* 1 425,6 tis. Kč
- *prodej garáží* 8,8 tis. Kč
- *prodej bytů v domě U Smaltovny 22, 20* 3 625,5 tis. Kč
- *prodej drobného hmotného majetku* 1,0 tis. Kč

V případě prodeje pozemků bytovým družstvům, garáží a bytů U Smaltovny 22,20 se jedná o splátky kupních cen.

	Skutečnost rok 2023 v tis. Kč	Skutečnost rok 2022 v tis. Kč	index 23/22
<i>tržby z prodeje majetku</i>	5 061	10 236	0,49

Pokles skutečných tržeb z prodeje majetku v roce 2023 oproti stejnému období roku 2022 je způsoben doplacením kupních cen za prodej pozemků, garáží a zejména bytů v domě U Smaltovny 22,20.

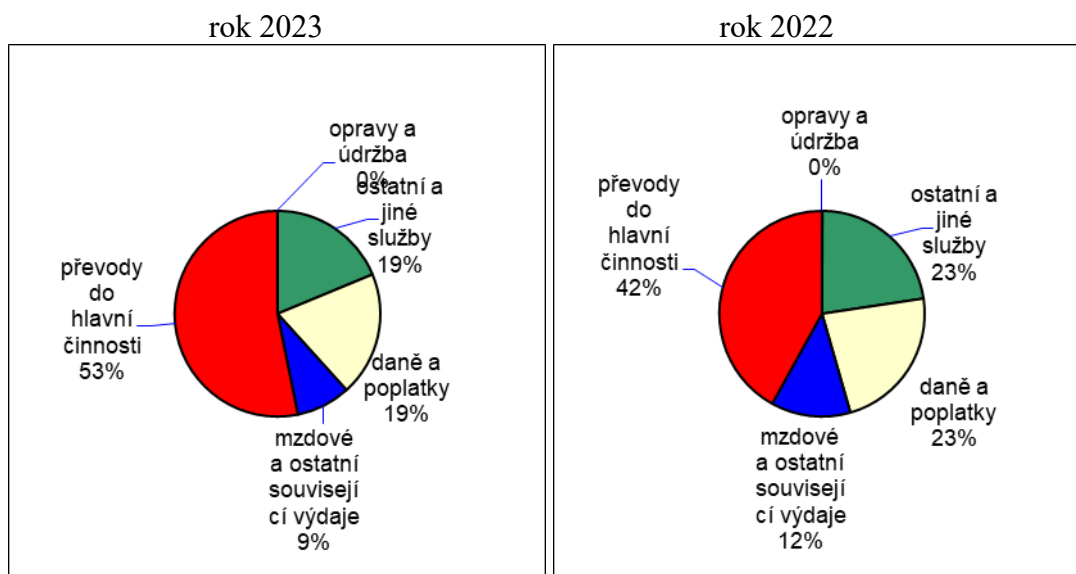
ostatní příjmy roční předpoklad 38 806 tis. Kč / skutečnost rok.2023 55 452,3 tis. Kč /142,90 %

○ úroky z bankovního účtu	203,9 tis. Kč
○ vrácené soudní poplatky	51,6 tis. Kč
○ platby za provedené exekuce	298,3 tis. Kč
○ převod podílu na úhradu DPH	14 146,0 tis. Kč
○ vrácení přeplatku odhadu nákladů na mzdy 12/2022	172,4 tis. Kč
○ vrácení přeplatku při převodu odhadu nákladů VHČ 12/2022	180,0 tis. Kč
○ převod poplatků z prodlení ze 7U	170,1 tis. Kč
○ omylové platby	70,1 tis. Kč
○ platby za kopírování	38,3 tis. Kč
○ úhrada nákladů vynaložených na založení SVJ U Průhonu 1493/11	4,8 tis. Kč
○ ostatní příjmy	9,3 tis. Kč
○ převod mezi účty, soustředění fin.prostř.na úhradu daně z příjmů 2022	13 837,6 tis. Kč
○ zóna placeného stání (povinný převod do HČ)	26 008,5 tis. Kč
○ 1/3 podílu z HV PD Letohradská 804/14	261,4 tis. Kč

	Skutečnost rok 2023 v tis. Kč	Skutečnost rok 2022 v tis. Kč	index 23/22
ostatní příjmy	55 452	52 416	1,06

Nárůst v roce 2023 oproti roku 2022 je způsoben částkou, která byla převedena mezi účty VHČ za účelem soustředění finančních prostředků na úhradu daně z příjmů. Nejednalo se o skutečný příjem, zahrnutý do hospodářského výsledku, ale pouze o pohyb v rámci cash flow. Zároveň v tomto období došlo finančnímu vyrovnání zóny placeného stání za rok 2022, na základě usnesení Rady HMP č. usn. 1530 ze dne 24.7.2023.

PŘEDPOKLÁDANÉ ROČNÍ VÝDAJE:	71 583 tis. Kč
SKUTEČNÉ VÝDAJE ZA ROK 2023:	145 474,9 tis. Kč
PLNĚNÍ VŮČI FINANČNÍMU PLÁNU:	203,2%



ROČNÍ PŘEDPOKLAD / SKUTEČNOST rok 2023 / PLNĚNÍ

opravy a údržba roční předpoklad 100 tis. Kč / skutečnost rok 2023 0,0 tis. Kč / 0,0 %

	Skutečnost rok 2023 v tis. Kč	Skutečnost rok 2022 v tis. Kč	index 23/22
opravy a údržba	0	0	-

Běžné opravy a údržbu zajišťuje správní firma 7U s.r.o., která má mandát až do 750 tis. Kč/oprava. Úřad MČ Praha 7 zajišťuje primárně investiční akce, nebo akce nad mandát správní firmy. Pro rok 2023 nejsou ve finančním plánu zařazeny žádné plánované opravy v VHC, proto částka ve výši 100,0 tis. Kč je určena na opravy havarijního charakteru.

ostatní a jiné služby roční předpoklad 10 888 tis. Kč / skutečnost rok 2023 27 282,3 tis. Kč / 250,57%

○ odměna správní firmě	9 357,4 tis. Kč
○ znalecké posudky	302,7 tis. Kč
○ geometrické plány	17,4 tis. Kč
○ advokátní služby	301,0 tis. Kč
○ konzultační a poradenské služby	150,0 tis. Kč
○ aktualizace a přenosy software dat	365,6 tis. Kč
○ náklady na exekuce	176,9 tis. Kč
○ daňově účinné náklady	887,2 tis. Kč
○ spotřeba materiálu	319,8 tis. Kč
○ spotřeba energií	298,5 tis. Kč
○ inzerce	20,0 tis. Kč
○ bankovní poplatky	3,7 tis. Kč

- soudní poplatky, náklady na řízení 66,0 tis. Kč
- převody omylových plateb 349,4 tis. Kč
- vratky omylových plateb 18,4 tis. Kč
- přev.na 7U, vypořádání části vybraného nájemného, Letenské sady 1574 208,6 tis. Kč
- přev.na 7U, mimořádný odvod do FO domu Plynární 798/39na výměnu stoupaček 444,1 tis. Kč
- technický dozor stavby, kontrola nemovitosti Tusarova 42 145,5 tis. Kč
- sledování změn u nemovitostí v KN – služba KN na 1 rok 12,5 tis. Kč
- převod, soustředění fin. prostř. na bud. úhradu daně z příjmů za 2022 13 837,6 tis. Kč

Významnou položku představuje odměna správní firmě za prováděné služby na úseku správy nemovitých věcí, dle uzavřených příkazních smluv.

Položka převody omylových plateb (349, tis. Kč) představuje převod přijatých exekucí na účet MČ P7, spravovaný 7U s.r.o.

	Skutečnost rok 2023 v tis. Kč	Skutečnost rok 2022 v tis. Kč	index 23/22
ostatní a jiné služby	27 282	22 219	1,23

Nárůst v roce 2023 oproti roku 2022 je způsoben částkou, která byla převedena mezi účty VHČ za účelem soustředění finančních prostředků na úhradu daně z příjmů. Nejednalo se o skutečný výdaj, zahrnutý do hospodářského výsledku, ale pouze o pohyb v rámci cash flow.

Dále jsou zde uvedeny mimořádné převody na 7U s.r.o., které jsou v celkové výši 652,7 tis. Kč a vznikly v průběhu roku 2023 (usnesení RMČ P7 č. 0296/23 ze dne 16.5.2023 a č. 0338/23 ze dne 30.5.2023)

daně a poplatky roční předpoklad 22 265 tis. Kč / skutečnost rok.2023 28 422,0 tis. Kč /127,65 %

- DPH – nájemní smlouvy, přenesená daňová povinnost 14 583,8 tis. Kč
- daň z příjmů, rok 2022 13 838,2 tis. Kč

	Skutečnost rok 2023 v tis. Kč	Skutečnost rok 2022 v tis. Kč	index 23/22
Daně a poplatky	28 422	22 572	1,26

mzdové a ost.souvis.výdaje - roční předpoklad 12 600 tis. Kč / skutečnost rok 2023 12 423,8 tis. Kč /98,60 %

Jedná se o podíl všech zaměstnanců celého úřadu, kteří alespoň minimálně při své pracovní činnosti vykonávají agendu související s vedlejší hospodářskou činností.

	Skutečnost rok 2023 v tis. Kč	Skutečnost rok 2022 v tis. Kč	index 23/22
Mzdové a souvis. výdaje	12 424	12 336	1,01

převody do hlavní činnosti roční předpoklad 25 730 tis.Kč / skutečnost rok 2023 77 346,8 tis. Kč /300,61%

- reko rozvodů ZTI bytového domu Mil. Horákové 84 8 000,0 tis. Kč
- reko bytového domu Přístavní 44 586,3 tis. Kč
- reko ZTI Jana Zajíce 19 1 800,0 tis. Kč
- odkupy garáží 582,0 tis. Kč
- odkup nemovitosti Ortenovo nám. 36 31 736,9 tis. Kč
- revitalizace lékařského domu Dukelských hrdinů 349/1 990,6 tis. Kč
- zóna placeného stání 26 008,5 tis. Kč
- Znalecký posudek na odhad ceny parc. č. 529, Varhulíkové 10 15,0 tis. Kč
- převod fin. prostředků rozpočtovaných v r. 2023 a nevyčerpané do 31.12.2023 (UZ 310) 7 627,5tis. Kč

	Skutečnost rok 2023 v tis. Kč	Skutečnost rok 2022 v tis. Kč	index 23/22
Převody do hl. činnosti	77 347	41 311	1,87

Nárůst v převodech do HČ byl nejvíce způsoben převodem části kupní ceny z účtu 3699929369/0800 na odkoupení nemovitostí - pozemek parc. č. 2292/2, jednotka č. 1524/1 a jednotka č. 1524/2, vše k.ú. Holešovice, Ortenovo nám. 36/1524 na základě usnesení ZMČ P7 č. 0074/23, ze dne 4.9.2023.

CELKEM PŘÍJMY:	120 021,7 tis. Kč
CELKEM VÝDAJE:	- 145 474,9 tis. Kč
ROZDÍL:	- 25 453,2 tis. Kč

Příjmy

	<i>OMA předpoklad 2023</i>	<i>Skutečnost rok 2023 v tis. Kč</i>	<i>Skutečnost rok 2022 v tis. Kč</i>	<i>index 23/22</i>
<i>odvody správní firmy</i>	<i>57 800</i>	<i>56 642</i>	<i>58 463</i>	<i>0,97</i>
<i>tržby z prodeje služeb</i>	<i>2 745</i>	<i>2 866</i>	<i>2 226</i>	<i>1,29</i>
<i>tržby z prodeje majetku</i>	<i>4 485</i>	<i>5 061</i>	<i>10 236</i>	<i>0,49</i>
<i>ostatní příjmy</i>	<i>38 806</i>	<i>55 452</i>	<i>52 416</i>	<i>1,06</i>
<i>celkem</i>	<i>103 836</i>	<i>120 021</i>	<i>123 341</i>	<i>0,97</i>

Výdaje

	<i>OMA předpoklad 2023 v tis. Kč</i>	<i>Skutečnost rok 2023 v tis. Kč</i>	<i>Skutečnost rok 2022 v tis. Kč</i>	<i>index 23/22</i>
<i>opravy a údržba</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>72</i>	<i>0,00</i>
<i>ostatní a jiné služby</i>	<i>10 888</i>	<i>27 282</i>	<i>22 219</i>	<i>1,23</i>
<i>daně a poplatky</i>	<i>22 265</i>	<i>28 422</i>	<i>22 572</i>	<i>1,26</i>
<i>mzdové a souvis. výdaje</i>	<i>12 600</i>	<i>12 424</i>	<i>12 336</i>	<i>1,01</i>
<i>převody do HČ</i>	<i>25 730</i>	<i>77 347</i>	<i>41 311</i>	<i>1,87</i>
<i>celkem</i>	<i>71 583</i>	<i>145 475</i>	<i>98 510</i>	<i>1,48</i>

<i>rozdíl</i>	<i>32 253</i>	<i>-25 454</i>	<i>24 831</i>	<i>-1,03</i>
----------------------	----------------------	-----------------------	----------------------	---------------------

ODDÍL: B **výnosy a náklady VHČ**

v Kč

	předpoklad OMA rok 2023	OMA skutečnost rok 2023	předpoklad SF rok 2023	SF skutečnost rok 2023	celkem předpoklad rok 2023	celkem SF + OMA skutečnost rok 2023	% plnění k plánu
Tržby z prodeje služeb	7 532 000,00	8 859 010,79	110 000 000,00	120 066 569,32	117 532 000,00	128 925 580,11	109,7
Tržby z prodeje majetku	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	
Ostatní výnosy	1 045 000,00	588 001,66	4 300 000,00	4 829 991,07	5 345 000,00	5 417 992,73	101,4
přecenění maj.reál.hodnotou,přeúčt.z HČ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
daňová povinnost za r.2023		-16 230 176,04				-16 230 176,04	
Výnosy celkem	8 577 000,00	-6 782 163,59	114 300 000,00	124 896 560,39	122 877 000,00	118 114 396,80	96,1
Služby celkem	9 380 000,00	12 415 043,46	57 600 000,00	60 626 236,42	66 980 000,00	73 041 279,88	109,0
Daně a poplatky	180 000,00	62 599,00	0,00	0,00	180 000,00	62 599,00	34,8
Ostatní náklady	100 000,00	376 620,26	3 500 000,00	8 884 347,84	3 600 000,00	9 260 968,10	257,2
Mzdové náklady	13 200 000,00	12 089 605,00	0,00		13 200 000,00	12 089 605,00	91,6
Odpisy HIM			0,00		0,00	0,00	
Zůstatkové ceny prod.maj.,přeúčt. z HČ	0,00	0,00				0,00	
Náklady celkem	22 860 000,00	24 943 867,72	61 100 000,00	69 510 584,26	83 960 000,00	94 454 451,98	112,5
Hospodářský výsledek	-14 283 000,00	-31 726 031,31	53 200 000,00	55 385 976,13	38 917 000,00	23 659 944,82	60,8

Rozčlenění výnosů a nákladů VHČ MČ Praha 7 (nezahrnující SF 7U s.r.o.) :

VÝNOSY VHČ:

v Kč

Účet	Výnosy	Skutečnost rok 2023	Skutečnost rok 2022	index 23/22
6020000	výnosy z prodeje služeb s DPH	46 623,66	28 350,19	1,64
6020015	umístění zařízení DPH	342 671,99	312 811,60	1,10
6020016	reklama DPH	420 307,64	383 648,67	1,10
6020019	ostatní DPH	34 773,18	799,02	43,52
6020022	výnosy z prodeje služeb - věcná břemena DPH	0,00	0,00	
6020034	kopírování	32 154,56	14 680,87	2,19
602	výnosy z prodeje služeb	876 531,03	740 290,35	1,18
6030000	pronájmy s DPH	108 581,00	50 949,00	2,13
6030001	nájemné byty - podílové domy	0,00	0,00	
6030002	nájemné nebytové prostory bez DPH	0,00	0,00	
6030003	nájemné pozemky (osvob.od DPH)	7 873 898,76	6 615 793,32	1,19
6030017	nájemné nebytové prostory s DPH	0,00	0,00	
603	Výnosy z prodeje služeb (pronájem)	7 982 479,76	6 666 742,32	1,20
604	Výnosy z prodaného zboží	0,00	0,00	
641	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	63 024,00	180 782,94	
6460020	výnosy z prodeje majetku,kromě pozemků	0,00	0,00	
6460040	výnos z prodeje DHM - ostatní	1 000,00	5 501,00	0,18
646	Výnosy z prodeje HM kromě pozemků	1 000,00	5 501,00	0,18
6470020	výnosy z prodeje pozemků	0,00	0,00	
6470021	výnosy z prodeje pozemků	0,00	1 539 885,00	0,00
647	Výnosy z prodeje pozemků	0,00	1 539 885,00	0,00
6490000	ostatní výnosy VHČ	25 048,71	540 541,66	0,05
6490001	vrácené soudní poplatky VHČ	296 051,32	232 257,91	1,27
6490003	výnos podílového domu	0,00	0,00	
6490004	zaokrouhlení DPH	0,00	0,00	
6490027	daň z příjmu	-16 230 176,04	-13 837 567,84	
6490028	nedaňové výnosy VHČ	0,00	0,00	
649	Ostatní výnosy	-15 909 076,01	-13 064 768,27	1,22
6620028	úroky z bankovních účtů VHČ	203 877,63	199 428,23	1,02
662	Finanční výnosy (úroky)	203 877,63	199 428,23	1,02
664	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	1 762 641,95	
Výnosy celkem		-6 782 163,59	-1 969 496,48	3,44

NÁKLADY VHČ:

v Kč

Účet	Náklady	Skutečnost rok 2023	Skutečnost rok 2022	index 23/22
5010000	<i>materiál</i>	319 796,88	203 394,55	1,57
501	spotřeba materiálu	319 796,88	203 394,55	1,57
5020000	<i>Vodné Na Výšinách 1000/1</i>	298 455,08	0,00	
5020001	<i>Vodné Jankovcova 23/n</i>	0,00	0,00	
502	spotřeba energie	298 455,08	320 765,22	0,93
5040039	<i>prodej zboží</i>	0,00	0,00	
504	Prodané zboží	0,00	0,00	
5110000	<i>opravy a údržba</i>	0,00	0,00	
5110002	<i>technický dozor investora</i>	0,00	0,00	
5110010	<i>opravy a udržování BJ</i>	0,00	81 203,46	
5110011	<i>opravy a udržování NBP</i>	0,00	2 444,20	0,00
511	opravy a udržování	0,00	83 647,66	0,00
512	Cestovné	0,00	0,00	
5180000	<i>ostatní služby VHČ</i>	202 381,00	326 308,00	0,62
5180001	<i>odměna SF- správa nemovitostí</i>	9 503 644,64	8 455 829,33	1,12
5180003	<i>avokátní služby</i>	287 556,50	277 081,72	1,04
5180004	<i>bankovní poplatky VHČ</i>	3 694,00	685,00	5,39
5180005	<i>projektová dokumentace</i>	0,00	58 503,50	
5180006	<i>znalecké posudky</i>	302 742,00	175 239,00	1,73
5180007	<i>konzultační, poradenské služby</i>	150 000,00	150 000,00	1,00
5180008	<i>náklady na exekuci</i>	87 202,80	144 713,90	0,60
5180009	<i>aktualizace a přenosy software dat</i>	370 967,85	309 711,60	1,20
5180010	<i>úpravy DES</i>	1 452,00	393,25	3,69
5180011	<i>geometrické plány</i>	0,00	0,00	
5180012	<i>daňově účinné náklady KST</i>	887 150,71	805 266,36	1,10
5180014	<i>nájemné pozemku Osadní 38</i>	0,00	0,00	
5180028	<i>ostatní služby daňově neuznatelné</i>	0,00	0,00	
518	ostatní služby	11 796 791,50	10 703 731,66	1,10
521	mzdové náklady	8 739 280,00	8 523 151,00	1,03
524	zákonné sociální pojištění	2 953 878,00	2 880 823,00	1,03
527	zákonné sociální náklady	396 447,00	762 607,00	0,52
5380000	<i>ostatní poplatky</i>	4 000,00	10 000,00	0,40
5380001	<i>soudní poplatky</i>	38 155,00	180 366,00	0,21
5380002	<i>náklady řízení VHČ</i>	0,00	68 701,00	0,00
538	jiné daně a poplatky	62 599,00	259 067,00	0,24
542	jiné pokuty a penále	0,00	0,00	
5490001	<i>ostatní náklady z činnosti</i>	0,00	0,00	

5490003	náklady podílové domy	0,00	0,00	
5490004	zaokrouhlení	2,51	-3,32	-0,76
5490028	náklady daňově neuznatelné	0,00	670 100,00	
549	ostatní náklady z činnosti	2,51	670 096,68	0,00
553	prod.dlouhodob.hmot.majetek,přeúčt. zůst.cen	0,00	0,00	
554	prodané pozemky,přeúčt. zůstatkových cen	0,00	1 863 260,85	
556	tvorba a zúčtování opravných položek	56 615,19	-70 801,79	-0,80
557	náklady z odepsaných pohledávek	320 002,56	75 840,99	4,22
564	nákl. z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00	
Náklady celkem		24 943 867,72	26 275 583,82	0,95

Ostatní služby

zahrnují **odměny správní firmě 7U s.r.o.** za správu nemovitostí dle podmínek uzavřené Příkazní smlouvy (6 018 297,26 tis. Kč) a dělí se na odměnu za správu bytových a nebytových jednotek, správu jednotek v SVJ a zastupování SVJ, správu nemovitostí Za Papírnou 144, Letenské sady 223 a 341, Na Výšinách 1000, Rajská 300, Kamenická 622 a 625, U Studánky 621, Tusarova 1601, U Průhonu 139/17a, správu bytových a nebytových jednotek Plynární 798/39, za služby realitní činnosti, agendu registru smluv a odměnu za služby povodňové komise a dále zahrnují **jiné služby** (1 393,5 tis. Kč), které tvoří náklady na aktualizace a přenosy software dat, úpravy DES, konzultační a poradenské služby, advokátní služby, daňově účinné náklady, znalecké posudky, náklady na inzerci, kontrolu nemovitosti Tusarova 42 - technický dozor stavby, sledování změn v katastru nemovitostí a bankovní poplatky.

ODDÍL: C **převody z VHČ do HČ**

v Kč

Převody do hlavní činnosti	SR/UR 2023	rok 2023	plnění UR %
ORJ OMA – reko bytového domu Přístavní 44	2 700 000,00	586 300,00	21,71
ORJ OMA – reko ZTI Jana Zajíce 19	1 800 000,00	1 800 000,00	100,00
ORJ OMA – reko rozvodů ZTI byt. domu M. Horákové 84	8 000 000,00	8 000 000,00	100,00
ORJ OMA – revitalizace lékařského domu Dukelských hrdinů 349/1	2 000 000,00	990 585,02	49,53
ORJ OMA – odkupy garáží	590 000,00	582 000,00	98,64
ORJ OMA – odkup nemovitosti Ortenovo nám. 36	31 586 200,00	31 652 756,00	100,21
ORJ OMA – konzultační poradenské a právní služby	85 000,00	84 173,65	99,03
ORJ OMA – znalecký posudek na odhad obvyklé ceny poz. Par. č 529, včetně budovy č.p. 322 – Varhulíkové 10	15 000,00	15 000,00	100,00
ORJ OMA – průběžné reko domů s pečovatelskou službou	4 200 000,00	0,00	0,00
ORJ OMA – Modernizace BIO OKO	1 300 000,00	0,00	0,00
ORJ OMA – odkup pozemku p.ř. 2416/85 areál ZŠ Umělecká	13 800,00	0,00	0,00
Převody z VHČ do hlavní činnosti celkem	52 290 000,00	43 710 814,67	83,59
Zóna placeného stání	26 008 527,47	26 008 527,47	100,0
Celkem	78 298 527,47	69 719 342,14	89,04
ORJ OMA – převod na konci roku na nedokončené akce v roce 2023		7 627 500,00	
Převody z VHČ do hlavní činnosti celkem		77 346 842,14	

Podrobné rozborové zprávy o plnění rozpočtu k výše uvedeným akcím jsou pravidelně předkládány OEK příslušnou organizační jednotkou.

Evidence volných bytů k 31.12.2023										
BYTOVÉ PROSTORY										Vyhotovil V. Jiráček 10.01.2024
Ulice	ČP	č.č.	Jedn.	Stav	Typ	m2	Podl.	Realizace	Datum realizace oprav	Doplňující informace
Argentinská	1098	17	7	Probíhá oprava	byt	54,6	4	SF	13.05.2022 - 09.01.2024	Prodlouženo z důvodu stavby a likvidace štenic.
Jankovcova	1404	30	9	Probíhá oprava	byt	45,9	4	SF	14.10.2022 - 30.08.2024	Odhad nákladu 450.000,- Kč. Probíhá výměna stoupaček.
Korunovační	127	28	3	Probíhá oprava	byt	58,52	3	SF	09.06.2023 - 30.06.2024	Odhad nákladu 350.000,- Kč. Zpracovává se zadávací dok.
Malířská	398	3	12	Volný prostor	byt	76,5	5	SF	16.01.2023 - 07.08.2023	Oznámeno bytové komisi. Čeká na obsazení služebním bytem.
Milady Horákové	851	84	4	Probíhá oprava	byt	129,4	2	OIVZ		Připravena projekt. dokumentace i stavební povolení
Milady Horákové	851	84	7	Probíhá oprava	byt	129,2	3	OMA		Projekt MČ
Milady Horákové	851	84	14	Probíhá oprava	byt	151,0	7	OMA	08.01.2024 - 31.11.2024	Projekt MČ
Milady Horákové	851	84	15	Probíhá oprava	byt	154,0	7	OMA		Projekt MČ
Nad Štolou	384	20	22	Probíhá oprava	byt	61,6	4	SF	31.01.2023 - 01.02.2024	Odhad nákladu 500.000,- Kč. Odhad rekonstrukce 1 rok.
Nad Štolou	384	20	23	Probíhá oprava	byt	84,5	4	NEZ	04.07.2023 - 01.02.2024	Oprava spolu s jednotkou č. 384/22
Osadní	698	29	8	Probíhá oprava	byt	38,3	3	SF	10.02.2023 - 10.02.2024	Odhad nákladu 350.000,- Kč. Čeká se na cenovou nabídku.
Ovenecká	94	31	8	Probíhá oprava	byt	90,8	4	SF	30.06.2023 - 10.07.2024	Odhad nákladu 450.000,- Kč. Čeká se porovnání CN od TDI.
Plynární	798	39	2	Probíhá oprava	byt	62,1	1	SF	20.07.2023 - 31.03.2024	Připraven projekt. Výběr zhotovitele.
Přístavní	1112	44	2	Probíhá oprava	byt	49,28	1	OMA	01.02.2023 - 30.03.2024	Realizace stavby
Přístavní	1112	44	3		byt	32,0	-1	OMA		
Přístavní	1112	44	4		byt	51,08	1	OMA		
Přístavní	1112	44	5		byt	39,15	1	OMA		
Přístavní	1112	44	6		byt	45,9	1	OMA		
Přístavní	1112	44	7		byt	47,72	2	OMA		
Přístavní	1112	44	8		byt	69,07	2	OMA		
Přístavní	1112	44	10		byt	48,1	4	OMA		
Přístavní	1112	44	12		byt	45,66	4	OMA		
Přístavní	1112	44	14		byt	65,7	3	OMA		
Přístavní	1112	44	16		byt	49,4	5	OMA		
Přístavní	1112	44	17		byt	66,94	5	OMA		
Přístavní	1112	44	19		byt	38,8	6	OMA		
Přístavní	1112	44	21		byt	48,7	-1	OMA		
Tusarova	878	54	5	V plánu oprav	byt	37,36	2	OMA	2024/2025	Projekt. dokumentace do 3/4 roku 2023. Datum realizace 2024/2025. Nyní před uzemním rozhodnutím.
Tusarova	878	54	6		byt	87,28	3	OMA		
Tusarova	878	54	8		byt	37,1	3	OMA		
Tusarova	878	54	9		byt	30,15	4	OMA		
Tusarova	878	54	10		byt	70,6	4	OMA		
Tusarova	1216	53	31	Probíhá oprava	byt	50	3	SF	03.05.2023 - 01.05.2024	Odhad nákladu 350.000,- Kč. Výběr zhotovitele.
Tusarova	1601	42	14	Volný prostor	byt	32,76	4	SF	17.10.2022 - 28.11.2022	Oznámeno bytové komisi. Vyčleněno jako bezbariérový byt.
Tusarova	1601	42	37	Volný prostor	byt	26,02	6	SF	31.03.2023 - 30.04.2023	Oznámeno bytové komisi. Vyčleněno pro domovníka.
U Průhonu	1240	48	1	Probíhá oprava	byt	60,9	2	SF	31.05.2023 - 31.05.2024	Odhad nákladu 500.000,- Kč
U Smaltovny	1335	20	6	Volný prostor	byt	74,6	3	SF	31.01.2023 - 20.12.2023	Oznámeno bytové komisi
U Smaltovny	1335	20	22	Volný prostor	byt	81,2	2	SF	20.01.2023 - 22.11.2023	Oznámeno bytové komisi
U Smaltovny	1335	20	77	Volný prostor	byt	110,5	6	SF		Soutěž OMA-B-017-2023 / Nájemce od 01/2024
U Studánky	241	29	7	Probíhá oprava	byt	83,2	2	SF	16.06.2023 - 30.06.2024	Odhad nákladu 400.000,- Kč
U Studánky	241	29	16	V plánu oprav	byt	50,5	4	OMA	01.04.2024 - 01.04.2025	Nevyhovující statika. Projekt MČ
U Studánky	241	29	18	V plánu oprav	byt	86,05	4	OMA	01.04.2024 - 01.04.2025	Nevyhovující statika. Projekt MČ
U Studánky	241	29	19	V plánu oprav	byt	67,91	4	OMA	01.04.2024 - 01.04.2025	Nevyhovující statika. Projekt MČ
U Studánky	241	29	20	V plánu oprav	byt	52,29	4	OMA	01.04.2024 - 01.04.2025	Nevyhovující statika. Projekt MČ
U Studánky	621	15	2,4	Volný prostor	byt	20,4	2	SF	22.12.2021 - 30.03.2023	Oznámeno bytové komisi
U Studánky	621	15	2,6	Volný prostor	byt	20,6	2	SF	10.05.2023 - 30.05.2023	Oznámeno bytové komisi

U Studánky	621	15	4,5	Volný prostor	byt	20,6	4	OMA	16.01.2023 - 26.12.2023	Oznámeno bytové komisi
U Studánky	621	15	5,4	Volný prostor	byt	21,7	5	SF	14.03.2023 - 30.05.2023	Oznámeno bytové komisi
U Studánky	621	15	5,6	Volný prostor	byt	18,85	5	SF	11.01.2023 - 15.03.2023	Oznámeno bytové komisi
U Uranie	45	5	3	Volný prostor	byt	36,4	1	OMA	03.02.2014 - 09.06.2023	Oznámeno bytové komisi
U Uranie	45	5	10	Volný prostor	byt	51,61	4	OMA	31.01.2016 - 09.06.2023	Nájemce navrhuje HMP, probíhá diskuze
U Uranie	45	5	14	Volný prostor	byt	52,3	5	OMA		Nájemce navrhuje HMP, probíhá diskuze
U Uranie	45	5	17	Volný prostor	byt	52,2	6	OMA	24.06.2014 - 09.06.2023	Oznámeno bytové komisi. Služební byt - školy
U Uranie	45	5	18	Volný prostor	byt	55,8	6	OMA	13.04.2021 - 09.06.2023	Nájemce navrhuje HMP, probíhá diskuze
U Uranie	45	5	20	Volný prostor	byt	41,61	7	OMA		Nájemce navrhuje HMP, probíhá diskuze
U Uranie	45	5	22	Volný prostor	byt	87,6	7	OMA		Oznámeno bytové komisi Služební byt - PČR
Vinařská	458	1	27	Volný prostor	byt	69,8	7	SF	08.12.2022 - 30.06.2023	Odhad nákladu 500.000,- Kč / Nájemce od 01/2024
Za Papírnou	144	7	4	Volný prostor	byt	48,21	2	SF		Oznámeno odboru sociálních věcí / Nájemce od 01/2024

Pozn.: Volný prostor = oznámeno bytové komisi nebo je v BK již projednáno a je v procesu uzavírání NS (Rada či podpisy)
Metodika: V tabulce jsou uvedeny ty jednotky, které nebyly v průběhu roku obsazeny nájemcem 6 a více měsíců.

Evidence volných nebytových prostor k 31.12.2023										
NEBYTY										Vyhotovil V. Jiráček 10.01.2024
Ulice	ČP	čo	Jedn.	Stav	Typ	m2	Podl.	Realizace	Datum realizace oprav	Doplňující informace
Čechova	236	17	102	Obsazeno	klubovna	77,7	1	OIVZ		Vymezeno pro dětskou skupinu. Chystá OIVZ
Dukelských hrdinů	902	40	101	Probíhá oprava	sklad ostatní	75,5	-1	SF	07.06.2023 - 30.11.2023	Komplikace se vzduchotechnikou.
Farského	1385	1	104	Volný prostor	sklad ostatní	15,73	-1	SF	30.11.2022 - 20.01.2023	Soutěž č. OMA-N-016-2023
Františka Křížka	525	18	103	Volný prostor	kancelář	57	-1	SF	28.02.2023 - 10.05.2023	Realizace nového topení po topné sezoně
Havanská	136	15	101	Volný prostor	provozovna	90,98	1	OMA		Probíhá VŘ na OIVZ
Milady Horákové	851	84	111	Obsazeno	sklad ostatní	48,01	-1			Vypůjčeno stavbě od 11/24
Na Maninách	1237	38	105	Obsazeno	kancelář	54,3	-1	SF	26.07.2022 - 30.01.2023	MČ P7 UKAS
Ortenovo náměstí	448	9	101	Volný prostor	ateliér ostatní	39,02	1			Soutěž č. OMA-N-013-2023
Ortenovo náměstí	1148	24	103	Volný prostor	kotelna	24,2	1			Soutěž č. OMA-N-003-2023
Plynární	798	39	101	Volný prostor	jiný nebytový prostor	29,6	1			Soutěž č. OMA-N-004-2023
Schnirchova	1082	33	101	Volný prostor	sklad ostatní	12,1	0			Soutěž č. OMA-N-005-2023
Tusarova	878	54	386	Probíhá oprava	zdravotní středisko	79	1	OMA		Projekt MČ - rekonstrukce celého domu
U Letenského sadu	133	7	105	Volný prostor	dílna ostatní	43,39	-1			Soutěž č. OMA-N-008-2023
Veletřní	825	65	101	V plánu oprav	ateliér ostatní	32,62	1	SF		Havarijní oprava. CN do 03/24. Odhad 2028
Veletřní	825	65	102	V plánu oprav	ateliér ostatní	38,34	1	SF		Havarijní oprava. CN do 03/24. Odhad 2028
Veletřní	825	65	103	V plánu oprav	ateliér ostatní	63,89	1	SF		Havarijní oprava. CN do 03/24. Odhad 2028
Veverkova	1408	14	103	Volný prostor	ateliér ostatní	23,5	-1			Prověřuje se možnost rekolaudace na byt
Veverkova	1418	10	101	Nepronajmutelné	dům	1344		OIVZ		Projekt školského zařízení. Chystá OIVZ
Železničářů			301,2	Obsazeno	garáž	16		OSZ		Poskytnuto MČ P7 OSZ od 01/24

Pozn.: Volný prostor = poskytnuto pro soutěž nebo pro účely MČ P7, popřípadě je v procesu uzavírání NS (Rada či podpisy)
Metodika: V tabulce jsou uvedeny ty jednotky, které nebyly obsazeny nájemcem v průběhu roku 6 a více měsíců.

Informace o aktuálním využívání nebytových prostor MČ Praha 7 Úřadem MČ Praha 7

Ulice	ČP	čo	Jednotka	Uživatel	Účel	m2	Podlaží
Bubenská	421	3	106	MČP7 KST OSS	sklad spisové služby	35,8	-1
Dělnická	945	44a	117	MČP7 ÚIA	kancelář	209,9	1
Dukelských hrdinů	691	33	104	MČP7 OSA IC	informační centrum	113,7	1
Dukelských hrdinů	691	33	303	MČP7 OMA	sklad	20,8	-1
Dukelských hrdinů	691	33	304	MČP7 OMA	sklad	15,1	-1
Heřmanova	457	41	101	MČP7 OVPŘ	kancelář	157,2	1
Heřmanova	457	41	102	MČP7 OVPŘ	kancelář	102,6	2
Komunardů	431	12	101	MČP7 OSZ	sklad	22,9	-1
Letohradská	939	7b	101	MČP7 KST OSS	sklad spis. služby a hum. pomoci	299,6	-1
Na Maninách	1237	38	105	MČP7 UKAS	kancelář	54,3	-1
Na Ovčínách	970	4	105	MČP7 KST OSS	sklad spisové služby	130,11	-1
Přístavní	1111	40	101	MČP7 KST PO	sklad	52,7	-1
Tusarova	1263	7	101	MČP7 OSA	ateliér	70,7	-1
Tusarova	1263	7	104	MČP7 OKS	sklad	91,9	-1
Umělecká	310	2	103	MČP7 KST OKŘ	sklad humanitární pomoci	154,4	-1
U Průhonu	1493	11	1	MČP7 KST OKŘ, ODO	kancelář	33,3	1
U Průhonu	1493	11	2			22,6	1
U Průhonu	1493	11	101			56	1
U Průhonu	1493	11	102			23	1
U Průhonu	1493	11	103			128	0
U Průhonu	1493	11	104			65	1
Veletřní	1396	39	131	MČP7 KST	sklad	18	0
Veverkova	1408	14	101	MČP7 KST PO	sklad	49,7	-1
V Háji	1243	35	101	MČP7 OSZ	sklad	51,01	-1

<u>Indikátory strategického plánu - podíl neobsazených bytových a nebytových jednotek z celkového počtu</u>									
	2021			<u>Dohromady</u> 2022			2023		
	MČ + SVJ	Podílové	Celkem	MČ + SVJ	Podílové	Celkem	MČ + SVJ	Podílové	Celkem
leden	132	3	135	135	1	136	114	0	114
únor	131	3	134	144	1	145	118	0	118
březen	128	3	131	138	1	139	115	0	115
duben	132	4	136	132	0	132	122	0	122
květen	134	4	138	121	0	121	123	0	123
červen	137	3	140	116	0	116	130	0	130
červenec	140	2	142	114	0	114	131	0	131
srpen	143	3	146	110	0	110	132	0	132
září	142	2	144	111	0	111	133	0	133
říjen	135	2	137	106	2	108	127	0	127
listopad	140	2	142	107	2	109	120	0	120
prosinec	132	1	133	107	2	109	117	0	117
<i>Průměr</i>	135,5	2,7	138,2	120,1	0,8	120,8	123,5	0,0	123,5
<i>Celkový objem jednotek</i>									
	1212	20	1232	1225	20	1245	1227	12	1239
	2021			<u>Dohromady</u> 2022			2023		
<i>Podíl neobsazených jednotek</i>	11,2%			9,7%			10,0%		
<i>Meziroční rozdíl</i>	2020 > 2021			2021 > 2022			2022 > 2023		
	↑	1,4%	↑	↓	1,5%	↓	↑	0,3%	↑

Indikátory strategického plánu - podíl neobsazených bytových jednotek z celkového počtu

2021			Byty 2022			2023		
MČ + SVJ	Podílové	Celkem	MČ + SVJ	Podílové	Celkem	MČ + SVJ	Podílové	Celkem
86	2	88	87	1	88	77	0	77
84	2	86	92	1	93	80	0	80
83	2	85	94	1	95	79	0	79
86	3	89	88	0	88	85	0	85
92	3	95	80	0	80	85	0	85
95	2	97	74	0	74	92	0	92
96	1	97	71	0	71	90	0	90
103	2	105	69	0	69	93	0	93
103	1	104	71	0	71	94	0	94
97	1	98	70	2	72	91	0	91
97	1	98	72	2	74	87	0	87
93	1	94	72	2	74	84	0	84
92,9	1,8	94,7	78,3	0,8	79,1	86,4	0,0	86,4
653	17	670	657	17	674	661	11	672
2021			Byty 2022			2023		
14,1%			11,7%			12,9%		
2020 > 2021			2021 > 2022			2022 > 2023		
↑	4,2%	↑	↓	2,4%	↓	↑	1,2%	↑

Indikátory strategického plánu - podíl neobsazených nebytových jednotek z celkového počtu

2021			<u>Nebyty</u> 2022			2023		
MČ + SVJ	Podílové	Celkem	MČ + SVJ	Podílové	Celkem	MČ + SVJ	Podílové	Celkem
46	1	47	48	0	48	37	0	37
47	1	48	52	0	52	38	0	38
45	1	46	44	0	44	36	0	36
46	1	47	44	0	44	37	0	37
42	1	43	41	0	41	38	0	38
42	1	43	42	0	42	38	0	38
44	1	45	43	0	43	41	0	41
40	1	41	41	0	41	39	0	39
39	1	40	40	0	40	39	0	39
38	1	39	36	0	36	36	0	36
43	1	44	35	0	35	33	0	33
39	0	39	35	0	35	33	0	33
42,6	0,9	43,5	41,8	0,0	41,8	37,1	0,0	37,1
559	3	562	568	3	571	566	1	567
2021			<u>Nebyty</u> 2022			2023		
7,7%			7,3%			6,5%		
2020 > 2021			2021 > 2022			2022 > 2023		
↓	1,0%	↓	↓	0,4%	↓	↓	0,8%	↓