

## **SHRnutí POSLEDNÍHO VÝVOJE ÚZEMÍ HOLEŠOVICE BUBNY-ZÁTORY**

•

### **Změna Z 3822/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy**

Řízení o vydání změny Z 3822/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy týkající se území Holešovice Bubny-Zátory, se v současné době nachází ve fázi po veřejném projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb. Opakované veřejné projednání by se dle našich informací mělo konat, až o něm pořizovatel rozhodne, tedy po vypořádání všech připomínek a jejich zapracování do návrhu. V tuto chvíli je termín odhadován na za cca 5 měsíců. (Oproti lednovému reportu nedošlo k žádným novým skutečnostem)

•

### **ÚS Holešovice Bubny-Zátory II**

Po propsání urbanistického řešení Územní studie Holešovice Bubny - Zátory do územního plánu, tedy po vydání jeho změny Z 3822/00 Zastupitelstvem hl. m. Prahy, je z důvodu zajištění kontinuity a aplikace v rámci studie prověřené urbanistické koncepce nezbytné zpracovat navazující územní studii ve formě územně plánovacího podkladu (ÚPP), tedy územní studie určené pro rozhodování v území, případně také územně plánovací dokumentaci (ÚPD) např. územní plán vymezené části Prahy (ÚPČP).

Dne 1. 12. 2022 obdržela MČ Praha 7 od Odboru územního rozvoje - Oddělení územně plánovacích podkladů Magistrátu hl. m. Prahy žádost o souhlas se záměrem z vlastního podnětu pořídit Územní studii Holešovice Bubny - Zátory II, která bude přímo navazovat na Územní studii Holešovice Bubny – Zátory. Cílem pořízení Územní studie Holešovice Bubny - Zátory II je zpřesnit již nalezenou urbanistickou koncepci a poté tuto studii schválit jako podklad pro rozhodování v území. Tato studie po schválení a zapsání do evidence územně plánovací činnosti potvrdí dlouhodobě projednávanou navrženou novou koncepci jako neopomenutelný podklad při rozhodování o umisťování staveb v rámci řešeného území Holešovice Bubny-Zátory. Na minulém jednání Zastupitelstva MČ Praha 7 dne 19. 12. 2022 usnesením č. 0112/22-Z MČ Praha 7 souhlasila s pořízením Územní studie Holešovice Bubny - Zátory II podle § 30 odst. 2) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu z vlastního podnětu orgánu územního plánování - Odboru územního rozvoje MHMP a vyslovila v něm své požadavky kontinuálně navazující na předchozí projednání první fáze územní studie jako podkladu pro změnu územního plánu.

Další pokračování procesu je navázáno na ukončení procesu pořizování změny Z 3822/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (Oproti lednovému reportu nedošlo k žádným podstatným posunům v procesu)

•

### **Model rozvoje území Holešovice-Bubny-Zátory**

Městské části Praha 7 byl představen projekt Modelů rozvoje městských čtvrtí, jehož zpracování bylo schváleno usnesením Rady HMP č. 80 ze dne 28. 1. 2019 " a následně dospecifikováno usnesením č. 2521 ze dne 19. 9. 2022. Jeho cílem je vytvořit pro vybraná transformační území a rozvojová území hl. m. Prahy modely budoucího rozvoje pro následujících 20 let na základě současného stavu poznání. Především jde o zobrazení dynamiky nárůstu plánovaných kapacit území vůči stávajícímu stavu. V rámci modelu má být

predikován vývoj počtu obyvatel a s tím související nároky na vybavenost a infrastrukturu v čase. Mezi prioritně zkoumané celky bylo zařazeno rovněž území Holešovice-Bubny-Zátory. V následujících týdnech proběhne první připomínkování rozpracovanosti Modelů rozvoje městských čtvrtí ze strany městských částí, tedy i městské části Praha 7.

•

### **Modernizace železnice - stavební práce a opatření**

Železnice v pražských Holešovicích zásadně změní svou podobu. Umožní to přestavba úseku ze stanice v Bubnech do nové zastávky Praha-Výstaviště, kterou 12.1. 2023 slavnostně zahájila Správa železnic. Jedná se o další ze souboru staveb, jejichž výsledkem bude rychlé a ekologické železniční spojení z centra Prahy do Kladna s odbočkou na Letiště Václava Havla. Hlavním cílem projektu je zásadní modernizace stanice Praha-Bubny, zdvoukolejnění trati v délce zhruba 1,3 kilometru, její elektrizace a vybudování nové zastávky Praha-Výstaviště. Začíná také výstavba podjezdu, který umožní přímý přestup mezi tramvaji a vlaky. V průběhu plánování stavby se MČ Praha 7 aktivně účastnila připomínkování budoucí podoby trati a přinesla řadu podnětů. Kromě jiného iniciovala i to, že v rámci průběhu stavby bude územím vytvořen prostup pro pěší staveništěm ŽST Praha – Bubny zhruba v místě budoucího propojení ulic Veletržní a Dělnická. Prostup bude koncipován jako stavba dočasná s přepokládanou dobou trvání cca 10-15 let. Funkčnost prostupu je plánována během celé doby výstavby modernizace ŽST Praha-Bubny a dále po jejím dokončení a v průběhu další urbanizace území do doby dobudování finální podoby propojení ulic Veletržní - Dělnická.

#### **Přínosy stavby**

- modernizace stávající železniční stanice Praha-Bubny (čtyřkolejná s jedním ostrovním a dvěma bočními nástupišti napojenými na níže položené vstupní vestibuly), ve stanici přímý přestup na metro linky C (stanice Vltavská) a tramvaj
- zlepšení dopravní obslužnosti území díky nové zastávce Praha-Výstaviště
- vedení trati po estakádě – nahrazení železničních přejezdů mimoúrovňovými kříženími, tedy odstranění bariéry pro nový rozvoj území
- subtilní přemostění ulice Dukelských hrdinů (zachování dominantního postavení Průmyslového paláce)
- umožnění nového propojení Veletržní a Dělnické ulice
- zvýšení bezpečnosti dopravy a zlepšení prostupnosti území

#### **Plánovaný vývoj stavby a související omezení**

Dne 30. ledna 2023 bylo dokončeno předání staveniště zhotovitelům. V nejbližší době proběhnou následující práce:

- V první etapě se začne přípravnými pracemi, zejména budováním staveniště, odstraněním stávajících kolejí, budov a dotčené zeleně.
- Současně se postaví provizorní kolej pro zachování provozu vlaků ve směru na Kralupy nad Vltavou a od 12. března začne výluka na kladenském trati.
- Zhruba v polovině března budou zahájeny práce na odtěžení valu v ulici Strojnická a snesení kolejí mezi Bubny a Výstavištěm.
- Zhruba od poloviny dubna do začátku května dojde k dopravním omezením souvisejícím s uzavřením křižovatky Strojnická, Dukelských hrdinů a U Výstaviště z důvodu snesení železničního mostu a vybudování provizorního ochranného rámu, kde budou podvěšeny troleje.

O průběhu prací a dopadu na konkrétní lokality bude veřejnost s předstihem informována.

## **Zásahy v zeleni**

S rozsáhlou a významnou dopravní stavbou, jako je modernizace železniční trati, se bohužel nevyhnutelně pojí také kácení dřevin a další zásahy v zeleni.

V rámci realizace stavby dojde ke zdvoukolejnění trati směrem do Dejvic a vybudování nové zastávky Praha – Výstaviště, která je situována na hranici přírodní a kulturní památky Královská obora. Veškeré související práce v dotčených oblastech jsou projednány, odsouhlaseny a kontrolovány příslušnými orgány ochrany životního prostředí. Jednotlivé dřeviny byly před zahájením prací označeny a zapojené porosty geodeticky vytyčeny. Na dotčených místech proběhla kontrolní a koordinační setkání za účasti arboristů a pracovníků ochrany prostředí, na nichž bylo potvrzeno, že stavba nezasahuje mimo nezbytnou oblast a nachází se v režimu povolení.

### **Rámcový harmonogram zásahů v zeleni**

- Od 6. 2. probíhá realizace kácení v Bubnech v oblasti budoucí provizorní koleje.
- Do konce února Správa železnic předpokládá dokončení prací podél trati vedoucí na Kralupy nad Vltavou až k podjezdu v ulici Za elektrárnou. V tomto období budou probíhat také práce v oblasti od stanice metra Vltavská po stávající železniční stanici Praha – Bubny.
- 6. 3. budou zahájeny práce v úseku trati vedoucí na Kladno. Zde budou káceny dřeviny a zapojené porosty náletového typu po obou stranách náspu. Během kácení dřevin v blízkosti ulice Strojnická bude z důvodů bezpečnosti omezena možnost parkování vozidel v části ulice. Nutnost kácení dotčené zeleně vychází z důvodu prostorového posunu a rozšíření železničního tělesa.
- V průběhu března bude pod dozorem arboristů realizováno nezbytné kácení u tělesa dráhy okolo nové zastávky Výstaviště. Zde už proběhlo označení jednotlivých dotčených dřevin za účasti odborníků a zainteresovaných stran. Po celou dobu příprav byly hledány cesty, jak tuto oblast maximálně ochránit a dosáhnout co nejmenších zásahů v zeleni. Dřeviny menšího vzrůstu zde byly přesazeny v předstihu tak, aby nebyly v kolizi se stavbou. Práce v této oblasti budou prováděny co nejcitlivěji, dřeviny budou káceny tzv. postupnou metodou a odváženy po stávajícím tělese dráhy.

### **Nová výsadba**

Součástí stavby je také výsadba zeleně a sadové úpravy v oblasti nové železniční stanice Praha – Bubny, Památníku ticha a ulice Strojnická, které vznikly na základě architektonických studií. S další náhradní výsadbou se počítá ve Stromovce a v areálu Výstaviště a bude prováděna dle výsadbových plánů parku.