

## **Důvodová zpráva**

### **k řešení záležitostí v oblasti nemovitých věcí svěřených MČ Praha 7**

#### **NEBYTY**

- 1) Uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 1437/101, na adrese Dělnická 1437/44, Praha 7, se společností Centrum Vzletná z.s., IČ: 08797960, na dobu určitou do 29.02.2024, za nájemné 10.420,- Kč (tj. 2.400,- Kč/m2/rok) bez DPH (k těmto částkám bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH) z důvodu vysokých finančních nákladů v původní nebytové jednotce č. 387/102,1, na adrese Milady Horákové 387/56, Praha 7.

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

#### **BYTY**

- 1) Ludmila Němečková - uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.03.2024, na pronájem bytu č. 1, na adrese Korunovační 127/28, Praha 7, za nájemné 8.671,- Kč/měsíc/předmět nájmu (159,84 Kč/m2/měsíc), se splácením peněžité jistoty ve výši 10.000,- Kč, v pravidelných měsíčních splátkách od podpisu nájemní smlouvy, po dobu 10. po sobě jdoucích měsíců ve výši 1.000,- Kč

#### **OSTATNÍ**

- 1) Předmětný objekt je kolaudován a provozován jako dům sdružené geriatrické péče. Připojení objektu na PCO je nutné pro zajištění bezpečnosti pobývajících převážně imobilních osob.
- 2) Návrh na schválení pořádání tradičního a pravidelného komunitního blešího trhu pro místní obyvatele Prahy 7, na veřejném prostranství Řezáčova náměstí, na pozemku parc. č. 2251/2, k.ú. Holešovice, v roce 2023 v navržených termínech: 25.03., 29.04., 27.05., 24.06., 29.07., 26.08., 30.09. a 28.10., vždy mezi 09 - 14 h. a Vánočního sousedského trhu 10.12. (mezi 10 - 15 h.), zajišťované paní Mgr. Kateřinou Číberovou, navazuje na předchozí roky bezproblémového pořádání bleších trhů v letech 2019 – 2022, v koordinaci s provozovatelem trhů farmářských.
- 3) Na základě smlouvy o ztvárnění velkoplošné malby ze dne 19.09.2022, projednané Radou MČ Praha 7 dne 12.07.2022 č. usnesení 0463/22-R, poskytla MČ Praha 7 společnosti IKEA Česká republika, s.r.o. IČO: 270 81 052 stěnu o velikosti cca 350 m2 budovy na adrese Argentinská 1098, Praha 7 – Holešovice, PSČ: 170 00, nacházející se na pozemku parc. č. 359, k. ú. Holešovice, za účelem výmalby vymezené části boční stěny budovy (orientace do ulice Argentinská) uměleckým dílem podle výtvarné předlohy. Dodatkem č. 1 se mění doba umístění díla do 31.10.2024 a příloha č. 1 smlouvy – Výtvarná předloha díla. Záměr na uzavření dodatku č. 1 byl zveřejněn na úřední desce od 10.02.2023 do 27.02.2023.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o ztvárnění velkoplošné malby ze dne 19.09.2022 byl konzultován s OPV.

*(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*