



SMLOUVA O ZTVÁRNĚNÍ VELKOPLOŠNÉ MALBY Č. Sml 00885/2022

IKEA Česká republika, s.r.o., se sídlem Skandinávská 1/131, 155 00 Praha 5, IČO: 270 81 052, DIČ: CZ27081052, zastoupená jednatelem Davidem Michaelem McCabem a Janem Váchalem, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 94828,

dále jen „**IKEA**“

a

Městská část Praha 7, se sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7, IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754, zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou

dále jen „**MČ**“

uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Tato smlouva o spolupráci je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0463/22-R z 31. jednání ze dne 12.07.2022.

Preambule

1. MČ byla na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy svěřena správa nemovité věci, bytového domu č. 1098, 170 00 Praha 7 – Holešovice, nacházejícího se na pozemku parc. č. 359, k. ú. Holešovice [730122], Praha 7.
2. Smluvní strany před uzavřením této smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a připomínek prohlašují, že mají zájem na uzavření smlouvy o spolupráci při ztvárnění velkoplošné malby, která bude výhodná pro všechny smluvní strany.

Článek I Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí vzájemného plnění spočívající v tom, že MČ poskytne společnosti IKEA stěnu o velikosti cca 350 m² budovy na adrese Argentinská 1098, Praha 7 – Holešovice, PSČ: 170 00 (dále jen „plocha“), nacházející se na pozemku parc. č. 359, k. ú. Holešovice [730122], Praha 7 a IKEA zajistí výmalbu vymezené části boční stěny budovy (orientace do ulice Argentinská) uměleckým dílem podle výtvarné předlohy, draft je nedílnou součástí přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). Dílo bude opatřeno sloganem či hashtagen upozorňujícím na téma podpory obětí domácího násilí a projektu společnosti IKEA „za bezpečný domov“. S odkazem na nařízení č. 20/2020 Sb. hl. m. Prahy, kterým se mění nařízení č. 26/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, ve znění pozdějších předpisů, nesmí dílo obsahovat jakoukoliv reklamu ve smyslu propagace konkrétní značky či značek, vyjma charitativních akcí. Předmětem této smlouvy je vzájemná spolupráce nad veřejně prospěšným (charitativním) projektem společnosti IKEA, nikoliv komerční reklamní činnost.
2. Smluvní strany touto smlouvou upravují vzájemná práva a povinnosti vznikající při plnění předmětu této smlouvy.

Článek II Práva a povinnosti smluvních stran

1. IKEA se zavazuje poskytovat a zajistit následující plnění:
 - (i) zajistit vytvoření díla na ploše;

- (ii) uhradit veškeré náklady, které při vytváření díla vzniknou, např. příprava plochy, malířský materiál, zajištění plošiny včetně certifikované obsluhy plošiny, úklid prostoru;
- (iii) uhradit odměnu včetně dalších finančních nároků autorovi za vytvoření díla;
- (iv) zajistit odstranění díla formou celoplošného fasádního nátěru v odstínu uliční fasády (konkrétní odstín bude vybrán MČ na místě) nejpozději do 31.10.2023 nebo neprodleně po odstoupení MČ od této smlouvy v souladu s ustanovením čl. V této smlouvy;
- (v) zajistit označení díla podpisem autora;
- (vi) zajistit a dodržovat na svou odpovědnost bezpečnost práce a požární ochrany dle platných bezpečnostních předpisů během provádění díla, a zachovat při provádění díla čistotu a pořádek v okolí, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé během provádění díla;
- (vii) zajistit si souhlas vlastníků sousedního pozemku parc. č. 362, obec: Praha [554782], katastrální území: Holešovice [730122], číslo LV: 4435, v případě potřeby využití tohoto pozemku pro realizaci díla
- (viii) v případě potřeby připravit dostatečně včas žádost o zábor veřejné komunikace, včetně všech dokladů a předat dále ke zpracování MČ

2. MČ se zavazuje poskytovat následující plnění:

- (i) přenechat plochu pro vytvoření díla v období od 1.11.2022 – 31.10.2023, zakres plochy pro umístění díla tvoří přílohu č. 2 této smlouvy;
- (ii) zajistit dočasný přístup k vodě a elektřině v dny určené malbě prostřednictvím správní firmy 7U s.r.o.
- (iii) v případě potřeby požádat místní silniční správní úřad o povolení záboru veřejné komunikace

3. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemně součinnost nezbytnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

4. Smluvní strany si sjednávají, že v den započetí a ukončení realizace díla na místě sepiší protokol.

Článek III Plnění a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemná spolupráce při plnění předmětu této smlouvy bude probíhat bezplatně, tj. každá smluvní strana si ponese své vlastní náklady.

Článek IV Kontaktní osoby

Kontaktními osobami pro plnění povinností vyplývajících z ustanovené této smlouvy jsou u:

a) MČ: Josef Bohuňovský, vedoucí odd. hospodaření s majetkem, [redacted]; pozn.: kontaktní údaje na správní firmu nemovitosti 7U s.r.o., [redacted]

b) IKEA: Jakub Lelek, [redacted]
Každá ze smluvních stran má právo doporučeným dopisem doručeným druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy změnit svou kontaktní osobu.

Článek V Doba plnění

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dne 1.11.2022, přičemž je uzavřena na dobu určitou do 31.10.2023.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude na ploše umístěno v období od 20.11.2022 do 31.10.2023.

Článek VI Sankční ujednání

1. MČ je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že se na díle kdykoli v průběhu trvání této smlouvy objeví jakákoliv reklama v rozporu s nařízením č. 20/2020 Sb. hl. m. Prahy, kterým se mění

nařízení č. 26/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, ve znění pozdějších předpisů.

2. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné ke dni, kdy bylo doručeno společnosti IKEA.
3. Nároky vyplývající z tohoto článku se nedotýkají případného nároku MČ na náhradu způsobené škody.

Článek VII Odpovědnost za škodu

1. IKEA nese odpovědnost za případné škody vzniklé MČ nebo třetím osobám v souvislosti s realizací díla a to včetně případné povinnosti úhrady újmy.
2. IKEA je povinna zajistit takové podmínky při tvorbě díla, aby dostála své povinnosti předcházet škodám.
3. Odpovědnost za škodu se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek VIII Autorská práva a záruky

1. Autorská práva umělců zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou oprávněny dílo volně užít k nekomerčním účelům a šířit prostřednictvím svých komunikačních kanálů.
3. IKEA prohlašuje, že:
 - a) dílo splňuje znaky původního autorského díla
 - b) vytvořením díla nebyla porušena ani ohrožena žádná práva třetích osob ani závazné předpisy
 - c) dílo je prosto jakýchkoli práv třetích osob

Článek IX Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy nebo práva a povinnosti, které s touto smlouvou souvisí, a která nejsou upravena touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. V případě, že by v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních smluvních ujednání tím není dotčena. Smluvní strany se pro případ neplatnosti některých ustanovení zavazují k bezodkladnému nahrazení dotčeného ustanovení takovým ustanovením, které se bude nejvíce blížit účelu, jehož úpravu měly strany na mysli při formulování této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany v této smlouvě neujednaly. Mezi smluvními stranami neexistují žádná související písemná, ústní ani konkludentní ujednání týkající se předmětu smlouvy, která by nebyla ve smlouvě uvedena.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně informovat o veškerých skutečnostech nezbytných pro řádné provádění této smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně příloh na internetových stránkách městské části Praha 7.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

8. Před uzavřením této smlouvy byl po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 zveřejněn záměr dle odst. 1 § 36 zákona č. 131/2000 Sb.

Příloha č. 1: Výtvarná předloha díla
Příloha č. 2: Zákres místa

Praha 19 -09- 2022

Městská část Praha 7

Mgr. Jan Čížinský, starosta



Praha 15 -09- 2022

IKEA Česká republika, s.r.o.

David Michael McCabe, jednatel

Jan Váchal, jednatel



#ZA

BEZPECNY

DOMOV



#ZA

BEZPECNY

DOMOV



