

Městská část Praha 7

IČ: 00063754

U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7

zastoupena Mgr. Janem Čížinským, starostou

č. smlouvy

(dále jen „příkazce“)

a

7U s. r. o.

IČ: 26418274

Ortenovo náměstí 947/12a, 170 00 Praha 7

provozovna Komunardů 46, 170 00 Praha 7

zastoupena Mgr. Tomášem Trnkou, jednatelem

(dále jen „příkazník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady Městské části Prahy 7 č. 0000/24-R ze dne 00.00.2024 a v souladu s příkazní smlouvou (o obstarávání komplexní správy spravovaných nemovitostí) uzavřenou mezi příkazcem a příkazníkem dne 07.08.2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 05.03.2021, Dodatku č. 2 ze dne 29.03.2022 a Dodatku č. 3 ze dne 10.05.2023 (dále jen „Smlouva“) tento

Dodatek č. 4

(dále jen „Dodatek č. 4“)

k výše uvedené Smlouvě:

A)

Příloha č. 1 – seznam nemovitostí - se ruší a nahrazuje se novým seznamem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 4

B)

1) Stávající text Čl. III. odst. 18. se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

„Příkazník zajišťuje pro příkazce komplexní služby zájemcům o nemovitosti, které zahrnují osobní prezentace nabízených spravovaných nemovitostí, včetně komunikace se zájemci, v celkovém přibližném trvání 1h. (včetně času potřebného pro přesun na místo). Zejména se jedná o prohlídky nabízených volných nebytových prostor, nebo bytů programu podporovaného bydlení. O provedení prezentace bude příkazníkem sepsán stručný protokol s podpisem klienta, který bude přílohou faktury za služby. Každá první prohlídka nemovitosti je zdarma, ostatní jsou zpoplatněny za cenu uvedenou v Čl. X. této smlouvy.“

2) Stávající text Čl. VIII. odst. 10. se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

„Příkazník je povinen do 60 dnů po skončení každého kalendářního čtvrtletí předat příkazci rozbor hospodaření tj. ucelený přehled nákladů a výnosů, výdajů a příjmů, včetně komentářů, za příslušné čtvrtletí, též ve členění dle příslušných účetních norem a případných pokynů příkazce.“

3) Stávající text Čl. VIII. odst. 20. se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

„Příkazník je povinen předat příkazci roční výkaz příjmů a výdajů členěný po jednotlivých spravovaných nemovitostech, vždy nejpozději do 90 dnů po skončení daného kalendářního roku.“

4) Stávající text Čl. IX. odst. 1. se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

„Za plnění povinností podle bodu III. této smlouvy a přílohy č. 2 této smlouvy náleží příkazníkovi odměna ve výši:

- a. Kapitola A: měsíční odměna 530,- Kč bez DPH za byt/nebytový prostor v domě, 349,- Kč bez DPH za samostatný jednopodlažní objekt, garáž, garážové stání, pozemek, jiný obdobný objekt, za řádnou správu, vše včetně služeb kontaktního místa, dle přílohy č. 1 této smlouvy.*

Měsíční odměna za specifické objekty, dle přílohy č. 1 této smlouvy:

- Za Papírnu 7/144, ve výši 54.750,- Kč bez DPH*
- Hanavský pavilon (Letenské sady č.p. 223), ve výši 2.513,- Kč bez DPH*
- areál Letenského zámku (Letenské sady č.p. 341), ve výši 6.900,- Kč bez DPH*
- areál vodárenské věže Na Výšinách 1/1000, ve výši 5.800,- Kč bez DPH*
- areál základní školy Bratrská (Rajská 3/300), ve výši 7.700,- Kč bez DPH*
- Kamenická 46/622 (Pečovatelské centrum Praha 7), ve výši 15.000,- bez DPH*
- Kamenická 40/625 (Pečovatelské centrum Praha 7), ve výši 13.500,- bez DPH*
- U Studánky 15/621 (Pečovatelské centrum Praha 7), ve výši 18.000,- bez DPH*
- Tusarova 42/1601 (Pečovatelské centrum Praha 7), ve výši 65.000,- bez DPH*
- Ortenovo náměstí 36/1524, ve výši 4.000,- Kč bez DPH*
- areál objektu U Průhonu 17a/139, ve výši 6.500,- Kč bez DPH*
- Komunardů ev. č. 46 (celý areál, včetně staveb nezapsaných v KN), ve výši 0,- Kč¹*
- Letenské sady 1574 (občerstvení a veřejné WC) ve výši 3.500,- Kč bez DPH*
- Ortenovo nám. 34/1275 - část přední pravé přístavby ZŠ TGM (aktuální nájemce spolek YMCA Praha) ve výši 2.300,- Kč bez DPH*

- b. Kapitola B: měsíční odměna 349,- bez DPH za správu jednotky, včetně služeb kontaktního místa, dále čtvrtletní odměna 2.490,- Kč bez DPH za zastupování v 1 společenství vlastníků, dle přílohy č. 1 této smlouvy.*

- c. Měsíční odměna 800,- Kč bez DPH za služby povodňové komise domu pro seniory Tusarova 42/1601, dle Čl. IV. odst. 3. V případě, že dojde k povodňové události, náleží příkazníkovi i odměna za provedení odpovídajících opatření a to mimo pracovní dobu, ve výši 350,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu (při potřebě fyzické účasti pracovníka příkazníka) a 100,- Kč za hodinu bez DPH za pohotovost mimo pracovní dobu (bez fyzické účasti pracovníka příkazníka).*

- d. Měsíční odměna 70,- Kč bez DPH za dokument za služby komplexní agendy registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, týkající se spravované nemovitosti, dle Čl. III. odst. 17.*

- e. Jednorázová odměna 457,- Kč bez DPH za služby realitní činnosti v rozsahu 1h., v pořadí 2. prezentace jedné nemovitosti, dle podmínek Čl. III. odst. č. 18.*

¹ příkazník bezúplatně užívá část nemovitostí na základě smlouvy o výpůjčce č. 00291/2023 ze dne 28. 02. 2023, uzavřené mezi příkazníkem a příkazcem,

- f. Předpokládaná roční odměna 353.038,- Kč bez DPH (rozdělená do pololetních plateb – fakturováno bude podle skutečně provedených prací) za komplexní služby údržby zeleně v konkrétních nemovitostech, dle přílohy č. 1 této smlouvy (mimo rozsah uvedený v příloze, může příkazník fakturovat různé další obecné práce v oblasti zeleně a nahodilé události, na spravovaných nemovitostech, v obvyklých cenách, pouze však s předchozím souhlasem příkazce nebo na jeho žádost).“*

- 5) Stávající text Čl. IX. odst. 4. se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

„Dohodnutá odměna příkazníka může být vždy k 1. únoru každého kalendářního roku příkazníkem jednostranně zvýšena o míru inflace v minulém kalendářním roce zjištěnou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet zvýšené ceny za správu na rok následující je vždy výše ceny za správu z předchozího kalendářního roku. Navýšení se stanoví vždy jako násobek průměrné roční inflace za uplynulý kalendářní rok a stávající odměny příkazníka. Pokud příkazník neoznámil zvýšení odměny příkazníka podle tohoto článku smlouvy nejpozději k 28. únoru, je tak oprávněn učinit i později v průběhu kalendářního roku. Povinnost platit zvýšenou odměnu příkazníka v takovém případě vzniká od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení o zvýšení odměny příkazníka k rukám příkazce.“

- 6) U částek uváděných v tomto Dodatku č. 4 je již zohledněna v souladu se Smlouvou uplatněná inflace, dle oznámení příkazníka ze dne 22.01.2024, s účinností od 01.01.2024. Dále smluvní strany konstatují, že celková výše roční odměny bude ponížena o 10.000,- Kč z důvodu, že některé činnosti související s vymáháním pohledávek z nájemného a služeb zajišťuje Odbor právní tj. strana příkazce., a to formou slevy provedené ve fakturaci za měsíc prosinec za každý rok.

c)

- 1) Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 stejnopis.
- 2) Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Účinnost plnění dle tohoto Dodatku č. 4 počíná 01.05.2024.
- 3) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 4 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 4 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 4) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 4 a konstatují, že v Dodatku č. 4 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 5) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 4 a Smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 4 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem Dodatku č. 4 připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – seznam nemovitostí

V Praze dne

V Praze dne

.....

za příkazce
Mgr. Jan Čížinský

.....

za příkazníka
Mgr. Tomáš Trnka