

Důvodová zpráva

k posouzení a hodnocení nabídek a k rozhodnutí zadavatele o výběru zhotovitele v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Realizace park U Vody“, vč. podpisu Oznámení o výběru dodavatele

Dne 13. 12. 2022 byla Radou MČ Praha 7 Usnesením č. 0856/22-R schválena Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace včetně příloh pro zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Realizace park U Vody“ (dále také jako „veřejná zakázka“). Současně byli Radou MČ Praha 7 tímto usnesením jmenováni členové a náhradníci komise pro otevírání nabídek a členové a náhradníci komise pro hodnocení a posouzení nabídek k této veřejné zakázce (viz Příloha č. 2 tohoto materiálu).

Veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Realizace park U Vody“ byla vyhlášena podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon“* nebo „ZZVZ“), konkrétně v souladu s § 53 a násl. zákona ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Administrace této veřejné zakázky probíhá v souladu se zákonem elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje CENT.

Dne 15. 12. 2022 byla tato veřejná zakázka (včetně kompletní zadávací dokumentace) zveřejněna na Profilu zadavatele, na adrese: [CENT - veřejné zakázky \(profilzadavatele-vz.cz\)](https://cent.zadavatele.cz).

Termín pro podání nabídek byl stanoven do 9. 1. 2023 a následně s ohledem na došlé dotazy prodloužen do 23. 2. 2023 do 10:00 hodin. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky s názvem „Realizace park U Vody“ byla stanovena na **40 000 000 Kč bez DPH** (slovy: čtyřicet milionů korun českých).

Otevírání nabídek bylo uskutečněno on-line v certifikovaném elektronickém nástroji CENT dne 23. 2. 2023 v 10:05 hodin. Komise pro otevírání nabídek rozšifrovala **celkem 5 (5) elektronických nabídek**, které byly podány ve lhůtě pro podání nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma/ název/ jméno, příjmení Sídlo/ místo podnikání	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	STRABAG a.s. Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice	60838744	59 982 104,00 Kč
2.	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno	25317628	47 649 581,00 Kč
3.	STROMMY COMPANY s.r.o. Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora	01919652	34 392 597,00 Kč
4.	Gardenline s.r.o. Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice	27263827	37 793 637,00 Kč
5.	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s. Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany	09713662	34 192 720,31 Kč

Komise pro otevírání nabídek po provedení kontroly nabídek konstatovala, že nabídky byly ve smyslu § 109 odst. 2 ZZVZ autentické a s datovými soubory nebylo před jejich otevřením nikterak manipulováno (viz Příloha č. 3 tohoto materiálu - Protokol o otevírání nabídek).

Hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti, a to nejnižší nabídkové ceny proběhlo automaticky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje CENT.

Dne 27. 2. 2023 bylo dokončeno 1. jednání komise pro hodnocení a posouzení nabídek (dále také jako „komise“ nebo „hodnotící komise“). Komise v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníka č. 5 – společnosti ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., IČO: 09713662. Komise v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ vyzvala účastníka k doplnění nabídkového rozpočtu v otevřeném editovatelném formátu a dále k dopracování harmonogramu.

Dne 3. 3. 2023 společnost prostřednictvím CENT doplnila požadovaný rozpočet v otevřeném formátu a vyplněný harmonogram. Dne 6. 3. 2023 bylo dokončeno 2. jednání komise pro hodnocení a posouzení nabídek (dále také jako „komise“ nebo „hodnotící komise“). Společnost ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., IČO: 09713662, podala nabídku s celkovou cenou za plnění veřejné zakázky ve výši 34 192 720,31 Kč bez DPH. Komise konstatovala, že společnost ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., IČO: 09713662 prokázala splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení pro tuto veřejnou zakázku v souladu s požadavky zadavatele a ZZVZ (viz Příloha č. 4 a č. 5 tohoto materiálu – Protokol z 1. jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek a Protokol z 2. jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek).

Komise doporučuje Radě MČ Praha 7 rozhodnout o výběru dodavatele v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Realizace park U Vody“ a veřejnou zakázku přidělit dodavateli – společnosti ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., se sídlem: Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, IČO: 09713662, za celkovou nabídkovou cenu ve výši 34 192 720,31 Kč bez DPH za celé plnění.

Komise pro hodnocení a posouzení nabídek taktéž vypracovala v souladu s § 119 odst. 2 ZZVZ **Zprávu o hodnocení nabídek** k veřejné zakázce s názvem „Realizace park U Vody“ (viz Příloha č. 6 tohoto materiálu).

Tímto materiálem se předkládá Radě MČ P 7 ke schválení:

- **hodnocení a posouzení nabídek účastníků**, provedeného hodnotící komisí pro posouzení nabídek a z něho vyplývající výběr dodavatele k této veřejné zakázce;
- **rozhodnutí zadavatele – Oznámení o výběru dodavatele** - společnosti ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., se sídlem: Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, IČO: 09713662 za celkovou nabídkovou cenu ve výši 34 192 720,31 Kč bez DPH (viz Příloha č. 7 tohoto materiálu);
- **Zpráva o hodnocení nabídek** vypracovaná hodnotící komisí v souladu s § 119 odst. 2 ZZVZ (viz Příloha č. 6 tohoto materiálu);

Rozhodnutí zadavatele – Oznámení o výběru dodavatele bude v souladu se Zadávací dokumentací a s § 53 odst. 5 ZZVZ bez zbytečného odkladu po podpisu zadavatele uveřejněno na profilu zadavatele.