



Městská část Praha 7

USNESENÍ

8. jednání Rady městské části

konané dne 21.02.2023

číslo usnesení 0110/23-R

k řešení záležitostí v oblasti nemovitých věcí svěřených MČ Praha 7

Rada městské části Praha 7

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o výpůjčce na části pozemku parc. č. 2326/1, jehož součástí je stavba č. ev. 46, o výměře 1 146 m² a část pozemku parc. č. 2326/2 o výměře 2 339 m², v k.ú. Holešovice, Praha 7, se společností 7U s.r.o., IČO: 26418274, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemce nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7
2. uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 462/101, v domě Milady Horákové 22/462, Praha 7, se společností Alebrijes Letná s.r.o., IČO: 18008941, za nájemné 58.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (5.467,40 Kč/m²/rok) bez DPH (k této částce bude připočtena DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), s měsíční slevou 50 % z nájemného za první 2 měsíce nájmu, na dobu určitou 7 let, nejpozději do 28.02.2030, s ujednáním o změnách předmětu nájmu nad rámec běžné údržby, které provede nájemce na vlastní náklady (formou tzv. samoopravy), včetně návazného přiznání měsíční slevy z nájmu v předpokládané výši slevy 57.000,- Kč/měsíc po dobu 24 měsíců (25. měsíc sleva ve výši 35.325,- Kč; přesná částka bude uvedena v protokolu o kontrole prací po jejich dokončení), na základě usnesení Majetkové komise č. 296/22-MK ze dne 12.09.2022, v návaznosti na usnesení Rady MČ Praha 7 č. 0613/22-R ze dne 20.09.2022, z důvodu, že výherce soutěže společnost Cocina Mexicana s.r.o., IČO: 07006519, podal řádně odůvodněnou žádost o změnu subjektu nájemce a pro danou pobočku provozovny založil novou společnost (společník v Cocina Mexicana s.r.o. je jedním z rodinných společníků Alebrijes Letná s.r.o.), s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemce nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7
3. uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.01.2024, na pronájem bytové jednotky č. 1216/7, na adrese Tusarova 1216/49, Praha 7, s panem Antonínem Spinetti, za nájemné 5.994,- Kč/měsíc/předmět nájmu (159,84 Kč/m²/měsíc), v souladu s per rollam hlasováním členů Bytové komise ze dne 08.02.2023, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemce nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7
4. uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 28.02.2025, na pronájem bytu č. 18, na adrese Veletržní 825/65, Praha 7, s paní Lucií Botorovou, za nájemné 14.599,-

Kč/měsíc/předmět nájmu (183,98 Kč/m2/měsíc), za podmínky trvání zaměstnaneckého poměru u aktuální organizace, v souladu s per rollam hlasováním členů Bytové komise ze dne 08.02.2023, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemce nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7

5. uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 28.02.2025, na pronájem bytové jednotky č. 424/41, na adrese Antonínská 424/8, Praha 7, s panem Pavlem Černým, za nájemné 3.982,- Kč/měsíc/předmět nájmu (159,84 Kč/m2/měsíc), v souladu s usnesením členů Bytové komise č. 128/22-BK ze dne 14.12.2022, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemce nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7
6. uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 28.02.2025, na pronájem bytové jednotky č. 1242/30, na adrese U Průhonu 1242/52, Praha 7, s paní Janou Řehovou, za nájemné 11.876,- Kč/měsíc/předmět nájmu (159,84 Kč/m2/měsíc), na základě s usnesením členů Bytové komise č. 44/22-BK ze dne 18.05.2022, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemce nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7
7. uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 28.02.2025, na pronájem bytové jednotky č. 897/28, na adrese Dělnická 897/31, Praha 7, s paní Kristýnou Philippovou, za nájemné 7.129,- Kč/měsíc/předmět nájmu (159,84 Kč/m2/měsíc), za podmínky trvání zaměstnaneckého poměru u aktuální organizace, na základě s usnesením členů Bytové komise č. 44/22-BK ze dne 18.05.2022, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemce nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7
8. z titulu člena Společenství vlastníků jednotek Schnirchova 1447/15, Praha 7, IČO 72041854 a vlastníka jednotek v domě čísla 1447/26, 1447/101 a 1447/102 změnu prohlášení vlastníka budovy formou uzavření společné Dohody dotčených vlastníků jednotek o změně prohlášení vlastníka, kterou se narovnává nesoulad výměr podlahových ploch u bytových jednotek v domě Schnirchova 1447/15 - čísla 1447/17, 1447/28, 1447/29, 1447/30 a 1447/31 chybně vymezených v původním prohlášení vlastníka na skutečný stav dle nového zaměření, v důsledku čehož dochází i ke změně součtu celkových ploch jednotek v domě a úpravě spoluvlastnických podílů u všech jednotek v domě na společných částech domu a pozemku; samotné výměry podlahových ploch ostatních jednotek v domě nejsou změnou prohlášení vlastníka dotčeny
9. z titulu člena Společenství vlastníků jednotek Kamenická 801/15, Praha 7, IČO: 75153301 a vlastníka nebytové jednotky v domě č. 801/101 (garáž), uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výstavbě uzavřené se stavebníkem společností PŮDNÍ BYTY s.r.o., IČO: 01939564 dne 18.01.2021, kterým se upřesňují výměry nově vystavěných bytových jednotek po jejich geodetickém zaměření, upravují se spoluvlastnické podíly na společných částech domu Kamenická 801/15 a pozemku parc. č. 1941 a 1942, k.ú. Holešovice a současně dochází k dohodě mezi vlastníky bytových jednotek č. 801/1, 801/2 a 801/3 na budoucí změně ve vymezení těchto jednotek

II. zmocňuje

1. vedoucího Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7 Mgr. Roberta Koláře, k podpisu nájemních smluv dle tohoto usnesení, v souladu s organizačním řádem Úřadu MČ Praha 7
2. místostarostu MČ Praha 7 Ing. Kamila Vavřince Mareše, Ph.D., k podpisu smlouvy o výpůjčce dle tohoto usnesení
3. starostu MČ Praha 7 Mgr. Jana Čížinského, k podpisu Dohody dotčených vlastníků jednotek o změně prohlášení vlastníka a dodatku č. 1 ke smlouvě o výstavbě dle tohoto usnesení

III. ukládá

1. uzavřít smlouvu o výpůjčce na části pozemku parc. č. 2326/1, jehož součástí je stavba č. ev. 46, o výměře 1 146 m² a část pozemku parc. č. 2326/2 o výměře 2 339 m², v k.ú.

Holešovice, Praha 7, se společností 7U s.r.o., IČO: 26418274, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemce nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7

Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Řeší: Bc. Barbora Novotná, vedoucí oddělení

Termín plnění: 04.04.2023

2. uzavřít nájemní smlouvu na pronájem nebytové jednotky č. 462/101, v domě Milady Horákové 22/462, Praha 7, se společností Alebrijes Letná s.r.o., IČO: 18008941, za nájemné 58.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (5.467,40 Kč/m²/rok) bez DPH (k této částce bude připočtena DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), s měsíční slevou 50 % z nájemného za první 2 měsíce nájmu, na dobu určitou 7 let, nejpozději do 28.02.2030, s ujednáním o změnách předmětu nájmu nad rámec běžné údržby, které provede nájemce na vlastní náklady (formou tzv. samoopravy), včetně návazného přiznání měsíční slevy z nájmu v předpokládané výši slevy 57.000,- Kč/měsíc po dobu 24 měsíců (25. měsíc sleva ve výši 35.325,- Kč; přesná částka bude uvedena v protokolu o kontrole prací po jejich dokončení), na základě usnesení Majetkové komise č. 296/22-MK ze dne 12.09.2022, v návaznosti na usnesení Rady MČ Praha 7 č. 0613/22-R ze dne 20.09.2022, z důvodu, že výherce soutěže společnost Cocina Mexicana s.r.o., IČO: 07006519, podal řádně odůvodněnou žádost o změnu subjektu nájemce a pro danou pobočku provozovny založil novou společnost (společník v Cocina Mexicana s.r.o. je jedním z rodinných společníků Alebrijes Letná s.r.o.), s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemce nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7

Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Řeší: Bc. Viktor Jiráček, referent

Termín plnění: 04.04.2023

3. uzavřít novou nájemní smlouvu na dobu určitou do 31.01.2024, na pronájem bytové jednotky č. 1216/7, na adrese Tusarova 1216/49, Praha 7, s panem Antonínem Spinetti, za nájemné 5.994,- Kč/měsíc/předmět nájmu (159,84 Kč/m²/měsíc), v souladu s per rollam hlasováním členů Bytové komise ze dne 08.02.2023, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemce nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7

Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Řeší: Bc. Viktor Jiráček, referent

Termín plnění: 04.04.2023

4. uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou do 28.02.2025, na pronájem bytu č. 18, na adrese Veletržní 825/65, Praha 7, s paní Lucií Botorovou, za nájemné 14.599,- Kč/měsíc/předmět nájmu (183,98 Kč/m²/měsíc), za podmínky trvání zaměstnaneckého poměru u aktuální organizace, v souladu s per rollam hlasováním členů Bytové komise ze dne 08.02.2023, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemce nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7

Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Řeší: Bc. Viktor Jiráček, referent

Termín plnění: 04.04.2023

5. uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou do 28.02.2025, na pronájem bytové jednotky č. 424/41, na adrese Antonínská 424/8, Praha 7, s panem Pavlem Černým, za nájemné 3.982,- Kč/měsíc/předmět nájmu (159,84 Kč/m2/měsíc), v souladu s usnesením členů Bytové komise č. 128/22-BK ze dne 14.12.2022, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemce nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7

Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Řeší: Bc. Viktor Jiráček, referent

Termín plnění: 04.04.2023

6. uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou do 28.02.2025, na pronájem bytové jednotky č. 1242/30, na adrese U Průhonu 1242/52, Praha 7, s paní Janou Řehovou, za nájemné 11.876,- Kč/měsíc/předmět nájmu (159,84 Kč/m2/měsíc), na základě s usnesením členů Bytové komise č. 44/22-BK ze dne 18.05.2022, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemce nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7

Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Řeší: Bc. Viktor Jiráček, referent

Termín plnění: 04.04.2023

7. uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou do 28.02.2025, na pronájem bytové jednotky č. 897/28, na adrese Dělnická 897/31, Praha 7, s paní Kristýnou Philippovou, za nájemné 7.129,- Kč/měsíc/předmět nájmu (159,84 Kč/m2/měsíc), za podmínky trvání zaměstnaneckého poměru u aktuální organizace, na základě s usnesením členů Bytové komise č. 44/22-BK ze dne 18.05.2022, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemce nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7

Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Řeší: Bc. Viktor Jiráček, referent

Termín plnění: 04.04.2023

8. podepsat z titulu člena Společenství vlastníků jednotek Schnirchova 1447/15, Praha 7, IČO 72041854 a vlastníka jednotek v domě čísla 1447/26, 1447/101 a 1447/102 Dohodu dotčených vlastníků jednotek o změně prohlášení vlastníka, kterou se narovnává nesoulad výměr podlahových ploch u bytových jednotek v domě Schnirchova 1447/15 - čísla jednotek 1447/17, 1447/28, 1447/29, 1447/30 a 1447/31 chybně vymezených v původním prohlášení vlastníka na skutečný stav dle nového zaměření

Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Řeší: Bohuňovský Josef, vedoucí oddělení

Termín plnění: 04.04.2023

9. podepsat z titulu člena Společenství vlastníků jednotek Kamenická 801/15, Praha 7, IČO: 75153301 a vlastníka nebytové jednotky v domě č. 801/101 (garáž) dodatek č. 1 ke smlouvě o výstavbě uzavřené se stavebníkem společností PŮDNÍ BYTY s.r.o., IČO: 01939564 dne 18.01.2021, kterým se upřesňují výměry nově vystavěných bytových jednotek po jejich geodetickém zaměření, upravují se spoluvlastnické podíly na společných částech domu Kamenická 801/15 a pozemku parc. č. 1941 a 1942, k.ú. Holešovice a současně dochází k dohodě mezi vlastníky bytových jednotek č. 801/1, 801/2 a 801/3 na budoucí změně ve vymezení těchto jednotek

Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Řeší: Anna Marhulová, referent

Termín plnění: 04.04.2023

Starosta MČ Praha 7: STA Čížinský Jan Mgr.

Předkladatel: MISTA Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.

Zpracoval odbor: Odbor majetku

Zpracovatel: VED OMA Mgr. Robert Kolář