

Důvodová zpráva

k posouzení a hodnocení nabídek a k rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele v rámci podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Rekonstrukce bytového domu Tusarova 54/878 – projektová příprava“, vč. podpisu Oznámení o výběru dodavatele

Dne 10. 5. 2022 byla Radou MČ Praha 7 Usnesením č. 0057/23-R schválena Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace včetně příloh pro zadání veřejné zakázky na služby s názvem „**Rekonstrukce bytového domu Tusarova 54/878 – projektová příprava**“ (*dále také jako „veřejná zakázka“*). Současně byli Radou MČ Praha 7 tímto usnesením jmenováni členové a náhradníci komise pro otevírání nabídek a členové a náhradníci komise pro hodnocení a posouzení nabídek k této veřejné zakázce.

Veřejná zakázka na služby s názvem „**Rekonstrukce bytového domu Tusarova 54/878 – projektová příprava**“ byla vyhlášena podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“*), konkrétně v souladu s § 53 a násl. zákona ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Administrace této veřejné zakázky probíhá v souladu se zákonem elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje CENT.

Dne 25. 1. 2023 byla tato veřejná zakázka (včetně kompletní zadávací dokumentace) zveřejněna na Profilu zadavatele, na adrese: <https://www.profilzadavatele-vz.cz/P23V10000056>. Současně byla Výzva k podání nabídky odeslána šesti vybraným společnostem uvedených Odborem majetku v Požadavku na nákup, a to elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje CENT:

- 1) CONTRACTIS, s.r.o., IČO: 25727737
- 2) ASLB spol. s r.o., IČO: 24122025
- 3) DUSSEN, spol. s r.o., IČO: 25193147
- 4) D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO: 26760312
- 5) ANTRE s.r.o., IČO: 26496399
- 6) VMS projekt s.r.o., IČO: 27394361

Termín pro podání nabídek byl stanoven do 24. 2. 2023 do 13 hodin. Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídky dotazy účastníků, proto byl původní termín pro podání nabídek: 13. 2. 2023 ve 13 hodin, prodloužen z důvodu podání Vysvětlení a doplnění Zadávací dokumentace, zpracované v souladu se ZZVZ.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce bytového domu Tusarova 54/878 – projektová příprava**“ byla stanovena na **3 350 000,- Kč bez DPH** (slovy: tři miliony korun tři sta padesát tisíc korun českých).

Otevírání nabídek bylo uskutečněno on-line v certifikovaném elektronickém nástroji CENT dne 24. 2. 2023 v 13:02 hodin.

V průběhu zadávacího řízení bylo do elektronického nástroje CENT doručeno celkem 19 nabídek, z toho 2 nabídky byly účastníky zneplatněny (*nabídka č. 1 a nabídka č. 3*).

Komise pro otevírání nabídek rozšifrovala celkem 17 elektronických nabídek, které byly podány ve lhůtě pro podání nabídek.

Seznam všech nabídek:

1. *D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO: 26760312, nabídka byla zneplatněna dodavatelem;*
2. Mareček Petr, IČO: 06053262,
s nabídkovou cenou ve výši 2 450 764,00 Kč bez DPH;
3. *FAPAL s.r.o., IČO: 06083927, nabídka byla zneplatněna dodavatelem;*
4. Studio PHX s.r.o., IČO: 09098569,
s nabídkovou cenou ve výši 2 740 000,00 Kč bez DPH;
5. LAPLAN s.r.o., IČO: 29201691,
s nabídkovou cenou ve výši 2 229 800,00 Kč bez DPH;
6. LEON ARCHITECTS s.r.o., IČO: 04300297,
s nabídkovou cenou ve výši 1 787 000,00 Kč bez DPH;
7. SD Ateliér s.r.o., IČO: 27714870,
s nabídkovou cenou ve výši 3 098 000,00 Kč bez DPH;
8. Quadra project s.r.o., IČO: 26764768,
s nabídkovou cenou ve výši 2 991 000,00 Kč bez DPH;
9. Ing. arch. Bořek Peška, IČO: 02219751,
s nabídkovou cenou ve výši 2 755 000,00 Kč bez DPH;
10. Atelier 99 s.r.o., IČO: 02463245,
s nabídkovou cenou ve výši 3 340 000,00 Kč bez DPH;
11. REINVEST spol. s r.o., IČO: 65410840,
s nabídkovou cenou ve výši 2 595 000,00 Kč bez DPH;
12. ARTENDR s.r.o., IČO: 24190853,
s nabídkovou cenou ve výši 2 900 000,00 Kč bez DPH;
13. CONTRACTIS, s.r.o., IČO: 25727737,
s nabídkovou cenou ve výši 3 054 000,00 Kč bez DPH;
14. F.E.D. s.r.o., IČO: 03994601,
s nabídkovou cenou ve výši 3 283 000,00 Kč bez DPH;
15. FAPAL s.r.o., IČO: 06083927,
s nabídkovou cenou ve výši 2 599 000,00 Kč bez DPH;
16. KANIA a.s., IČO: 26817853,
s nabídkovou cenou ve výši 2 000 000,00 Kč bez DPH;
17. FSP projekční kancelář s.r.o., IČO: 26134896,
s nabídkovou cenou ve výši 2 903 000,00 Kč bez DPH;
18. ŽELEZNÁ s.r.o., IČO: 06891578.
s nabídkovou cenou ve výši 3 333 000,00 Kč bez DPH;
19. PPS Kania s.r.o., IČO: 26821940,
s nabídkovou cenou ve výši 2 484 000,00 Kč bez DPH;

Komise pro otevírání nabídek po provedení kontroly nabídek konstatovala, že nabídky byly ve smyslu § 109 odst. 2 ZZVZ autentické a s datovými soubory nebylo před jejich otevřením nikterak manipulováno (viz Příloha č. 2 tohoto materiálu - Protokol o otevírání nabídek).

Dne 2. 3. 2023 proběhlo 1. jednání komise pro hodnocení a posouzení nabídek (*dále také jako „komise“ nebo „hodnotící komise“*).

Nabídky byly v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ ve spojení s § 53 odst. 6 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 a 3 ZZVZ hodnocena podle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Kritéria hodnocení nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality byla následující:

- a) celková nabídková cena s váhou 70 %,
- b) úroveň zkušeností člena týmu s váhou 30 %.

Při hodnocení nabídek byly nabídky seřazeny od nabídky s nejvyšším celkovým počtem bodů po nabídku s nejnižším celkovým počtem bodů. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou byla nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.

Při vyhodnocení kritéria „celková nabídková cena“ se postupovalo dle následujícího vzorce (předmětem hodnocení byla celková nabídková cena v Kč bez DPH):

$$\text{počet bodů} = \frac{\text{hodnota nejnižší nabídnuté celkové nabídkové ceny}}{\text{hodnota hodnocené celkové nabídkové ceny}} \times 70$$

Pro vyhodnocení kritéria „úroveň zkušeností člena týmu“ předložil dodavatel čestné prohlášení o úrovni zkušeností člena týmu.

Předmětem hodnocení v tomto kritériu byl počet referenčních služeb člena týmu, při hodnocení tohoto kritéria bylo zohledněno maximálně 5 referenčních služeb splňující požadavky ZD.

Při vyhodnocení kritéria „úroveň zkušeností člena týmu“ se postupovalo dle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů} = \text{hodnocený počet referenčních služeb splňujících požadavky zadavatele} \times 6$$

Pořadí nabídek dle hodnocení je uvedeno v Protokolu z 1. jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek, který je Přílohou č. 3 tohoto materiálu.

Komise v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníka, který se umístil jako první v pořadí v rámci hodnocení – tj. nabídku č. 6 společnosti LEON ARCHITECTS s.r.o., IČO: 04300297. Tato společnost podala nabídku s celkovou cenou za plnění veřejné zakázky ve výši 1 787 000,00 Kč bez DPH.

Komise konstatovala, že je nutné účastníka (dle § 46 odst. 1 ZZVZ) vyzvat k objasnění nebo doplnění údajů a dokladů v předložené nabídce (viz Příloha č. 3 tohoto materiálu - Protokol z 1. jednání hodnotící komise).

Dne 7. 3. 2023 bylo dokončeno 2. jednání hodnotící komise. Komise konstatovala, že účastník ve stanovené lhůtě (prostřednictvím elektronického nástroje CENT) doručil objasnění údajů předložené nabídky a doplnil požadované doklady. Komise posoudila doplnění dokladů a konstatovala, že společnost LEON ARCHITECTS s.r.o., IČO: 04300297 prokázala splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení pro tuto veřejnou zakázku v souladu s požadavky zadavatele a ZZVZ. (viz Příloha č. 4 tohoto materiálu – Protokol z 2. jednání komise).

Komise doporučuje Radě MČ Praha 7 rozhodnout o výběru dodavatele v rámci podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Rekonstrukce bytového domu Túsarova 54/878 – projektová příprava“ a veřejnou zakázku přidělit dodavateli – společnosti LEON ARCHITECTS s.r.o., se sídlem Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4, IČO: 04300297 za celkovou nabídkovou cenu ve výši 1 787 000,00 Kč bez DPH za celé plnění.

Komise pro hodnocení a posouzení nabídek taktéž vypracovala v souladu s § 119 odst. 2 ZZVZ **Zprávu o hodnocení nabídek k veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce bytového domu Túsarova 54/878 – projektová příprava“** (viz Příloha č. 5 tohoto materiálu).

Tímto materiálem se předkládá Radě MČ P 7 ke schválení:

- hodnocení a posouzení nabídek účastníků, provedeného hodnotící komisí pro posouzení nabídek a z něho vyplývající výběr dodavatele k této veřejné zakázce;
- rozhodnutí zadavatele – **Oznámení o výběru dodavatele** - společnosti LEON ARCHITECTS s.r.o., se sídlem Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4, IČO: 04300297 za celkovou nabídkovou cenu ve výši 1 787 000,00 Kč bez DPH (viz Příloha č. 6 tohoto materiálu);
- **Zpráva o hodnocení nabídek** vypracovaná hodnotící komisí v souladu s § 119 odst. 2 ZZVZ (viz Příloha č. 5 tohoto materiálu);

Rozhodnutí zadavatele – Oznámení o výběru dodavatele bude v souladu se Zadávací dokumentací a s § 53 odst. 5 ZZVZ bez zbytečného odkladu po podpisu zadavatele uveřejněno na profilu zadavatele.