

Důvodová zpráva

k řešení záležitostí v oblasti nemovitých věcí svěřených MČ Praha 7

NEBYTY

- 1) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 931/105, v domě Ortenovo náměstí 931/33, Praha 7, se stávajícím nájemcem Michalem Dvořákem, IČO: 48567361, na dobu určitou do 28.02.2030, za stávající nájemné 34.519,83 Kč/měsíc/předmět nájmu (2.560,22 Kč/m²/rok) do 28.02.2023 a od 01.03.2023 za nájemné 45.300,- Kč/měsíc/předmět nájmu (3.360,- Kč/m²/rok), vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), stanovené znaleckým posudkem č. 904-144/2022 ze dne 16.11.2022, vypracovaným Milošem Votočkem, v souladu s usnesením Majetkové komise č. 013/23-MK ze dne 30.01.2023

(záměr byl zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

- 2) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 864/105, v domě Jankovcova 864/45, Praha 7, se stávajícím nájemcem paní Mgr. Markétou Hrubínovou, IČO: 66000271, na dobu určitou do 30.04.2030, za nájemné 6.794,- Kč/měsíc/předmět nájmu (1.891,63 Kč/m²/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), ověřené znaleckým posudkem č. 6217-147/22 ze dne 23.11.2022 vypracovaným Ing. Janem Benešem, v souladu s usnesením Majetkové komise č. 015/23-MK ze dne 30.01.2023

(záměr byl zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

- 3) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 1407/102, v domě Veverkova 1407/16, Praha 7, se stávajícím nájemcem společností KOSMAS s.r.o., IČO: 25710257, na dobu určitou do 30.06.2030, za nájemné 132.042,- Kč/měsíc/předmět nájmu (6.868,25 Kč/m²/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), ověřené znaleckým posudkem č. 6218-148/22 ze dne 23.11.2022, vypracovaným Ing. Janem Benešem, v souladu s usnesením Majetkové komise č. 014/23-MK ze dne 30.01.2023

(záměr byl zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

- 4) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 446/101, v domě Šternberkova 446/17, Praha 7, se společností Materialista s.r.o., IČO: 05741467 (původním nájemcem byl pan Petr Bratinka, přičemž v rámci širší skupiny užívajících osob je nejvíce zastupoval pan Kálecký, který je jednatelem uvedené společnosti), na dobu určitou do 30.04.2030, za stávající nájemné 6.297,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.070,35 Kč/m²/rok) do 30.04.2023 a od 01.05.2023 za nájemné 11.248,- Kč/měsíc/předmět nájmu (3.697,- Kč/m²/rok), vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), v souladu s usnesením Majetkové komise č. 012/23-MK ze dne 30.01.2023

(záměr byl zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

- 5) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 1044/103, v domě Dělnická 1044/34, Praha 7, se stávajícím nájemcem společností Tesco Franchise Stores ČR s.r.o., IČO: 04621611, na dobu určitou do 31.05.2030, za nájemné 83.184,93,- Kč/měsíc/předmět nájmu (4.289,73 Kč/m²/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), ověřené znaleckým posudkem č 903-143/2022 ze dne 14.11.2022, vypracovaným Milošem Votočkem, v souladu s usnesením Majetkové komise č. 016/23-MK ze dne 30.01.2023

(záměr byl zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

BYTY

- 1) revokace usnesení Rady MČ Praha 7 č. 0110/23-R z jednání č. 8, ze dne 21.02.2023

na základě žádosti nájemce a doporučení Odboru vzdělávání a projektového řízení Úřadu MČ Praha 7 je navržena revokace usnesení Rady MČ Praha 7 č. 0110/23-R z jednání č. 8, ze dne 21.02.2023, kde se usnesení v části I. bodu 4. a v části III. bodu 4. mění výši nájemného na 12.327,- Kč/měsíc/předmět nájmu (183,98 Kč/m²/měsíc)

OSTATNÍ

- 1) anténní systém T-Mobile, střecha Františka Křížka 22

Doba Smlouvy č. 10407 o umístění zařízení ze dne 24.03.2000 se společností T-Mobile Infra CZ s.r.o., IČO: 14436663 (dříve RadioMobil a.s., IČO: 64949681), končí ke dni 20.12.2013, přičemž po uplynutí sjednané doby nájmu se automaticky prodlužuje o dalších 10 let, pokud některá ze stran písemně alespoň 9 měsíců předem neupozorní druhou stranu, že trvá na jejím ukončení ve sjednaném termínu.