

## **Zápis z 2. jednání Majetkové komise (MK) dne 30.01.2023**

*volební období 2022-2026*

Termín: 30.01.2023, 17:00 hodin

Místo: Úřad MČ Praha 7, U Průhonu 38/1338, zasedací místnost 7.09

Přítomní členové: Mgr. et Mgr. Vladan Brož – předseda, doc. Mgr. Alice Velková, Ph.D. – místopředsedkyně, Milan Bendl, Ing. Jan Ladin, Mgr. Ivor Kollár, Radek Mikšík, PhDr. Jiří Mlynář, PhDr. Simona Šonová, MBA

Tajemník komise: Mgr. Robert Kolář, vedoucí Odboru majetku

Stálí hosté: Bc. Barbora Novotná, vedoucí odd. pronájmů  
Bc. Jana Gregorová, referentka odd. pronájmů  
Bc. Viktor Jiráček, referent odd. pronájmů

---

### **I. VEŘEJNÁ ČÁST**

#### **1. Schválení programu** 2. jednání MK dne 30.01.2023

*usnesení č. 011/23-MK:* MK schvaluje program 2. jednání MK dne 30.01.2023.

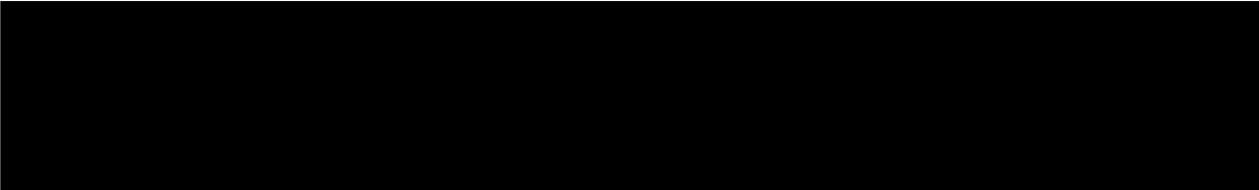
hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

#### **2. Informace o zápisu z 1. jednání MK ze dne 28.11.2022**

#### **3. Prodlužování NBP dle Pravidel:**

**3.1 Petr Bratinka (nově Materialista s.r.o.),** NS ze dne 13.04.2016, na dobu určitou do 30.04.2023, na nebytovou jednotku č. 446/101, obchod/studio, o rozloze 36,50 m<sup>2</sup>, na adrese Šternberkova 446/17, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 14,72 %), nájemné 6.297,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 2.070,35 Kč/rok/m<sup>2</sup>).

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel a dodatečně o přepis na s.r.o.



**usnesení č. 012/23-MK:** MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 446/101, v domě Šternberkova 446/17, Praha 7, se společností Materialista s.r.o., IČO: 05741467 (původním nájemcem byl pan Petr Bratinka, přičemž v rámci širší skupiny užívajících osob je nejvíce zastupoval pan Kálecký, který je jednatelem uvedené společnosti), na dobu určitou do 30.04.2030, za stávající nájemné 6.297,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.070,35 Kč/m<sup>2</sup>/rok) do 30.04.2023 a od 01.05.2023 za nájemné 11.248,- Kč/měsíc/předmět nájmu (3.697,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH)

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel: 0

**3.2 Michal Dvořák, IČO: 48567361**, nájemce od roku 2004, aktuální NS ze dne 05.02.2016, na dobu určitou do 10.02.2023, nebytová jednotka č. 931/105, prodejna (potravin), o rozloze 161,80 m<sup>2</sup>, v 1. NP domu Ortenovo náměstí 931/33, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 7,16 %), nájemné 34.519,83 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 2.560,22 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel



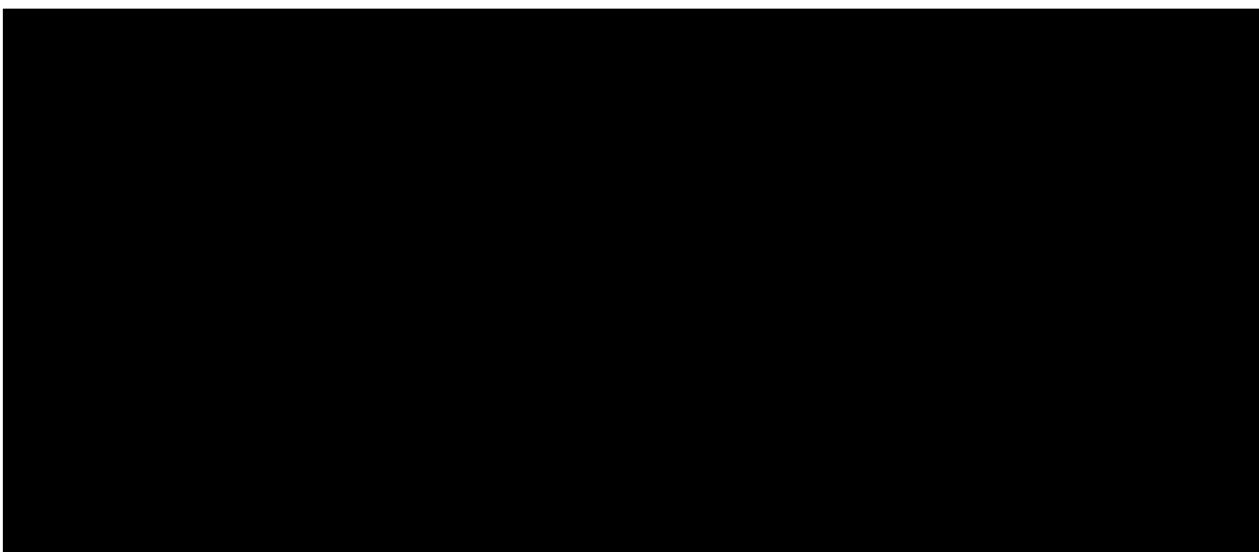
**usnesení č. 013/23-MK:** MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 931/105, v domě Ortenovo náměstí 931/33, Praha 7, se stávajícím nájemcem Michalem Dvořákem, IČO: 48567361, na dobu určitou do 28.02.2030, za stávající nájemné 34.519,83 Kč/měsíc/předmět nájmu (2.560,22 Kč/m<sup>2</sup>/rok) do 28.02.2023 a od 01.03.2023 za nájemné 45.300,- Kč/měsíc/předmět nájmu (3.360,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy

plátcem DPH), stanovené znaleckým posudkem č. 904-144/2022 ze dne 16.11.2022, vypracovaným Milošem Votočkem

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel: 0

**3.3 KOSMAS s.r.o., IČO: 25710257**, původním nájemcem byla od roku 2001 společnost N.S. Centrum s.r.o. a v roce 2016 došlo k převodu části závodu, NS ze dne 17.06.2016, na dobu určitou do 30.06.2023, na nebytovou jednotku sloužící k podnikání č. 1407/102, prodejna - knihkupectví, o rozloze 230,70 m<sup>2</sup>, na adrese Veverkova 1407/16, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 16,49 %), nájemné 132.042,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 6.868,25 Kč/rok/m<sup>2</sup>).

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel

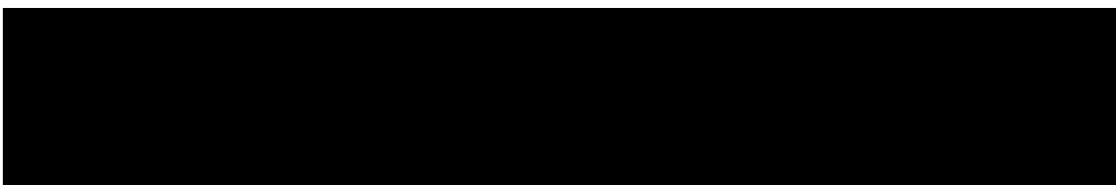


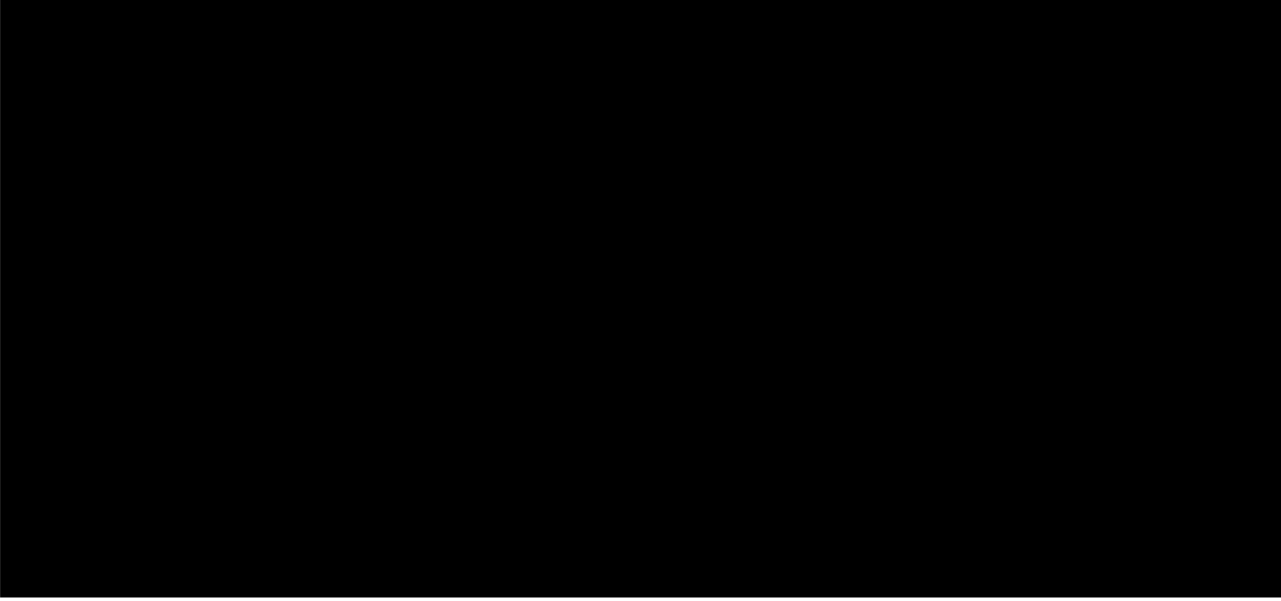
**usnesení č. 014/23-MK**: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 1407/102, v domě Veverkova 1407/16, Praha 7, se stávajícím nájemcem společností KOSMAS s.r.o., IČO: 25710257, na dobu určitou do 30.06.2030, za stávající nájemné 132.042,- Kč/měsíc/předmět nájmu (6.868,25 Kč/m<sup>2</sup>/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), ověřené znaleckým posudkem č. 6218-148/22 ze dne 23.11.2022, vypracovaným Ing. Janem Benešem

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel: 0

**3.4 Mgr. Markéta Hrubínová, IČO: 66000271**, nájemce od roku 2008 (prvotně NBP Ortenovo náměstí 1505/37), aktuální NS ze dne 16.03.2016, na dobu určitou do 25.04.2023, nebytová jednotka č. 864/105, klinická logopedická péče, o rozloze 43,10 m<sup>2</sup>, v 1. NP domu Jankovcova 864/45, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 19,05 %), nájemné 6.794,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH, (tj. 1.891,63 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel



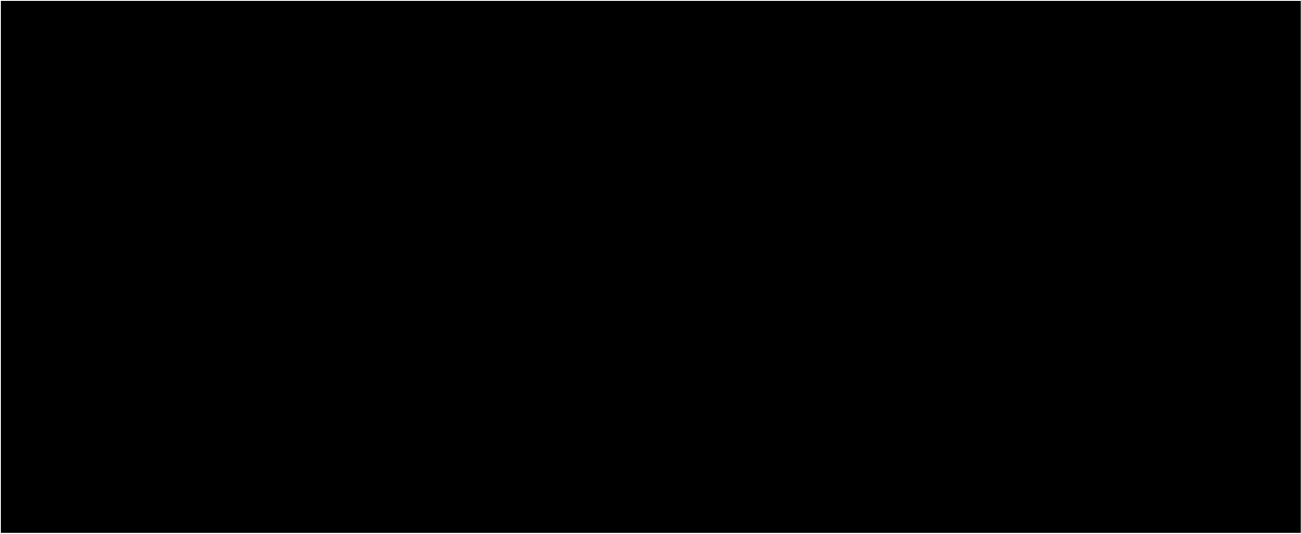


**usnesení č. 015/23-MK:** MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 864/105, v domě Jankovcova 864/45, Praha 7, se stávajícím nájemcem paní Mgr. Markétou Hrubínovou, IČO: 66000271, na dobu určitou do 30.04.2030, za stávající nájemné 6.794,- Kč/měsíc/předmět nájmu (1.891,63 Kč/m²/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), ověřené znaleckým posudkem č. 6217-147/22 ze dne 23.11.2022 vypracovaným Ing. Janem Benešem

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel: 0

**3.5 Tesco Franchise Stores ČR s.r.o., IČO: 04621611**, nájemce od roku 2009 (původně Lagros Property s.r.o.), aktuální NS ze dne 25.06.2020, na dobu určitou do 31.05.2023, na nebytovou jednotku sloužící k podnikání č. 1044/103, prodejna, o rozloze 232,70 m², na adrese Dělnická 1044/34, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 17,66 %), nájemné 83.184,93 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 4.289,73 Kč/rok/m²)

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel



**usnesení č. 016/23-MK:** MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 1044/103, v domě Dělnická 1044/34, Praha 7, se stávajícím nájemcem společností Tesco Franchise Stores ČR s.r.o., IČO: 04621611, na dobu určitou do 31.05.2030, za stávající nájemné 83.184,93,- Kč/měsíc/předmět nájmu (4.289,73 Kč/m²/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), ověřené znaleckým posudkem č 903-143/2022 ze dne 14.11.2022, vypracovaným Milošem Votočkem.

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel: 0

#### **4. Hodnocení došlých nabídek na volné nebytové prostory**

*PEVNĚ ZARÁZENÝ BOD NA 18:00*

V termínu uzávěrky bylo doručeno celkem 29 nabídek (34 vč. vadných) na celkem 5 nebytových prostor. Do soutěže bylo zapojeno celkem 7 nebytových prostor.

- soutěž č. OMA-N-017-2022, kancelář, 46,60 m², Malířská 6/231, minimální nájemné 10.485,- Kč/měsíc (2.700,- Kč/m²/rok), prostor v nabídce od 8.11.2022
  1. Kateřina Slunečková, IČO 71781242, Praha 1, FOP, nájemné 11.000,- Kč (chybně vyplněné číslo záměru – není důvodem pro vyřazení) – 665 bodů
  2. Filip Kopecký, Praha 6, FO, nájemné 10.666,- Kč – 574 bodů

Nabídky splňují podmínky soutěže.

**usnesení č. 017/23-MK:** MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 231/101, s doporučeným účelem užívání jako kancelář, v domě Malířská 6/231, Praha 7, s fyzickou osobou podnikající paní Kateřinou Slunečkovou, IČO: 71781242, za nájemné 11.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.832,62 Kč/m²/rok), na dobu určitou 7 let, nejpozději do 28.02.2030.

V případě, že doporučený uchazeč neuzavře smlouvu, doporučuje MK uzavřít smlouvu s dalším v pořadí.

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

- soutěž č. OMA-N-010-2022, garáž/sklad, 20,00 m², Milady Horákové 84/851, minimální nájemné 3.000,- Kč/měsíc (1.800,- Kč/m²/rok), prostor v nabídce od 24.5.2022
  1. AQUASHIELD EUROPE s.r.o., IČO 08368830, PO, Praha 2, nájemné 3.033,- Kč – 536 bodů
  2. Reel Goodies, s.r.o., IČO 02665603, Praha 7, PO, nájemné 3.550,- Kč – 647 bodů
  3. printintin s.r.o., IČO 06196721, Praha 6, PO, nájemné 3.500,- Kč – 490 bodů

Nabídky splňují podmínky soutěže.

*pozn.: Prostor je možné využívat jako sklad nebo garáž (pro řadu soudobých vozidel je tato garáž už příliš malá, včetně manipulačního prostoru pro vjezd – proto je zde možnost využití jako skladu). Vzhledem k tomu, že 2 nabídky byly podány s účelem využití jako sklad tj. včetně podnikatelského záměru a 1 nabídka k účelům jako garáž, budou nabídky hodnoceny dle metodiky na běžný nebytový prostor (nikoliv jako garáž).*

**usnesení č. 018/23-MK:** MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 105, s doporučeným účelem užívání jako garáž/sklad, v domě Milady Horákové 84/851, Praha 7, se společností Reel Goodies, s.r.o., IČO: 02665603, za nájemné 3.550,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.130,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), na dobu určitou 7 let, nejpozději do 28.02.2030.

V případě, že doporučený uchazeč neuzavře smlouvu, doporučuje MK uzavřít smlouvu s dalším v pořadí.

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

- soutěž č. OMA-N-015-2022, sklad, 90,50 m<sup>2</sup>, U Smaltovny 20/1335, minimální nájemné 13.575,- Kč/měsíc (1.800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), prostor v nabídce od 10.8.2022
  1. Slovo 21, z. s., IČO 69343951, Praha 4, PO, nájemné 13.575 ,- Kč/ měsíc  
*pozn.: žádost o slevu z nájmu na 7.000,- Kč/měsíc (328,18 Kč/m<sup>2</sup>/rok) tj. 51,6 %*

Nabídka splňuje podmínky soutěže.

**usnesení č. 019/23-MK:** MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 1335/59, s doporučeným účelem užívání jako sklad, v domě U Smaltovny 20G/1335, Praha 7, se spolkem Slovo 21, z. s., IČO: 69343951, za nájemné 13.575,- Kč/měsíc/předmět nájmu (1.800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), na dobu určitou 7 let, nejpozději do 28.02.2030, včetně poskytnutí měsíční slevy ze základního nájemného ve výši 50 % po dobu prvních 24 měsíců nájmu, na základě žádosti nájemce - výkon neziskové činnosti pro děti a mládež na území Prahy 7 (inkluzivní volnočasové aktivity).

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

- soutěž č. OMA-N-020-2022, restaurace, 278,20 m<sup>2</sup>, Dělnická 71/1481, minimální nájemné 69.550,- Kč/měsíc (3.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), prostor v nabídce od 7.12.2022

Další informace o nebytovém prostoru:

- bývalý nájemce působil v prostoru od roku 2009, prostor nevykazuje žádné vady a je ve stavu řádného okamžitého užívání;
- bývalý nájemce dočasně v prostoru zanechal gastro vybavení a další mobiliář pro případný zájem nového nájemce, přičemž v opačném případě vyklidí;

- společnost ALCHYMIST s.r.o., která podala nabídku je současně podnájemcem pizzerie na adrese Milady Horákové 9/1280 (nově se stali i vlastníkem společnosti nájemce).

1. ALCHYMIST, s.r.o., IČO 25149148, Praha 1, PO, 95.000,- Kč

~~2. ALCHYMIST, s.r.o., IČO 25149148, Praha 1, PO, 95.000,- Kč~~

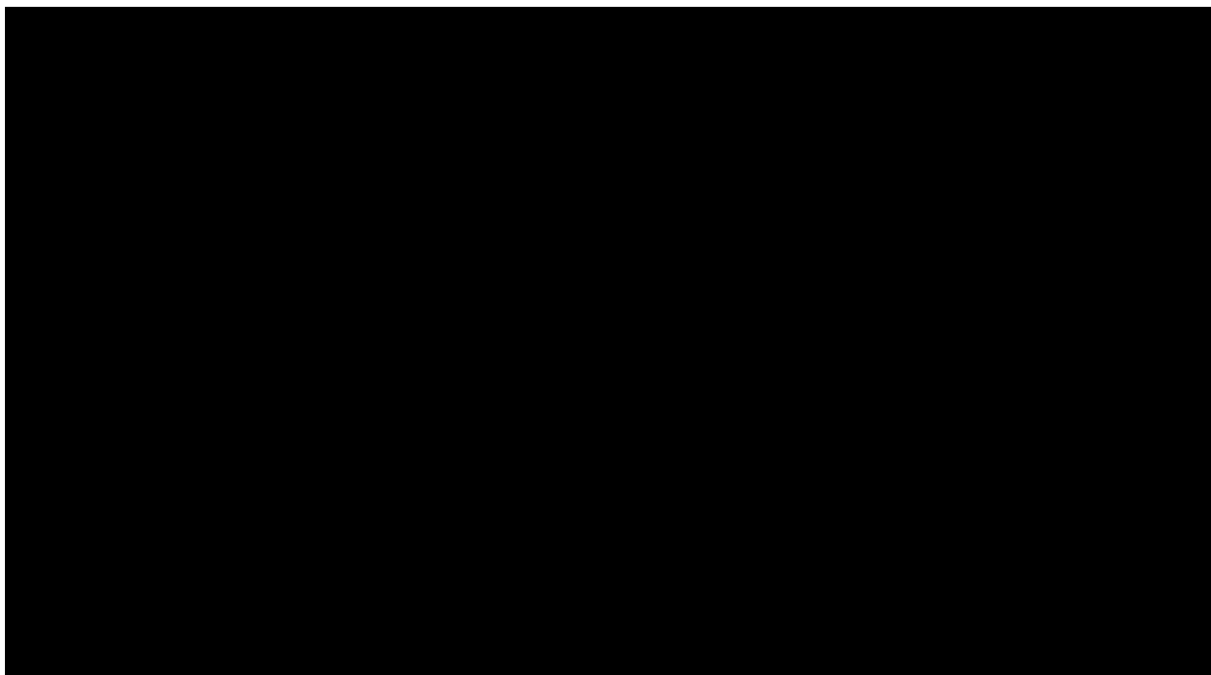
(dvě totožné nabídky - jedna doručena fyzicky a jedna datovou zprávou)

Nabídky splňují podmínky soutěže.

**usnesení č. 020/23-MK:** MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 1481/101, s doporučeným účelem užívání jako restaurace, v domě Dělnická 71/1481, Praha 7, se společností ALCHYMIST, s.r.o., IČO: 25149148, za nájemné 95.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (4.097,77 Kč/m<sup>2</sup>/rok), na dobu určitou 7 let, nejpozději do 28.02.2030.

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

- soutěž č. OMA-N-016-2022, bistro/kavárna, 102,30 m<sup>2</sup>, Milady Horákové 83/384, minimální nájemné 34.100,- Kč/měsíc (4.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), prostor v nabídce od 5.10.2022



Nabídky vykazující vady:

NN1 - SANTEX, s.r.o., IČO 64581578, Praha 8, PO, nájemné 41.500,- Kč

=> uchazeč sám požádal o vyřazení a podal novou nabídku

NN2 - obálka obsahovala 3.000,- Kč bez identifikace

=> nejspíše se jedná o soutěžní kauci (viz NN3), nicméně bude složité identifikovat vlastníka

NN3 - Argjend Hasani, Praha 4, FO, nájemné 40.000,- Kč

=> nabídka neobsahovala potvrzení o složené kauci, vzhledem k tomu, že předchozí nabídka (NN2) byla podaná v tu samou dobu, je pravděpodobné, že se jedná o stejného uchazeče (snažíme se je kontaktovat)

NN4 - Brcakon s.r.o., IČO 01960199, Praha 6, PO, nájemné 43.000,- Kč

=> chybí podpis uchazeče

MK bere na vědomí stažení prvotní nabídky podané společností SANTEX s.r.o., IČO: 64581578;

**usnesení č. 021/23-MK:** MK souhlasí s přiřazením neidentifikované platby ve výši 3.000,- Kč odpovídající výši soutěžní kauce, uchazeči Argjend Hasani (dle zjištění a šetření Odboru majetku) a v této souvislosti zařazuje nabídku do hodnocení.

hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1

**usnesení č. 022/23-MK:** MK během jednání vyzvala přítomného uchazeče společnost Brcakon s.r.o., IČO: 01960199, k napravení nedostatku v nabídce tj. podepsání nabídkového formuláře, přičemž uchazeč tak učinil a nabídka je zařazena do hodnocení.

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

*Na úvod byla zájemcům vysvětlena organizace jednání, průběh a systém hodnocení. Dále byli uchazeči upozorněni na provozní dobu, nutné opravy a v té souvislosti i případné aktualizace stanovisek dotčených orgánů státní správy.*

1. BÍLÁ HUSA s.r.o., IČO 13990586, Praha 3, PO, nájemné 45.000,- Kč – 422 bodů
2. BK Gastrotten, s.r.o., IČO 06245609, Praha 1, FOP, nájemné 50.000,- Kč – 530 bodů  
*pozn.: není zpracován záměr přímo k danému prostoru, uchazeč nestihl z časových důvodů, přiložil prezentaci, kterou tvořil pro jiný prostor*
3. SANTEX, s.r.o., IČO 64581578, Praha 8, PO, nájemné 42.500,- Kč – 411 bodů
4. Matyáš Merta, IČO 06033334, Praha 9, FOP, nájemné 45.000,- Kč – 581 bodů
5. ŠENHAZ s.r.o., IČO 01423703, Praha 8, PO, nájemné 46.000,- Kč – 454 bodů
6. NAS Company, s.r.o., IČO 28980336, Praha 6, PO, nájemné 46.500,- Kč – 454 bodů
7. VENEZIAUNO s.r.o., IČO 05267536, Praha 10, PO, nájemné 53.000,- Kč – 523 bodů
8. Rafael Tadevosjan, Měchenice, FO, nájemné 37.510,- Kč – 451 bodů
9. PowerBrew s.r.o., IČO 060449050, Praha 9, PO, nájemné 40.000,- Kč – 483 bodů  
*pozn.: žádost o slevu z nájmu*
10. Purger, s.r.o., IČO 26190711, Praha 6, PO, nájemné 37.400,- Kč – 441 bodů  
*pozn.: žádost o nulové nájemné po dobu rekonstrukce*
11. Authentic Agency s.r.o., IČO 07059680, Praha 1, PO, nájemné 46.504,- Kč – 542 bodů
12. La Paisanita s.r.o., IČO 10924159, Brno, PO, nájemné 35.500,- Kč – 508 bodů
13. Aquaponia s.r.o., IČO 06332676, Lážovice, PO, nájemné 52.500,- Kč – 574 bodů



14. Restartér, s.r.o., IČO 05747945, Praha 6, PO, nájemné 51.900,- Kč – 577 bodů  
15. ROFIN s.r.o., IČO 25663151, Praha 7, PO, nájemné 50.000,- Kč – 708 bodů  
16. Aeroevents s.r.o., IČO 07134762, Praha 7, PO, nájemné 41.500,- Kč – 578 bodů  
*pozn.: uchazeč počítá s otevírací dobou do 1h. (schválený vzor nájemní smlouvy umožňuje provoz do 22h.)*  
17. Bistro DOMŮ s.r.o., IČO 07426119, Praha 9, PO, nájemné 36.000,- Kč – 477 bodů  
18. Julija Mnacakanova, Praha 7, FO, nájemné 42.000,- Kč – 547 bodů  
19. CheHub s.r.o., IČO 64578119, Dolní Chabry, PO, nájemné 38.000,- Kč – 506 bodů  
20. AKDENIZ KEBAP RESTAURANT s.r.o., IČO 06806538, Praha 3, PO, nájemné 40.000,- Kč – 464 bodů  
21. GIZZI GASTRO s.r.o., IČO 17277701, Praha 7, PO, nájemné 44.250,- Kč – 484 bodů  
*pozn.: uchazeč počítá v některé dny s delší otevírací dobou (schválený vzor nájemní smlouvy umožňuje provoz do 22h.)*  
22. Meatecraft s.r.o., IČO 07648804, Praha 6, PO, nájemné 45.100,- Kč – 465 bodů  
*pozn.: uchazeč počítá s otevírací dobou do 23h. (schválený vzor nájemní smlouvy umožňuje provoz do 22h.)*  
23. Argjend Hasani, Praha 4, FO, nájemné 40.000,- Kč – 405 bodů  
24. Brcakon s.r.o., IČO 01960199, Praha 6, PO, nájemné 43.000,- Kč – 484 bodů

**usnesení č. 023/23-MK:** MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 384/101, s doporučeným účelem užívání jako kavárna/bistro, v domě Milady Horákové 83/384, Praha 7, se společností ROFIN s.r.o., IČO: 25663151, za nájemné 50.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (5.865,10 Kč/m²/rok), na dobu určitou 7 let.

V případě, že doporučený uchazeč neuzavře smlouvu, doporučuje MK uzavřít smlouvu s dalším v pořadí.

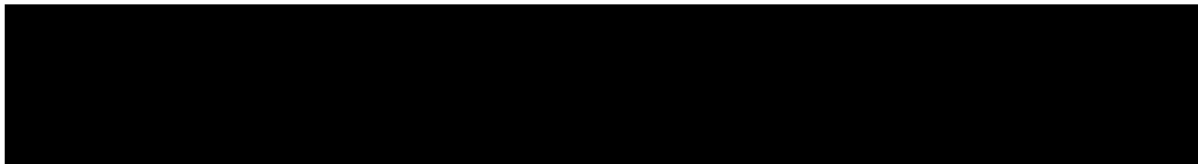
hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

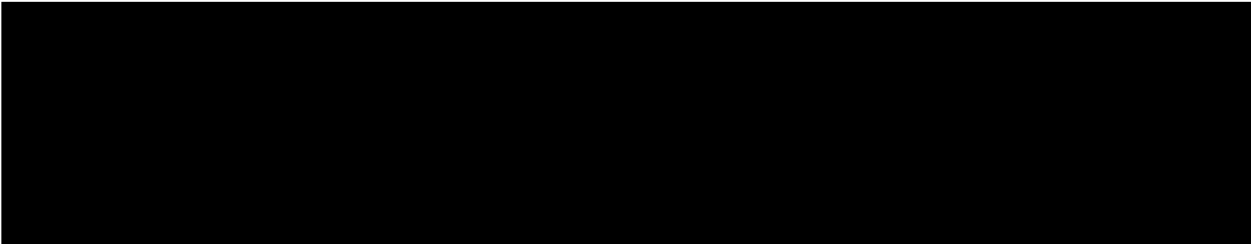
*pozn.: Výherce bude vyzván k předložení projektu oprav, včetně předpokládaného rozpočtu, k následnému projednání s Odborem majetku (běžná agenda)*

## **II. NEVEŘEJNÁ ČÁST**

**5. Abayomi Adetunji Akinyemi**, NS ze dne 30.04.2018, na dobu určitou do 30.04.2024, na byt č. 7, o rozloze 90,53 m², na adrese Pplk. Sochora 725/28, Praha 7 (dům MČP7), nájemné 14.470,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 159,84 Kč/m²/měsíc) – podporované bydlení.

Žádost: o souhlas s umístění sídla právnické osoby v bytě MČ Praha 7



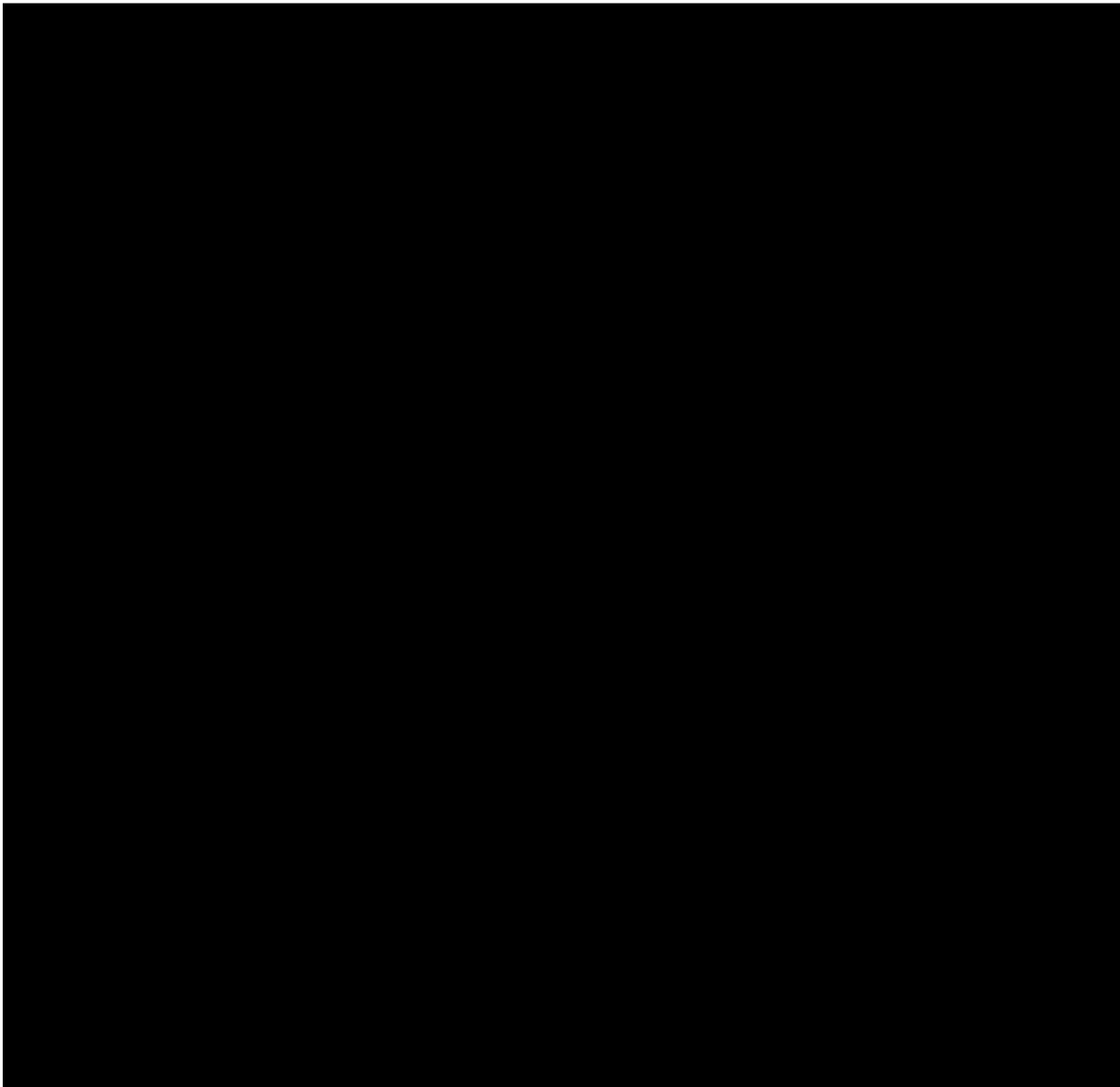


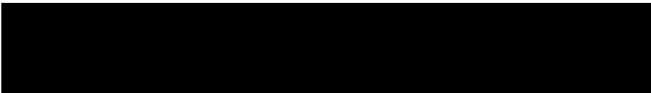
**usnesení č. 024/23-MK:** MK doporučuje Odboru majetku schválit umístění sídla vznikající neziskové organizace v bytě č. 7, Pplk. Sochora 725/28, Praha 7, panu Abayomi Adetunji Akinyemi, po dobu trvání nájemní smlouvy.

hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

**6. Barbora Novotná,** NS uzavřená dne 16.5.2014 na dobu neurčitou, na byt č. 5, o rozloze 75,30 m<sup>2</sup>, v 2.NP domu U Uranie 45/5, Praha 7 (dům MČP7), nájemné 9.419,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 125,63 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc).

Žádost: o pokračování a navýšení slevy z nájemného z důvodu snížené kvality bydlení.





**usnesení č. 025/23-MK:** MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit slevu ze základního měsíčního nájemného nájemci bytu č.5, U Uranie 5/45, Praha 7, paní Barboře Novotné, ve výši 60 %, za období od 01.01.2023, do doby odstranění vlhkosti v bytě, nejpozději však do 30.09.2023, z důvodu dlouhodobého a nad míru obvyklého omezení v užívání předmětu nájmu.

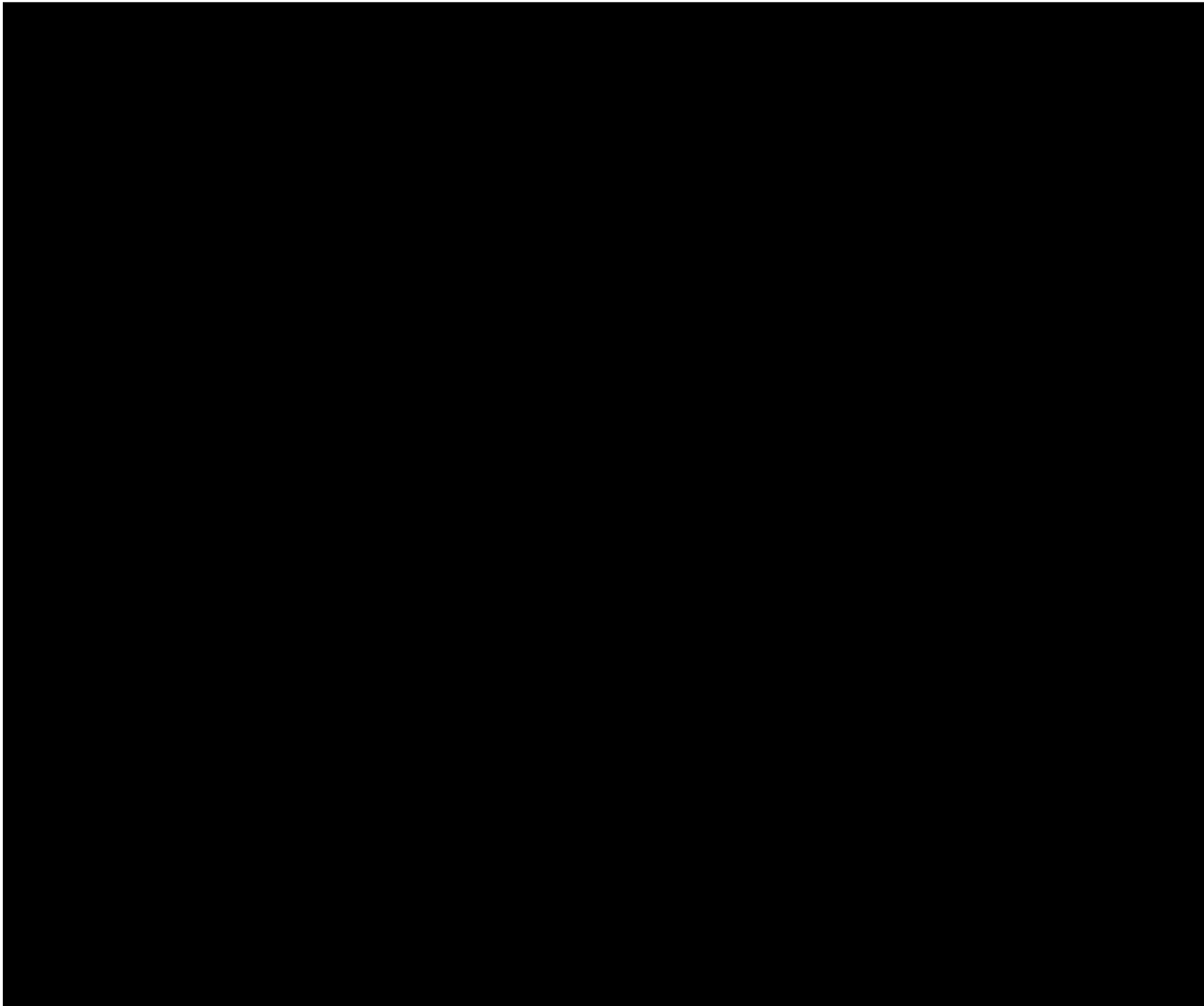
hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel: 0

### **7. Otec a syn Třešňákovi**

Petr Třešňák, IČO: 70139822, NS ze dne 22.08.2011, na dobu neurčitou, jednotka č. 382/104, ateliér, o rozloze 74,80 m<sup>2</sup>, v 6.NP domu Milady Horákové 382/75, Praha 7, (dům SVJ, podíl MČP7 20,27 %), nájemné 11.479,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.841,58 Kč/rok/m<sup>2</sup>)

Petr Třešňák, IČO: 65396472, NS ze dne 18.11.2014, na dobu neurčitou, jednotka č. 384/103, kancelář, o rozloze 32,80 m<sup>2</sup>, v 7. NP domu Nad Štolou 384/20, Praha 7, (dům SVJ, podíl MČP7 24,62 %), nájemné 4.031,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.474,84 Kč/rok/m<sup>2</sup>)

Žádost: o uzavření nové nájemní smlouvy (stávající vypovězena ze strany MČP7).



**usnesení č. 026/23-MK:** MK doporučuje Radě MČ Praha 7 trvat na výpovědi podané usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0544/22-R ze dne 23.08.2022 panu Petru Třešňákovi, IČO: 70139822, v souvislosti s nebytovou jednotkou č. 382/104, v domě Milady Horákové 382/75 a panu Petru Třešňákovi, IČO: 65396472, v souvislosti s nebytovou jednotkou č. 384/103, v domě Nad Štolou 384/20, obojí Praha 7.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel: 3

**8. INFORMACE - pozemky parc. č. 1182/4, 1182/3, 2297/6, vše k.ú. Holešovice (ulice Jateční / Na Maninách)**

*usnesení č. 010/22-MK ze dne 28.11.2022:*

*MK doporučuje Radě MČ Praha 7 požádat Magistrát hl. m. Prahy o sdělení, v jakém stavu se nachází žádost schválená usnesením Zastupitelstva MČ Praha 7 č. 0069/19-Z ze dne 17.06.2019, o svěřeni pozemků parc. č. 1182/4, 1182/3, 2297/6, 2321/2, vše k.ú. Holešovice, včetně bližšího sdělení a bližšího popisu pokud svěřeni brání konkrétní věcné důvody*

Informace o obdržené odpovědi MHMP (viz příloha).

**9. termíny jednání MK v 1. pololetí 2023**

*vždy od 17h.*

30.1., 27.2., 20.3., 24.4., 22.5., 19.6.

.....  
Mgr. et Mgr. Vladan Brož  
předseda komise

----- zapsal: Mgr. Robert Kolář, tajemník komise -----