

**Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
- kanceláří -**

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 31.12.2003 (dále
jen „dodatek č. 3“)

Základní škola T. G. Masaryka Praha 7, Ortenovo náměstí 34

IC: 62931016

se sídlem Ortenovo náměstí 1275/34, Holešovice, 170 00 Praha 7

zastoupená ředitelem Mgr. Janem Rychtrem

na straně jedné jako pronajímatel

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Kühnův dětský sbor o.p.s.

IC: 25766589

se sídlem: Ortenovo náměstí 1275/34, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná ve VR vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. O 133

zastoupená ředitelkou MgA. Michaelou Annou Dobrovolnou

na straně druhé jako nájemce

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.12.2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.10.2009 a dohody o pronájmu auly č. 2/2014 ze dne 31.12.2013 (dále jen „**Smlouva**“) dohodly na uzavření následujícího dodatku č. 3 Smlouvy.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01.04.2023 dochází ke zvýšení paušálu za služby o 40 % na částku 23.784,- Kč ročně (1.982,- Kč měsíčně), čímž dochází ke změně čl. III odst. 1 Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků a jednostranných zvýšení paušálu pronajímatelem na základě míry inflace. Smluvní strany se dále dohodly, že v návaznosti na toto zvýšení nebude jednostranné zvýšení paušálu za služby o inflaci pronajímatelem v roce 2023 uplatňováno a pronajímatel bude oprávněn jednostranně zvyšovat paušál za služby o míru inflace opět v roce 2024 a dalších letech.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku č. 3 na internetových stránkách Městské části Praha 7.
4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku č. 3 Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu smlouvy.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku č. 3 a konstatují, že v dodatku č. 3 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

V Praze dne: _____ 2023

pronajímatel:

nájemce:

.....
Základní škola T. G. Masaryka Praha 7,
Ortenovo náměstí 34
Mgr. Jan Rychtr, ředitel

.....
Kühnův dětský sbor o.p.s.
MgA. Michaela Anna Dobrovolná