

Městská část Praha 7

USNESENÍ

1. jednání Zastupitelstva městské části

konané dne 25.01.2021

číslo usnesení 0002/21-Z

Návrh na rozhodnutí o uplatnění zvýšení nájemného formou tzv. inflační doložky za rok 2020 a vyhrazení pravomoci Zastupitelstva MČ Praha 7 dle § 94 odst. 3) zákona č. 131/2000 Sb., rozhodovat o neuplatnění pravidelné valorizace nájemného o míru inflace, u pronájmů nemovitých věcí svěřených MČ Praha 7

Zastupitelstvo městské části Praha 7

I. bere na vědomí

1. návrh na rozhodnutí o uplatnění zvýšení nájemného formou tzv. inflační doložky za rok 2020 a vyhrazení pravomoci Zastupitelstva MČ Praha 7 dle § 94 odst. 3) zákona č. 131/2000 Sb., rozhodovat o neuplatnění pravidelné valorizace nájemného o míru inflace, u pronájmů nemovitých věcí svěřených MČ Praha 7
2. míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2020 dle Českého statistického úřadu ve výši 3,2 %
3. nově vyhrazenou pravomoc Zastupitelstva MČ Praha 7 dle § 94 odst. 3) zákona č. 131/2000 Sb., rozhodovat o neuplatnění pravidelné valorizace nájemného o míru inflace, u pronájmů nemovitých věcí svěřených MČ Praha 7, v pravidelném termínu vždy do konce ledna příslušného roku

II. si vyhrazuje

1. dle § 94 odst. 3) zákona č. 131/2000 Sb., pravomoc rozhodovat o neuplatnění pravidelné valorizace nájemného o míru inflace, u pronájmů nemovitých věcí svěřených MČ Praha 7, v pravidelném termínu vždy do konce ledna příslušného roku

III. rozhoduje

1. o uplatnění valorizace nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2020, který dle Českého statistického úřadu činí 3,2 %, u pronájmů nemovitých věcí svěřených MČ Praha 7 (bytů, nebytových prostor, pozemků, objektů apod.), kde to smluvní vztah umožňuje
2. o poskytnutí měsíční slevy z nájemného, v období roku 2021 (sleva vyprší k 31.12.2021), ve výši odpovídající uplatnění valorizace nájemného o míru inflace, nájemcům nebytových prostor využívaných k podnikatelské, umělecké a veřejné neziskové činnosti, svěřených MČ Praha 7, kteří čerpají slevy dle usnesení Zastupitelstva MČ Praha 7 č. 0109/20-Z ze dne 21.12.2020, v souvislosti s ekonomickou situací způsobenou pandemií COVID-19

IV. požaduje

1. po správní firmě 7U s.r.o. zajištění valorizace nájemného dle tohoto usnesení

V. ukládá

1. VED OMA Mgr. Robert Kolář
 - seznámit 7U s.r.o. s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 7
Termín: 29.1.2021

Starosta MČ Praha 7: STA Čížinský Jan Mgr.

Ověřovatel:

Předkladatel: MISTA Mareš Kamil Vavřinec, Ing., Ph.D.

Zpracoval odbor: OMA

Zpracovatel: VED OMA Kolář Robert Mgr.