

Důvodová zpráva
k žádostem o poskytnutí finanční podpory z programu
Dostupné nájemní bydlení v roce 2024 (výzva č. 1/DB/2024) na výstavbu
bytového domu Za Papírnou a rekonstrukci bytového domu Tusarova 54

Odbor vzdělávání a projektového řízení předkládá Radě městské části Praha 7 návrh na schválení podání dvou žádostí o poskytnutí finanční podpory z programu Dostupné nájemní bydlení v roce 2024 (výzva č. 1/DB/2024), který je spolufinancován z prostředků Evropské unie, konkrétně z tzv. Nástroje pro oživení a odolnost. Za účelem využití těchto prostředků vznikl v České republice Národní plán obnovy.

Předmětem dvou předkládaných projektů je:

- 1. novostavba bytového domu Za Papírnou,**
 - 2. změna dokončené stavby (tzn. rekonstrukce) bytového domu Tusarova 54,**
- s cílem podpořit zvýšení kapacit dostupného nájemního bydlení v území Prahy 7.**

Datum předložení žádosti: výzva je průběžná, příjem žádostí bude pozastaven v případě, že celkové požadované prostředky klientů převýší alokaci výzvy o 50 % nebo pokud poskytovatel oznámí ukončení výzvy, **interně dohodnut termín do 29. 11. 2024.**

Podání žádostí proběhne prostřednictvím Klientského portálu SFPI.

Projekt je v souladu s Akčním plánem pro roky 2025 - 2026: Intervence 4.1.1.

Financování:

- Podpora bude poskytována formou dotace v kombinaci s úvěrem (dotace nemůže být poskytnuta samostatně), přičemž úvěr musí dosahovat vždy minimálně výše dotace.
- Dotace může být poskytnuta až do výše 25 % celkových způsobilých nákladů a dále navýšena o 5 procentních bodů v případě, že splní některou z podmínek daných výzvou (energetická úspora, 10 % bytů pro osoby v bytové nouzi apod.). Celková podpora při kombinaci dotace a úvěru může být poskytnuta až do výše 90 % celkových způsobilých nákladů.
- Úvěr je splácen pravidelnými měsíčními splátkami zahrnujícími splátku jistiny a úroku; úroková sazba se stanovuje ze základní sazby EU pro ČR platné ke dni nabytí účinnosti Smlouvy o poskytnutí podpory, nejméně ve výši 1 % a nejvýše 3 % ročně, zároveň je fixní po celou dobu splácení úvěru, doba splácení úvěru je 20 - 30 let.
- Jeden žadatel může být podpořen maximální částkou 250 mil. Kč v součtu všech projektů (žádostí).

S ohledem na výše uvedené informace budou podány 2 projektové žádosti s rozpočtem:

1. bytový dům Za Papírnou: 80 mil. Kč, spolufinancování MČ cca 8 mil. Kč
2. bytový dům Tusarova 54: 38 mil. Kč, spolufinancování MČ cca 3,8 mil. Kč

Podrobnější informace k financování při zapojení dotace a úvěru jsou uvedeny v příložené tabulce (příloha č. 2): uvedené částky jsou orientační, počítá se s dotací ve výši 25 %.