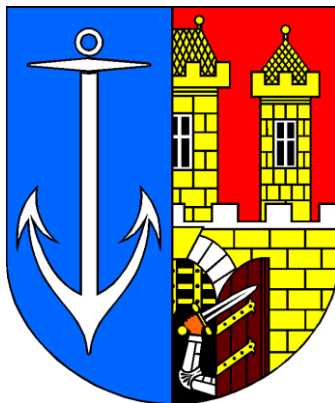


Městská část Praha 7
Odbor ekonomický



Rozborová zpráva zdaňované činnosti
za rok 2022

Zpracoval: Alena Lejnarová

Dne: 30.1.2023

Úsek hospodářské/zdaňované činnosti MČ Praha 7 (vedlejší hospodářská činnost) je pojímán jako celek, to znamená včetně úseku hospodaření s majetkem, spravovaným správní firmou 7U s.r.o. dle mandátní smlouvy.

Úsek zdaňované činnosti je složen z účtů 9021-2000870339/0800, 182-2000870339/0800 a 3699929369/0800, dále z účtu, s kterým hospodaří správní firma č. 140011-2000870339/0800, (uvedeno v samostatné rozborové zprávě, zpracované správní firmou).

Oddíl A je členěn na skutečné příjmy a výdaje tj. cash flow účtů zdaňované činnosti.

Oddíl B je členěn na výnosy a náklady zdaňované činnosti v souladu s účtováním v hlavní účetní knize.

Oddíl C samostatně sumarizuje rozpočtované převody do hlavní činnosti.

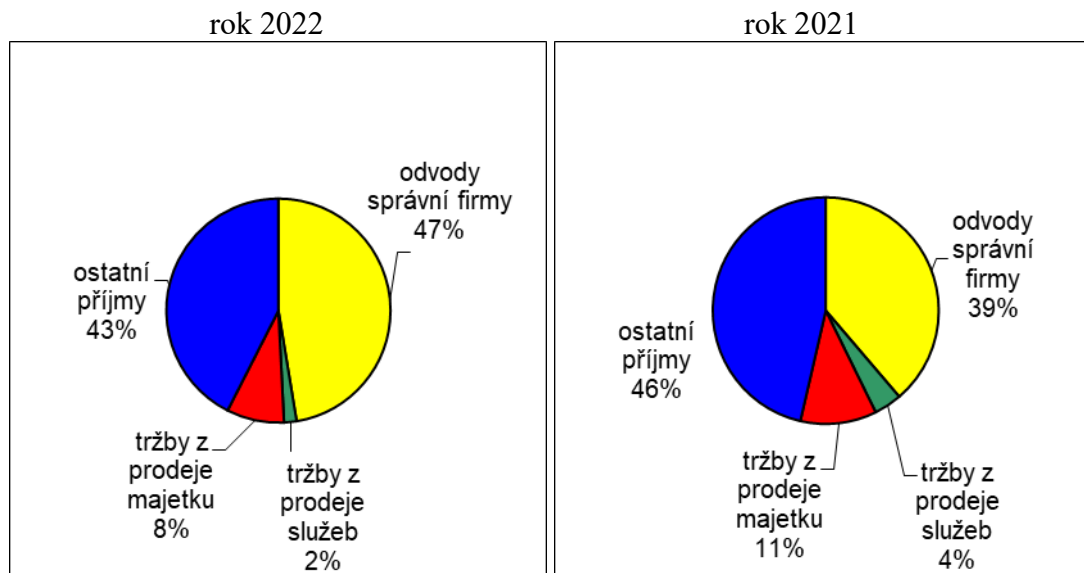
Oddíl D je členěn na výnosy a náklady účtované v hlavní knize a skutečné příjmy a výdaje správní firmy 7U s.r.o.

částky jsou zaokrouhleny a uvedeny v tis. Kč

ODDÍL: A **příjmy a výdaje účtů (cash flow)**

stav účtu 9021 k 31.12.2021 :	16 652,84 tis. Kč
stav účtu 9021 k 31.12.2022 :	32 835,70 tis. Kč
stav účtu 182 k 31.12.2021 :	1 806,49 tis. Kč
stav účtu 182 k 31.12.2022 :	1 818,64 tis. Kč
stav účtu 3699929369 k 31.12.2021 :	19 665,82 tis. Kč
stav účtu 3699929369 k 31.12.2022 :	28 301,73 tis. Kč

PŘEDPOKLÁDANÉ ROČNÍ PŘÍJMY:	93 856 tis. Kč
SKUTEČNÉ PŘÍJMY ZA ROK 2022:	123 341,4 tis. Kč
PLNĚNÍ VŮČI FINANČNÍMU PLÁNU:	131,42 %



ROČNÍ PŘEDPOKLAD / SKUTEČNOST rok 2022 / PLNĚNÍ

odvody správní firmy roční předpoklad 50 400 tis. Kč / skutečnost rok 2022 58 463,0 tis. Kč /116,0%

Jedná se o 55 % odvod správní firmy za vybrané nájemné v bytech a nebytových prostorech svěřených MČ Praha 7 na základě příkazní smlouvy. Se zbytkem vybraného nájemného hospodaří správní firma v rámci oprav a běžné údržby.

Radou MČ P7 usnesením č.0505/22-R ze dne 2.8.2022 bylo schváleno jednorázové ponechání smluvního odvodu z vybraného nájemného za měsíc červenec 2022 na bankovním účtu MČ Praha 7, který správní firma dle příkazní smlouvy spravuje.

(Také v porovnávaném období 2021 bylo Radou MČ P7 usnesením č.429/21-R ze dne 29.6.2021 a č. 621/21-R ze dne 29.9.2021 2021 v souvislosti s ekonomickou situací způsobenou pandemií COVID-19 schváleno jednorázové ponechání smluvního odvodu za měsíc červen 2021 a měsíc září 2021 na bankovním účtu MČ Praha 7, který správní firma dle příkazní smlouvy spravuje, za účelem zajištění dostatečného cash flow zejména na opravy nemovitostí).

	Plán pro rok 2022 v tis. Kč	Plán pro rok 2021 v tis. Kč	index 22/21
odvody správní firmy	63 649	54 287	1,17
	Skutečnost rok 2022 v tis. Kč	Skutečnost rok 2021 v tis. Kč	index 22/21
odvody správní firmy	58 463	43 182	1,35

Odvod v roce 2021 byl nižší v závislosti na výši skutečně vybraného nájemného, která byla ovlivněna pandemií Covid-19 (poskytnutá sleva a prodloužená splatnost nájemného).

tržby z prodeje služeb roční předpoklad 2 697 tis. Kč / skutečnost rok 2022 2 226,0 tis. Kč /82,54 %

- pronájem pozemků 1 277,7 tis. Kč
- části objektů, reklamy, základnové stanice 948,3 tis. Kč

Jedná se o platby např. za užívání věci k umístění reklamy, umístění zařízení komunikačních médií, pronájem pozemků, nebytových prostor apod.

	Skutečnost rok 2022 v tis. Kč	Skutečnost rok 2021 v tis. Kč	index 22/21
tržby z prodeje služeb	2 226	4 451	0,50

Pokles v období roku 2022 byl způsoben ukončením nájemní smlouvy se společností Super Poster s.r.o. na pronájem štítové zdi k umístění velkoplošné reklamy a zároveň přijetím plateb, uskutečněných v roce 2021 na základě nově uzavřených smluv o zřízení věcných břemen se společností Pražská teplotní a.s. a PREdistribuce a.s.

tržby z prodeje majetku roční předpoklad 5 065 tis. Kč / skutečnost rok 2022 10 235,8 tis. Kč /202,09 %

- prodej pozemku parc.č. 1561/2, Správa železnic s. o. 1 863,3 tis. Kč
- prodej drobného hmotného majetku 5,5 tis. Kč
- prodej pozemků bytovým družstvům 3 441,6 tis. Kč
- prodej garáží 59,5 tis. Kč
- prodej bytů v domě U Smaltovny 22, 20 4 865,9 tis. Kč

V případě prodeje pozemků bytovým družstvům, garáží a bytů U Smaltovny 22,20 se jedná o splátky kupních cen.

Navýšení skutečných tržeb z prodeje majetku oproti předpokladu je způsobeno jednorázovým doplacením kupních cen několika kupujícími za prodej bytových jednotek U Smaltovny 1334, a dále realizací úhrady za prodej pozemku parc.č. 1561/2, k.ú. Holešovice, dle Kupní smlouvy č. E618-S4218/2021/Bř ze dne 25.5.2022.

	Skutečnost rok 2022 v tis. Kč	Skutečnost rok 2021 v tis. Kč	index 22/21
tržby z prodeje majetku	10 236	12 148	0,84

ostatní příjmy roční předpoklad 35 694 tis. Kč / skutečnost rok 2022 52 416,6 tis. Kč /146,85 %

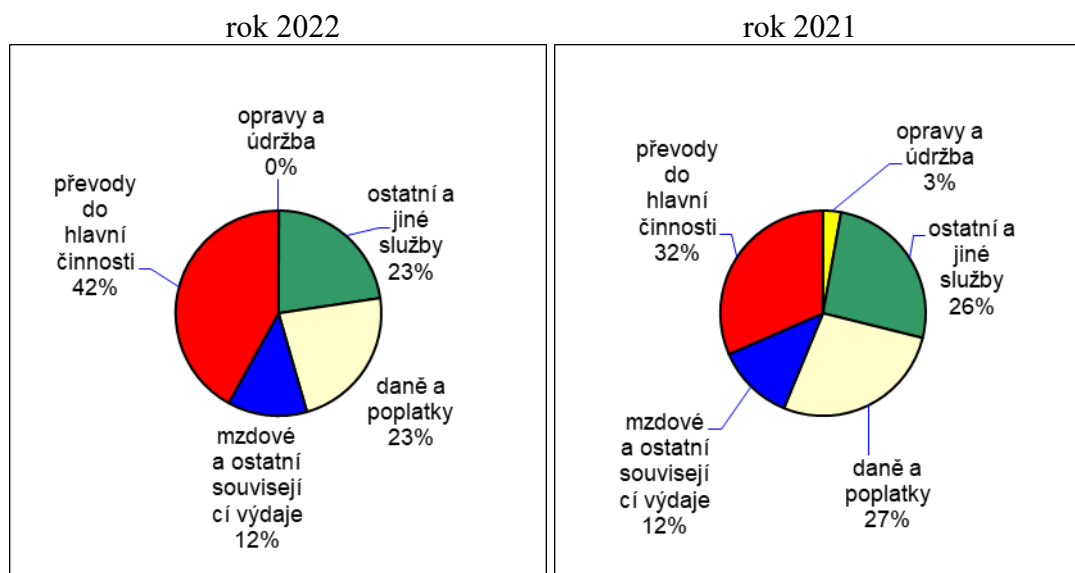
- úroky z bankovního účtu 199,5 tis. Kč
- vrácené soudní poplatky 158,0 tis. Kč

○ platby za provedené exekuce	1 242,0 tis. Kč
○ převod podílu na úhradu DPH	13 864,0 tis. Kč
○ vrácení přeplatku odhadu nákladů na mzdy 12/2021	111,4 tis. Kč
○ převod poplatků z prodlení ze 7U	612,3 tis. Kč
○ vyúčtování zálohy na služby, Varhulíkové 302/12	6,6 tis. Kč
○ vypořádání zůstatku účtu PD Plynární 39	1 374,0 tis. Kč
○ vypořádání závazku PD Plynární 39	400,3 tis. Kč
○ omylové nájemné – převod na 7U	37,5 tis. Kč
○ platby za kopírování	17,8 tis. Kč
○ ostatní příjmy	3,0 tis. Kč
○ převod mezi účty, soustředění fin.prostř.na úhradu daně z příjmů 2021	8 922,8 tis. Kč
○ vrácení neoprávněných poplatků z účtů	3,2 tis. Kč
○ přeplatek při doplacení kupní ceny za prodej pozemku, BD DS 26	80,4 tis. Kč
○ smluvní pokuty	180,8 tis. Kč
○ 1/3 podílu z HV PD Letohradská 804/14	187,6 tis. Kč
○ převod zůstatku účtu PD U Studánky 587	135,8 tis. Kč
○ zóna placeného stání (povinný převod do HČ)	24 879,6 tis. Kč

Rada městské části P7 usnesením č. 0295/22-R ze dne 10.5.2022 schválila ponechání 2/3 zisku z hospodaření PD Letohradská 804/14 za rok 2021, odpovídajícího příslušnému spolumlastnickému podílu MČ P7 na provozním účtu podílového domu a jeho zaúčtování do fondu oprav domu a zaslání 1/3 zisku z hospodaření na účet zdaňované činnosti.

	<i>Skutečnost rok 2022 v tis. Kč</i>	<i>Skutečnost rok 2021 v tis. Kč</i>	<i>index 22/21</i>
<i>ostatní příjmy</i>	52 416	51 721	1,01

PŘEDPOKLÁDANÉ ROČNÍ VÝDAJE:	74 944 tis. Kč
SKUTEČNÉ VÝDAJE ZA ROK 2022:	98 510,4 tis. Kč
PLNĚNÍ VŮČI FINANČNÍMU PLÁNU:	131,45 %



ROČNÍ PŘEDPOKLAD / SKUTEČNOST rok 2022 / PLNĚNÍ

opravy a údržba roční předpoklad 100 tis. Kč / skutečnost rok 2022 72,6 tis. Kč / 72,6%

- Jankovcova22, odstranění úniku plynu a přetěsnění potrubí u plynoměru 2,0 tis. Kč
- Kamenická 40, oprava podlahy a výmalba v kotelně, nátěry krovu 70,6 tis. Kč

	Skutečnost rok 2022 v tis. Kč	Skutečnost rok 2021 v tis. Kč	index 22/21
opravy a údržba	72	3 097	0,02

Běžné opravy a údržbu zajišťuje správní firma 7U s.r.o., která má mandát až do 500 tis. Kč/oprava. Úřad MČ Praha 7 zajišťuje primárně investiční akce, nebo akce nad mandát správní firmy. Pro rok 2022 nejsou ve finančním plánu zařazeny žádné plánované opravy v VHC, proto částka ve výši 100,0 tis. Kč je určena na opravy havarijního charakteru.

ostatní a jiné služby roční předpoklad 10 004 tis. Kč / skutečnost rok 2022 22 218,8 tis. Kč /222,10 %

o odměna správní firmě	8 401,9 tis. Kč
o znalecké posudky	175,2 tis. Kč
o advokátní služby	284,7 tis. Kč
o konzultační a poradenské služby	150,0 tis. Kč
o aktualizace a přenosy software dat	311,6 tis. Kč
o náklady na exekuce	126,8 tis. Kč
o daňově účinné náklady	805,3 tis. Kč
o spotřeba materiálu	203,4 tis. Kč
o spotřeba energií	327,3 tis. Kč
o inzerce	20,0 tis. Kč
o bankovní poplatky	5,4 tis. Kč
o soudní poplatky, náklady na řízení	256,2 tis. Kč
o převody a vratky omylových plateb	1 266,0 tis. Kč
o převod vybraných nájmů SVJ Plynární 798/39 na 7U	469,5 tis. Kč
o omylové nájemné, převod na 7U	37,5 tis. Kč
o bezpečnostní řez stromu, Dukelských hrdinů 342/1	9,9 tis. Kč
o prořez dřevin ve vnitroblocích pronajatých objektů MČ P7	90,8 tis. Kč
o kácení stromu na poz. parc. č. 2057/3, u domu Veverkova 1418/10	7,7 tis. Kč
o kácení stromu na pozemku Vodárenské věže Na Výšinách	5,5 tis. Kč
o vyhotovení situačního zákresu předmětu nájmu	3,6 tis. Kč
o měření hluku, V Háji 1243/35	42,4 tis. Kč
o provedení sanačních prací, kotelna Kamenická 625/40	143,9 tis. Kč
o přípravné projekční práce, opr. střech. pláště dvor. objektu Veletržní 65	58,5 tis. Kč
o sledování změn v katastru nemovitostí	12,5 tis. Kč
o převod, soustředění fin. prostř. na bud. úhradu daně z příjmů za 2021	8 922,8 tis. Kč
o vratky přeplatků při doplacení kupních cen za prodeje nemovitostí	80,4 tis. Kč

Významnou položku představuje odměna správní firmě za prováděné služby na úseku správy nemovitých věcí, dle uzavřených příkazních smluv.

Položka převody omylových plateb (1 266,0 tis. Kč) představuje převod přijatých exekucí na účet 7U s.r.o.

	Skutečnost rok 2022 v tis. Kč	Skutečnost rok 2021 v tis. Kč	index 22/21
ostatní a jiné služby	22 219	28 462	0,78

Pokles v letošním roce oproti loňskému roku je způsoben nižší částkou, která byla převedena mezi účty VHC za účelem soustředění finančních prostředků na úhradu daně z příjmů. Nejednalo se o skutečný výdaj, zahrnutý do hospodářského výsledku, ale pouze o pohyb v rámci cash flow.

daně a poplatky roční předpoklad 29 440 tis. Kč / skutečnost rok 22 572,0 tis. Kč /76,67 %

- DPH – nájemní smlouvy, přenesená daňová povinnost 13 649,2 tis. Kč
- daň z příjmů za rok 2021 8 922,8 tis. Kč

	Skutečnost rok 2022 v tis. Kč	Skutečnost rok 2021 v tis. Kč	index 22/21
Daně a poplatky	22 572	29 894	0,76

mzdové a ost.souvis.výdaje - roční předpoklad 12 700 tis. Kč / skutečnost rok 2022 12 336,1 tis. Kč /97,13 %

Jedná se o podíl všech zaměstnanců celého úřadu, kteří alespoň minimálně při své pracovní činnosti vykonávají agendu související s vedlejší hospodářskou činností.

	Skutečnost rok 2022 v tis. Kč	Skutečnost rok 2021 v tis. Kč	index 22/21
Mzdové a souvis. výdaje	12 336	13 390	0,92

převody do hlavní činnosti roční předpoklad 22 700 tis.Kč / skutečnost rok 2022 41 310,9 tis. Kč /181,99 %

- reko výtahu Veletržní 825/65 2 231,3 tis. Kč
- vypořádání spoluvlastnictví PD Jana Zajíce 19 14 200,0 tis. Kč
- převod fin. prostředků z vypořádání zóny placeného stání 24 879,6 tis. Kč

	Skutečnost rok 2022 v tis. Kč	Skutečnost rok 2021 v tis. Kč	index 22/21
Převody do hl. činnosti	41 311	34 460	1,20

Převody finančních prostředků do HČ (41 310,9 tis. Kč) zahrnují i převod na plánované investiční akce (2 231,3 tis. Kč + 14 200,0 tis. Kč), které ve finančním plánu tvoří samostatné položky.

CELKEM PŘÍJMY: 123 341,4 tis. Kč
CELKEM VÝDAJE: - 98 510,4 tis. Kč
ROZDÍL: 24 831,0 tis. Kč

Příjmy

	<i>OMA předpoklad 2022 v tis. Kč</i>	<i>Skutečnost rok 2022 v tis. Kč</i>	<i>Skutečnost rok 2021 v tis. Kč</i>	<i>index 22/21</i>
<i>odvody správní firmy</i>	<i>50 400</i>	<i>58 463</i>	<i>43 182</i>	<i>1,35</i>
<i>tržby z prodeje služeb</i>	<i>2 697</i>	<i>2 226</i>	<i>4 451</i>	<i>0,50</i>
<i>tržby z prodeje majetku</i>	<i>5 065</i>	<i>10 236</i>	<i>12 148</i>	<i>0,84</i>
<i>ostatní příjmy</i>	<i>35 694</i>	<i>52 416</i>	<i>51 721</i>	<i>1,01</i>
<i>celkem</i>	<i>93 856</i>	<i>123 341</i>	<i>111 502</i>	<i>1,11</i>

Výdaje

	<i>OMA předpoklad 2022 v tis. Kč</i>	<i>Skutečnost rok 2022 v tis. Kč</i>	<i>Skutečnost rok 2021 v tis. Kč</i>	<i>index 22/21</i>
<i>opravy a údržba</i>	<i>100</i>	<i>72</i>	<i>3 097</i>	<i>0,02</i>
<i>ostatní a jiné služby</i>	<i>10 004</i>	<i>22 219</i>	<i>28 462</i>	<i>0,78</i>
<i>daně a poplatky</i>	<i>29 440</i>	<i>22 572</i>	<i>29 894</i>	<i>0,76</i>
<i>mzdové a souvis. výdaje</i>	<i>12 700</i>	<i>12 336</i>	<i>13 390</i>	<i>0,92</i>
<i>převody do HČ</i>	<i>22 700</i>	<i>41 311</i>	<i>34 460</i>	<i>1,20</i>
<i>celkem</i>	<i>74 944</i>	<i>98 510</i>	<i>109 303</i>	<i>0,90</i>

<i>rozdíl</i>	<i>18 912</i>	<i>24 831</i>	<i>2 199</i>	<i>11,29</i>
----------------------	----------------------	----------------------	---------------------	---------------------

ODDÍL: B **výnosy a náklady VHČ**

v Kč

	OMA předpoklad	OMA rok 2022	SF předpoklad	SF rok 2022	celkem předpoklad	celkem rok 2022	plnění %
Výnosy							
tržby z prodeje služeb	7 835 000,0	7 407 032,67	96 500 000,0	108 738 806,35	104 335 000,0	116 145 839,02	111,3
tržby z prodeje majetku	0,0	1 545 386,00	0,0	0,00	0,0	1 545 386,00	-
ostatní výnosy	135 000,0	1 153 010,74	4 000 000,0	4 831 151,40	4 135 000,0	5 984 162,14	144,7
daňová povinnost za rok 2022		-13 837 567,84				-13 837 567,84	
přecenění maj. reál. hodnotou - přeúčt. HČ		1 762 641,95				1 762 641,95	
Výnosy celkem	7 970 000,0	-1 969 496,48	100 500 000,0	113 569 957,75	108 470 000,0	111 600 461,27	102,9
Náklady							
služby a opravy	8 772 000,0	11 311 539,09	49 600 000,0	61 240 238,47	58 372 000,0	72 551 777,56	124,3
daně a poplatky	180 000,0	259 067,00	0,0	0,00	180 000,0	259 067,00	143,9
ostatní náklady	100 000,0	675 135,88	4 000 000,0	-1 662 900,86	4 100 000,0	-987 764,98	-24,1
mzdové náklady	13 200 000,0	12 166 581,00	0,0	0,00	13 200 000,0	12 166 581,00	92,2
odpisy HIM							
zůstatkové ceny prod. majetku, přeúčt. z HČ		1 863 260,85				1 863 260,85	
Náklady celkem	22 252 000,0	26 275 583,82	53 600 000,0	59 577 337,61	75 852 000,0	85 852 921,43	113,2
Hospodářský výsledek	-14 282 000,0	-28 245 080,30	46 900 000,0	53 992 620,14	32 618 000,0	25 747 539,84	78,9

Rozčlenění výnosů a nákladů VHČ MČ Praha 7 (nezahrnující SF 7U s.r.o.) :

VÝNOSY VHČ:

v Kč

Účet	Výnosy	Skutečnost Rok 2022	Skutečnost rok 2021	index 22/21
6020000	výnosy z prodeje služeb DPH	28 350,19	36 721,63	1,09
6020015	umístění zařízení DPH	312 811,60	302 255,67	1,03
6020016	reklama DPH	383 648,67	943 669,27	0,64
6020019	ostatní DPH	799,02	777,56	1,03
6020022	výnosy z prodeje služeb - věcná břemena DPH	0,00	1 215 900,00	-
6020034	kopírování	14 680,87	0,00	-
602	výnosy z prodeje služeb	740 290,35	2 499 324,13	0,34
6030000	nájemné nebytové prostory s DPH	50 949,00	49 152,00	1,04
6030002	nájemné nebytové prostory bez DPH	0,0	-12 400,00	-
6030003	nájemné pozemky	6 615 793,32	6 416 423,98	0,96
603	výnosy z prodeje služeb	6 666 742,32	6 453 175,98	0,98
604	výnosy z prodaného zboží	0,00	279,34	-
641	smluvní pokuty a úroky z prodlení	180 782,94	113 446,00	-
6460020	výnosy z prodeje hmot. majetku, kromě pozemků	0,00	1 949 092,84	-
6460040	výnos z prodeje DHM - ostatní	5 501,00	175 941,00	0,03
646	výnosy z prodeje HM kromě pozemků	5 501,00	2 125 033,84	0,00
6470020	výnosy z prodeje pozemků	0,00	485 300,16	-
6470021	výnosy z prodeje pozemků	1 539 885,00	2 704 857,00	0,57
647	výnosy z prodeje pozemků	1 539 885,00	3 190 157,16	0,48
6490000	ostatní výnosy VHČ	540 541,66	20 372,60	30,08
6490001	vrácené soudní poplatky	232 257,91	109 157,00	0,79
6490003	výnos podílového domu	0,00	-10 833,57	-
6490027	daň z příjmu	-13 837 567,84	-8 701 002,44	
649	ostatní výnosy	-13 064 768,27	-8 582 306,41	6,65
6620028	úroky z bankovních účtů VHČ	199 428,23	30 959,56	41,33
662	finanční výnosy (úroky)	199 428,23	30 959,56	41,33
664	výnosy z přecenění reálnou hodnotou	1 762 641,95	4 830 032,20	
Výnosy celkem		-1 969 496,48	10 660 101,80	0,47

NÁKLADY VHČ:

v Kč

Účet	Náklady	Skutečnost 1-9/2022	Skutečnost rok 2021	index 22/21
5010000	<i>materiál</i>	203 394,55	165 028,83	1,14
501	spotřeba materiálu	203 394,55	165 028,83	1,14
502	spotřeba energie	320 765,22	197 896,08	1,43
504	prodané zboží	0,00	231,00	-
5110002	<i>technický dozor investora</i>	0,00	72 630,00	-
5110010	<i>opravy a udržování BJ</i>	81 203,46	3 478 026,32	-
5110011	<i>opravy a udržování NBP</i>	2 444,20	0,00	-
511	opravy a udržování	83 647,66	3 550 656,32	0,00
512	cestovné	0,00	4 392,00	-
5180000	<i>ostatní služby VHČ</i>	326 308,00	79 857,00	5,80
5180001	<i>odměna SF - správa nemovitostí</i>	8 455 829,33	8 018 985,63	1,05
5180003	<i>advokátní služby</i>	277 081,72	160 778,79	2,29
5180004	<i>bankovní poplatky VHČ</i>	685,00	7 986,00	-0,06
5180005	<i>projektová dokumentace</i>	58 503,50	6 050,00	-
5180006	<i>znalecké posudky</i>	175 239,00	13 680,00	6,14
5180007	<i>konzultační a poradenské služby</i>	150 000,00	41 100,00	3,65
5180008	<i>náklady na exekuce</i>	144 713,90	285 586,86	0,19
5180009	<i>aktualizace a přenosy software dat</i>	309 711,60	329 675,10	0,82
5180010	<i>úpravy DES</i>	393,25	1 815,00	-
5180012	<i>daňově účinné náklady KST</i>	805 266,36	857 558,40	0,79
518	ostatní služby	10 703 731,66	9 803 072,78	1,07
521	mzdové náklady	8 523 151,00	9 388 298,00	0,89
524	zákonné sociální pojištění	2 880 823,00	3 170 244,00	0,89
527	zákonné sociální náklady	762 607,00	714 255,00	0,91
5380000	<i>ostatní poplatky</i>	10 000,00	78 500,00	0,11
5380001	<i>soudní poplatky</i>	180 366,00	67 841,00	1,36
5380002	<i>náklady řízení</i>	68 701,00	20 200,00	-
538	jiné daně a poplatky	259 067,00	166 541,00	1,11
542	jiné pokuty a penále	0,00	0,00	-
5490003	<i>náklady na podílové domy</i>	0,00	84 211,67	-
5490004	<i>zaokrouhlení</i>	-3,32	0,33	-18,79
5490028	<i>náklady daňově neuznatelné</i>	670 100,00	32 900,96	
549	ostatní náklady z činnosti	670 096,68	117 112,96	0,00
553	prod.dlouhodob.hmot.majetek,přeúčt.zůstat.cen		1 949 092,84	
554	prodané pozemky,přeúčt.zůstatkových cen	1 863 260,85	3 190 157,16	
556	tvorba a zúčtování opravných položek	-70 801,79	-15 694,45	8,82
557	náklady z odepsaných pohledávek	75 840,99	9 680,00	7,83
Náklady celkem		26 275 583,82	32 410 963,52	0,82

Ostatní služby

zahrnují **odměny správní firmě 7U s.r.o.** za správu nemovitostí dle podmínek uzavřené Příkazní smlouvy (8 455,8 tis. Kč) a dělí se na odměnu za správu bytových a nebytových jednotek, správu jednotek v SVJ a zastupování SVJ, správu nemovitostí Za Papírnou 144, Letenské sady 223 a 341, Na Výšinách 1000, Rajská 300, Kamenická 622 a 625, U Studánky 621, Tusarova 1601, U Průhonu 139/17a, správu bytových a nebytových jednotek Plynární 798/39, za služby realitní činnosti, agendu registru smluv a odměnu za služby povodňové komise

a dále zahrnují **jiné služby** (2 247,9 tis. Kč), které tvoří náklady na exekuce, aktualizace a přenosy software dat, konzultační a poradenské služby, advokátní služby, daňově účinné náklady, znalecké posudky, projektovou dokumentaci, náklady na inzerci, měření hluku, sledování změn v KN, arboristické práce, provedení sanačních prací a bankovní poplatky.

ODDÍL: C
převody z VHČ do HČ

v Kč

Převody do hlavní činnosti	SR/UR 2022	rok 2022	plnění UR %
ORJ OMA – reko výtahů	3 300 000,00	2 231 266,02	93,89
ORJ OMA – Jana Zajíce 19, vypořádání spoluvlastnictví	14 200 000,00	14 200 000,00	100,00
Převody z VHČ do hlavní činnosti celkem	17 500 000,00	16 431 266,02	93,89
Zóna placeného stání	24 879 600,00	24 879 649,12	100,00
Převody z VHČ do hlavní činnosti celkem	42 379 600,00	41 310 915,14	97,48

Podrobné rozborové zprávy o plnění rozpočtu k výše uvedeným akcím jsou pravidelně předkládány OEK příslušnou organizační jednotkou.

Evidence volných bytů k 31.12.2022

BYTOVÉ PROSTORY										Vyhotovil V. Jiráček 17.01.2023
Ulice	ČP	čo	Jedn.	Stav	Typ	m2	Podl.	Realizace	Datum realizace	Doplňující inforamce
Antonínská	424	8	1	Volný prostor	byt	42,5	1			Oznámeno bytové komisi
Antonínská	424	8	6	Volný prostor	byt	22,6	1			Oznámeno bytové komisi
Antonínská	424	8	11	Volný prostor	byt	26,1	1			Oznámeno bytové komisi
Antonínská	424	8	34	Probíhá oprava	byt	87,9	6	SF	31.03.2022 - 06.04.2023	Odhad nákladu 400.000,- Kč
Argentinská	1098	17	7	Probíhá oprava	byt	54,6	4	SF	13.05.2022 - 16.05.2023	Odhad nákladu 320.000,- Kč
Bubenská	1377	37	7,3	Probíhá oprava	byt	21,5	3	SF	25.11.2022 - 25.01.2023	Odhad nákladu 100.000,- Kč
Dělnická	897	31	28	Probíhá oprava	byt	45,3	6	SF	27.07.2022 - 28.02.2023	Odhad nákladu 260.000,- Kč
Františka Křížka	505	38	13	Probíhá oprava	byt	44,8	6	SF	26.09.2022 - 06.10.2023	Odhad nákladu 35.000,- Kč
Jankovcova	1404	30	9	Probíhá oprava	byt	45,9	4	SF	14.10.2022 - 14.10.2023	Odhad nákladu 450.000,- Kč
Janovského	708	59	1	Probíhá oprava	byt	38,9	1	SF	02.09.2022 - 28.02.2023	Odhad nákladu 220.000,- Kč
Korunovační	310	2	3	Volný prostor	byt	78,2	2			Oznámeno bytové komisi
Malířská	230	7	23	Volný prostor	byt	122,3	6			Oznámeno bytové komisi
Milady Horákové	851	84	4	Probíhá oprava	byt	129,4	2	OIVZ	16.06.2022 - 30.03.2023	Projekt MČ - školské zařízení
Milady Horákové	851	84	7	Probíhá oprava	byt	129,2	3	OMA	12/2023	Projekt MČ
Milady Horákové	851	84	14	Probíhá oprava	byt	151,0	7	OMA		Projekt MČ
Milady Horákové	851	84	15	Probíhá oprava	byt	154,0	7	OMA		Projekt MČ
Plynární	798	39	7	Probíhá oprava	byt	145,1	3	SF	02.08.2022 - 31.08.2023	Odhad nákladu 480.000,- Kč
Plynární	798	39	10	Probíhá oprava	byt	68,0	4	SF	01.08.2022 - 28.02.2023	Odhad nákladu 280.000,- Kč
Pplk. Sochora	725	28	9	Volný prostor	byt	97,37	5			Oznámeno bytové komisi
Přístavní	1112	44	2	V plánu oprav	byt	49,28	1	OMA	01.02.2023 - 30.03.2024	Realizace stavby
Přístavní	1112	44	3		byt	32,0	-1	OMA		Realizace stavby
Přístavní	1112	44	4		byt	51,08	1	OMA		Realizace stavby
Přístavní	1112	44	5		byt	39,15	1	OMA		Realizace stavby
Přístavní	1112	44	6		byt	45,9	1	OMA		Realizace stavby
Přístavní	1112	44	7		byt	47,72	2	OMA		Realizace stavby
Přístavní	1112	44	8		byt	69,07	2	OMA		Realizace stavby
Přístavní	1112	44	10		byt	48,1	4	OMA		Realizace stavby
Přístavní	1112	44	12		byt	45,66	4	OMA		Realizace stavby
Přístavní	1112	44	14		byt	65,7	3	OMA		Realizace stavby
Přístavní	1112	44	17		byt	66,94	5	OMA		Realizace stavby
Přístavní	1112	44	19		byt	38,8	6	OMA		Realizace stavby
Přístavní	1112	44	21		byt	48,7	-1	OMA		Realizace stavby
Tusarova	878	54	5	V plánu oprav	byt	37,36	2	OMA	2023/2024	Projekt dokumentace do 3/4 roku. Datum realizace cca 2024
Tusarova	878	54	6		byt	87,28	3	OMA		
Tusarova	878	54	8		byt	37,1	3	OMA		
Tusarova	878	54	9		byt	30,15	4	OMA		
Tusarova	878	54	10		byt	70,6	4	OMA	04.02.2021 - neuvedeno	Oprava nad 500.000,- Kč
Tusarova	1601	42	14	Volný prostor	byt	32,76	3			Oznámeno bytové komisi
Tusarova	1601	42	25	Probíhá oprava	byt	32,65	5	SF	28.12.2022 - 26.01.2023	Odhad nákladu 20.000,- Kč
Tusarova	1601	42	63	Volný prostor	byt	28,7	8			Oznámeno bytové komisi

U Průhonu	1242	52	30	Probíhá oprava	byt	74,3	6	SF	13.04.2022 - 13.04.2023	Odhad nákladu 300.000,- Kč
U Průhonu	1493	11	4	Probíhá oprava	byt	33,7	2	SF	23.11.2022 - 23.11.2023	Odhad nákladu 310.000,- Kč
U Smaltovny	1335	20	62	Volný prostor	byt	44,3	1			Oznámeno bytové komisi
U Smaltovny	1335	20	77	Volný prostor	byt	110,5	6			Oznámeno bytové komisi
U Studánky	241	29	16	V plánu oprav	byt	50,5	4	OMA	01.04.2024 - 01.04.2025	Nevyhovující statika. Projekt MČ
U Studánky	241	29	18	V plánu oprav	byt	86,05	4	OMA	01.04.2024 - 01.04.2025	Nevyhovující statika. Projekt MČ
U Studánky	241	29	19	V plánu oprav	byt	67,91	4	OMA	01.04.2024 - 01.04.2025	Nevyhovující statika. Projekt MČ
U Studánky	241	29	20	V plánu oprav	byt	52,29	4	OMA	01.04.2024 - 01.04.2025	Nevyhovující statika. Projekt MČ
U Studánky	621	15	2,4	Volný prostor	byt	20,4	2			Oznámeno bytové komisi
U Studánky	621	15	2,5	Probíhá oprava	byt	20,3	2	OMA	16.01.2023 - 16.06.2023	Kompletní instalace rozvodů vody
U Studánky	621	15	4,5	Probíhá oprava	byt	20,6	4	OMA	16.01.2023 - 16.06.2023	Kompletní instalace rozvodů vody
U Uranie	45	5	3	Probíhá oprava	byt	36,4	1	OMA	03/2023	Zhotovení půdní vestavby, nové fasády, oken a výtahu
U Uranie	45	5	4		byt	34,0	-1			
U Uranie	45	5	8		byt	52,9	3			
U Uranie	45	5	10		byt	51,61	4			
U Uranie	45	5	13		byt	56,0	5			
U Uranie	45	5	14		byt	52,3	5			
U Uranie	45	5	15		byt	51,6	5			
U Uranie	45	5	16		byt	56,2	6			
U Uranie	45	5	17		byt	52,2	6			
U Uranie	45	5	18		byt	55,8	6			
Veletržní	825	65	15	Probíhá oprava	byt	66,1	6	SF	31.10.2022 - 31.10.2023	Odhad nákladu 400.000,- Kč
Veletržní	825	65	18	Volný prostor	byt	102,2	2			Oznámeno bytové komisi
Vinařská	458	1	27	Probíhá oprava	byt	69,8	7	SF	08.12.2022 - 30.06.2023	Odhad nákladu 500.000,- Kč
Za Papírnou	144	7	23	Volný prostor	byt	40,72	5			Oznámeno odboru sociálních věcí
Za Papírnou	144	7	25	Probíhá oprava	byt	52,84	1	SF	29.11.2022 - 29.01.2023	Odhad nákladu 50.000,- Kč

Pozn.: Volný prostor = oznámeno bytové komisi nebo je v BK již projednáno a je v procesu uzavírání NS (Rada či podpisy)

Evidence volných nebytových prostor k 31.12.2022

NEBYTY										Vyhotovil V. Jiráček 17.01.2023
Ulice	ČP	čo	Jedn.	Stav	Typ	m2	Podl.	Realizace	Datum realizace (předpoklad.)	Doplňující informace
Antonínská	424	8	102	Volný prostor	kancelář	55,8	-1			Připravována soutěž
Čechova	236	17	101	Volný prostor	sklad a dílna	15,3	-1			Soutěž č. OMA-N-021-2022
Čechova	236	17	102	Obsazeno	klubovna	77,7	1	OIVZ		Vymezeno pro dětskou skupinu - chystá OIVZ
Dělnická	1481	71	101	Volný prostor	restaurace	278,2	1			Soutěž č. OMA-N-020-2022
Dukelských hrdinů	342	1	307	Obsazeno	zdravotní zařízení	23,57	3			Zapůjčeno stavbě.
Františka Křížka	505	38	104,1	Volný prostor	ateliér ostatní	17,12	6			Připravována soutěž
Havanská	136	15	101	Volný prostor	provozovna	90,98	1			Nutná rekolaudace
Heřmanova	457	41	102	Probíhá oprava	kancelář	102,6	1	SF	07.11.2022 - 01.06.2023	Odhad nákladu 150.000,- Kč
Jirečkova	1073	4	101,1	Volný prostor	sklad ostatní	242,5	-1			Soutěž č. OMA-N-004-2022
Malířská	231	6	101	Volný prostor	kancelář	46,6	-1			Soutěž č. OMA-N-017-2022
Milady Horákové	384	83	101	Volný prostor	restaurace	102,3	1			Soutěž č. OMA-N-016-2022
Milady Horákové	462	22	101	Obsazeno	restaurace	127,3	1			Vybrán nájemce, zatím však nepronajato. Prostor se bude opravovat, proto se chystá složitější NS.
Milady Horákové	851	84	111	Nepronajmutelné	prádelna, žehlárna	48,01	-1			Aktuálně nepronajmutelné; nutná rekolaudace
Na Maninách	1237	38	105	Probíhá oprava	kancelář	54,3	-1	SF	26.07.2022 - 19.12.2022	Odhad nákladu 100.000,- Kč
Ortenovo náměstí	1148	24	103	Volný prostor	kotelna	24,2	1			Možnost oslovit obyvatele domu - v případě nezájmu bude soutěž
Plynární	798	39	101	Volný prostor	jiný nebytový prostor	29,6	1			Připravována soutěž
Schnirchova	1082	33	101	Volný prostor	sklad ostatní	12,1	0			Připravována soutěž
Tusarova	878	54	386	Volný prostor	zdravotní středisko	79	1			Projekt MČ - rekonstrukce celého domu
U Letenského sadu	133	7	105	Probíhá oprava	dílna ostatní	43,39	-1	SF	12.09.2022 - 12.03.2023	Odhad nákladu 150.000,- Kč
U Smaltovny	1335	20	59	Volný prostor	dílna ostatní	90,5	-1			Soutěž č. OMA-N-015-2022
Veletřní	505	33	108	Volný prostor	ateliér	31,9	6			Připravována soutěž
Veverkova	1170	29	102	Volný prostor	sklad ostatní	47	-1			Soutěž č. OMA-N-019-2022
Veverkova	1408	14	103	Volný prostor	ateliér ostatní	23,5	-1			Prověřuje se možnost rekolaudace na byt
Veverkova	1418	10	101	Nepronajmutelné	dům	1344		OIVZ		Projekt školského zařízení - chystá OIVZ

Informace o aktuálním využívání nebytových prostor MČ Praha 7 Úřadem MČ Praha 7							
Ulice	ČP	čo	Jednotka	Uživatel	Účel	m2	Podlaží
Bubenská	421	3	106	MČP7 KST OSS	sklad spisové služby	35,8	-1
Dělnická	1437	44	101	MČP7 OVPŘ	provozovna	209,9	1
Dělnická	945	44a	117	MČP7 ÚIA	kancelář	209,9	1
Dukelských hrdinů	691	33	104	MČP7 OSA IC	informační centrum	113,7	1
Dukelských hrdinů	691	33	303	MČP7 OMA	sklad	20,8	-1
Dukelských hrdinů	691	33	304	MČP7 OMA	sklad	15,1	-1
Heřmanova	457	41	101	MČP7 OVPŘ	kancelář	157,2	-1
Komunardů	431	12	101	MČP7 OSZ	sklad	22,9	-1
Letohradská	939	7b	101	MČP7 KST OSS	sklad spis. služby a hum. pomoci	299,6	-1
Na Ovčínách	970	4	105	MČP7 KST OSS	sklad spisové služby	130,11	-1
Přístavní	1111	40	101	MČP7 KST PO	sklad	52,7	-1
Tusarova	1263	7	101	MČP7 OSA	ateliér	70,7	-1
Tusarova	1263	7	104	MČP7 OKS	sklad	91,9	-1
Umělecká	310	2	103	MČP7 KST OKŘ	sklad humanitární pomoci	154,4	-1
U Průhonu	1493	11	1	MČP7 KST OKŘ, ODO	kancelář	33,3	1
U Průhonu	1493	11	2			22,6	1
U Průhonu	1493	11	101			56	1
U Průhonu	1493	11	102			23	1
U Průhonu	1493	11	103			128	0
U Průhonu	1493	11	104			65	1
Veletřní	1396	39	131	MČP7 KST	sklad	18	0
Veverkova	1407	16	101	MČP7 OSZ	sklad	22,3	-1
Veverkova	1408	14	101	MČP7 KST PO	sklad	49,7	-1
V Háji	1243	35	101	MČP7 OSZ	sklad	51,01	-1

Indikátory strategického plánu - podíl neobsazených bytových a nebytových jednotek z celkového počtu

	2020			<u>Dohromady</u> 2021			2022		
	MČ + SVJ	Podílové	Celkem	MČ + SVJ	Podílové	Celkem	MČ + SVJ	Podílové	Celkem
leden	112	1	113	132	3	135	135	1	136
únor	108	1	109	131	3	134	144	1	145
březen	112	1	113	128	3	131	138	1	139
duben	120	2	122	132	4	136	132	0	132
květen	119	3	122	134	4	138	121	0	121
červen	114	2	116	137	3	140	116	0	116
červenec	117	2	119	140	2	142	114	0	114
srpen	121	2	123	143	3	146	110	0	110
září	119	2	121	142	2	144	111	0	111
říjen	123	3	126	135	2	137	106	2	108
listopad	122	3	125	140	2	142	107	2	109
prosinec	123	3	126	132	1	133	107	2	109
<i>Průměr</i>	117,5	2,1	119,6	135,5	2,7	138,2	120,1	0,8	120,8
<i>Celkový objem jednotek</i>									
	1203	19	1222	1212	20	1232	1225	20	1245
	2020			<u>Dohromady</u> 2021			2022		
<i>Podíl neobsazených jednotek</i>	9,8%			11,2%			9,7%		
<i>Meziroční rozdíl</i>	2019 > 2020			2020 > 2021			2021 > 2022		
	↑	1,4%	↑	↑	1,4%	↑	↓	1,5%	↓

Indikátory strategického plánu - podíl neobsazených bytových a nebytových jednotek z celkového počtu

	2020			Byty 2021			2022		
	MČ + SVJ	Podílové	Celkem	MČ + SVJ	Podílové	Celkem	MČ + SVJ	Podílové	Celkem
leden	62	1	63	86	2	88	87	1	88
únor	62	1	63	84	2	86	92	1	93
březen	64	1	65	83	2	85	94	1	95
duben	69	1	70	86	3	89	88	0	88
květen	68	2	70	92	3	95	80	0	80
červen	69	2	71	95	2	97	74	0	74
červenec	70	1	71	96	1	97	71	0	71
srpen	73	1	74	103	2	105	69	0	69
září	72	1	73	103	1	104	71	0	71
říjen	73	2	75	97	1	98	70	2	72
listopad	73	2	75	97	1	98	72	2	74
prosinec	76	2	78	93	1	94	72	2	74
Průměr	69,3	1,4	70,7	92,9	1,8	94,7	78,3	0,8	79,1
Celkový objem jednotek									
	642	17	659	653	17	670	657	17	674
	2020			Byty 2021			2022		
Podíl neobsazených jednotek	10,7%			14,1%			11,7%		
Meziroční rozdíl	2019 > 2020			2020 > 2021			2021 > 2022		
	↑	0,9%	↑	↑	3,4%	↑	↓	2,4%	↓