

Zápis z 5. jednání Majetkové komise (MK) dne 24.04.2023

volební období 2022-2026

Termín: 24.04.2023, 17:00 hodin

Místo: Úřad MČ Praha 7, U Průhonu 38/1338, zasedací místnost 7.09

Přítomní členové: doc. Mgr. Alice Velková, Ph.D. – místopředsedkyně, Milan Bendl, Ing. Jan Ladin, Mgr. Ivor Kollár, PhDr. Miroslav Kunštát, Ph.D., Radek Mikšík, PhDr. Jiří Mlynář

Tajemník komise: Mgr. Robert Kolář, vedoucí Odboru majetku

Stálí hosté: Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., místostarosta
Bc. Barbora Novotná – vedoucí odd. pronájmů Odboru majetku

I. VEŘEJNÁ ČÁST

1. Schválení programu 5. jednání MK dne 24.04.2023

usnesení č. 037/23-MK: MK schvaluje program 5. jednání MK dne 24.04.2023.

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2. Informace o zápisu z 4. jednání MK ze dne 20.03.2023

3. Miroslav Váša, IČO: 16916174, od roku 2018 nájemce občerstvení a veřejného WC na baště sv. Máří Magdaleny v Letenských sadech, č.p. 1574, Letenské sady, NS ze dne 28.03.2018, ve znění Dodatků 1-3, na dobu určitou do 31.03.2028, nájemné 64.595,80 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH

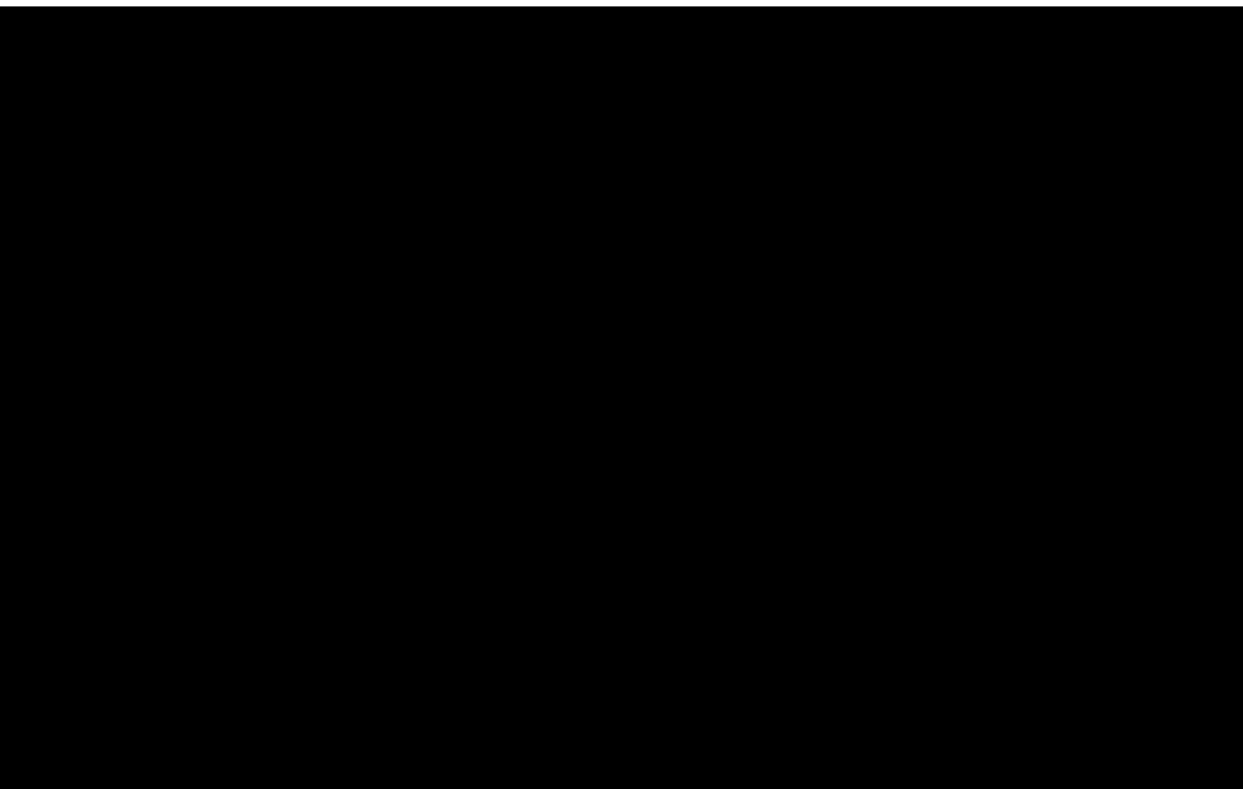
Žádost: o převzetí provozovny Kiosku s veřejným WC - U Oválu v Letenských sadech, včetně přiléhající části pozemku parc. č. 2137/1, v k.ú. Holešovice do správy MČ Praha 7

usnesení č. 038/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 předložit Zastupitelstvu MČ Praha 7 žádost na hl. m. Prahu o svěřeni Kiosku s veřejným WC - U Oválu - v Letenských sadech, včetně příslušné části pozemku parc. č. 2137/1, v k.ú. Holešovice, do správy MČ Praha 7, a to na základě žádosti nájemce pana Miroslava Váši, IČO: 16916174, s ohledem na dosavadní bezproblémovou spolupráci v souvislosti s nájemním vztahem při provozování sousedního objektu občerstvení a veřejného WC v Letenských sadech č.p. 1574, s odůvodněním, že navrhovaná nemovitost ke svěřeni nemá charakter celoměstského významu

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

4. Akademie výtvarných umění v Praze, IČO: 60461446, NS ze dne 12.8.2013 na dobu neurčitou na nebytové prostory č. 101, 102, 103, o celkové rozloze 134,80 m², ve vnitrobloku domu Veletržní 825/65, Praha 7 (dům svěřen MČ P7), nájemné po valorizaci 13.602,- Kč/měsíc/předmět nájmu (1.210,- Kč/m²/rok).

Žádost: o neuplatnění valorizace nájemného z důvodu ukončení nájmu ke dni 31.05.2023 a špatnému technickému stavu předmětu nájmu



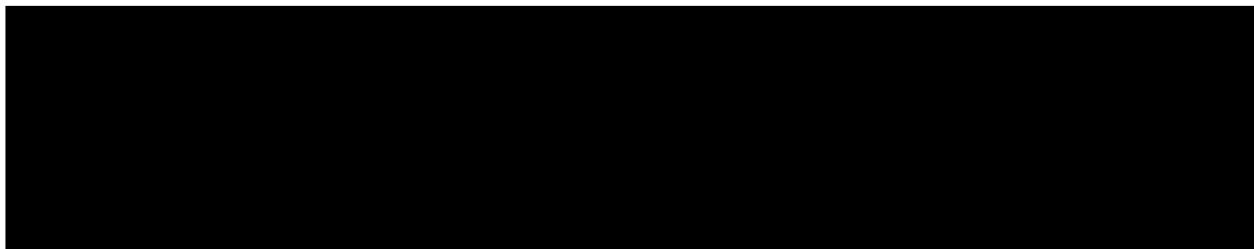
usnesení č. 039/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit jednorázovou slevu ze základního nájemného nájemci nebytových prostor č. 101, 102, 103, ve vnitrobloku domu Veletržní 825/65, Praha 7, Akademii výtvarných umění v Praze, IČO: 60461446, ve výši 3.568,- Kč, na základě žádosti nájemce, v souvislosti s havarijním stavem střechy objektu, s tím související běžící výpovědní lhůtou z nájmu a ukončení nájemního vztahu s nájemcem prostor, ke dni 31.05.2023.

hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

5. Olga Rudovská [redacted] a Jaroslav Rudovský, NS ze dne 1.2.1985 na dobu neurčitou na bytovou jednotku č. 1334/54, o rozloze 93,40 m², v 3.NP domu U Smaltovny 1334/22C, Praha

7 (dům SVJ, podíl MČ P7 47,35 %), nájemné 11.095,- Kč/měsíc/předmět nájmu (118,79 Kč/m²/měsíc – nájemní smlouva neobsahuje tzv. valorizační doložku, nájemné se navyšuje pouze dle § 2248 OZ tj. max. o 20 % 1x za 3 roky).

Žádost: o prominutí nájemného za měsíc březen z důvodu rekonstrukce bytu

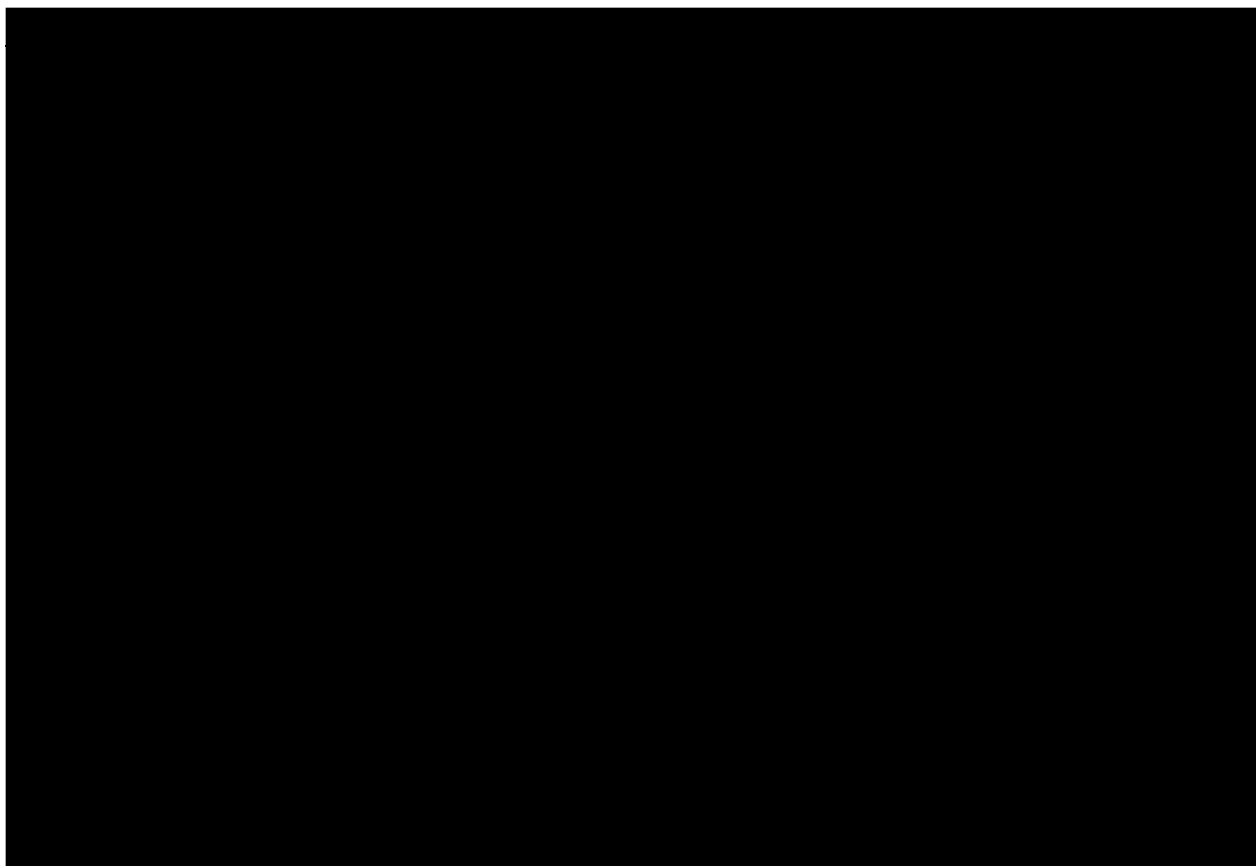


usnesení č. 040/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit slevu ze základního nájemného nájemcům bytové jednotky č. 1334/54 na adrese U Smaltovny 1334/22C, Praha 7, paní Olze Rudovské a panu Jaroslavu Rudovskému, ve výši 100 % za měsíc březen 2023, z důvodu realizace celkové rekonstrukce elektro rozvodů v bytové jednotce a neužívání bytové jednotky v daném období nájemci.

hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

6. MASO HERE s.r.o., IČO: 07755180, NS ze dne 20.11.2020, na dobu určitou do 30.11.2027, na nebytovou jednotku č. 970/102, prodejna, o rozloze 28,32 m², na adrese Na Ovčínách 970/4, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 18,92 %), nájemné 16.038,17 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 6.795,84 Kč/rok/m²)

Žádost: o splátkový kalendář a částečné prominutí nedoplatku za vodné a stočné



usnesení č. 041/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 neschválit prominutí nedoplatku vyúčtování služeb za zúčtovací období roku 2021, pro nebytovou jednotku č. 970/102, Na Ovčínách 970/4, Praha 7, neboť primární příčinnou zvýšených nákladů za vodné/stočné je protékající toaleta, tedy zanedbaná údržba ze strany nájemce, tudíž doporučuje nájemci společnosti MASO HERE s.r.o., IČO: 07755180, uzavřít na všechny dlužné částky splátkový kalendář, a to i nad rámec běžných 18 měsíců, včetně roku 2023, neboť i za toto období lze předpokládat zvýšené náklady.

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel: 0

II. NEVEŘEJNÁ ČÁST

7. Úprava Pravidel – soutěže NBP, prodlužování

Jedná se o úpravu dokumentů:

- Pravidla MČ Praha 7 pro uzavírání nájemních smluv na nebytové prostory v rámci veřejné soutěže.
- Pravidla prodlužování nájemních smluv na nebytové prostory svěřené MČ Praha 7.

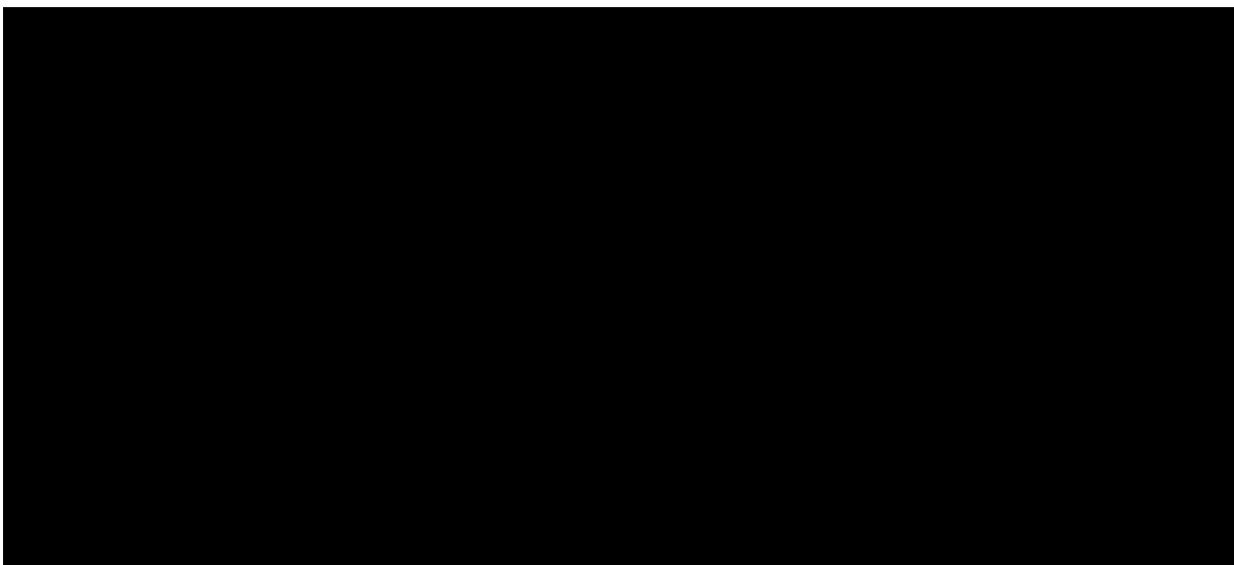
Úprava se týká zapracování nové kategorie soutěží na nebytové prostory určené k umělecké činnosti. Téma bylo celkem třikrát diskutováno na Kulturní komisi.

Bližší viz přílohy a výklad vedoucího Odboru majetku.

usnesení č. 042/23-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit aktualizované znění Pravidel MČ Praha 7 pro uzavírání nájemních smluv na nebytové prostory v rámci veřejné soutěže a Pravidel prodlužování nájemních smluv na nebytové prostory svěřené MČ Praha 7.

hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

8. Informace - valorizace nájemného - diskuze (zpětná vazba od nájemců)





.....
doc. Mgr. Alice Velková, Ph.D.
místopředsedkyně komise

----- *zapsal: Mgr. Robert Kolář, tajemník komise* -----