

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi stranami:

prof. JUDr. Koldinská Kristina, Ph.D.

bytem: [...]

rodné číslo: [...]

bankovní spojení: [...]

číslo účtu: [...]

(dále jen "**Prodávající**")

a

Městská část Praha 7

sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7

IČO: 00063754

zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-2000870339/0800

číslo smlouvy: [...]

(dále jen "**Kupující**")

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti (garáže) bez č. p. a č. ev. umístěné na pozemku Kupujícího parc. č. 301/2 o výměře 16 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Holešovice, na LV č.1224 (dále jen „Garáž“).
2. Kupujícímu byla na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví obcí, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy svěřena správa nemovité věci - pozemku parc. č. 301/2 o výměře 16 m² (zastavěná plocha a nádvoří), na níž se nachází Garáž Prodávajícího, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Holešovice, LV č. 825 (dále jen „Pozemek“).
3. Prodávající má zájem úplatně převést svou Garáž na Kupujícího a Kupující má zájem Garáž Prodávajícího, umístěnou na Pozemku Kupujícího, koupit do svého výlučného vlastnictví, a to za podmínek dle této smlouvy.
4. Podle § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném a účinném znění (dále „Zákon HMP“), vystupuje Kupující v rozsahu

stanoveném zákonem a Statutem v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících. Podle § 34 odst. 5 Zákona o HMP a dále § 13 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, může Kupující nabývat věci do vlastnictví hlavního města Prahy (tedy je mimo jiné koupit). Tyto věci se Kupujícímu svěřují do správy nemovitostí dnem jejich nabytí do vlastnictví hlavního města Prahy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva Prodávajícího ke Garáži na Kupujícího.
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na Kupujícího vlastnické právo ke Garáži za vzájemně sjednanou cenu 580 000 Kč (slovy pět set osmdesát tisíc korun českých). Kupující toto vlastnické právo ke Garáži za sjednanou kupní cenu přijímá a zavazuje se Prodávajícímu uhradit sjednanou kupní cenu dle následujícího článku III. této smlouvy.
3. Vlastnické právo ke Garáži nabude Kupující vkladem vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí, zapsaného příslušným katastrálním úřadem, kterým je Katastrální úřad pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.

III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cena 580 000 Kč (slovy pět set osmdesát tisíc korun českých) je sjednána vzájemnou dohodou Prodávajícího a Kupujícího. Výchozí oporou pro stanovení vzájemně dohodnuté výše kupní ceny je znalecký posudek znalce Miloše Votočka, IČO 67937543, ze dne 12.04.2023, číslo položky 014166/2023, číslo znalce 948-22/2023.
2. Kupující se zavazuje uhradit sjednanou kupní cenu ve výši 580 000 Kč (slovy pět set osmdesát tisíc korun českých) Prodávajícímu na jeho bankovní účet číslo [...] vedený u [...] do deseti (10) pracovních dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, jenž bude podán v souladu s čl. V. odst. 3 této smlouvy, příslušnému katastrálnímu úřadu, kterým je Katastrální úřad pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.
3. V případě, že Kupující neuhradí sjednanou kupní cenu dle předchozího odstavce tohoto článku a této smlouvy, vzniká marným uplynutím pětidenní (5) lhůty ponechané Kupujícímu pro dodatečnou úhradu kupní ceny Prodávajícímu, na základě písemné výzvy doručené Prodávajícímu Kupujícímu, právo Prodávajícího na odstoupení od této smlouvy s účinky ex tunc (od počátku).

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje a činí Kupujícímu ke dni podpisu této smlouvy následující záruky:
 - na Garáži nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva, která by omezovala Kupujícího jako nastávajícího vlastníka v dispozici s Garáží nebo v řádném výkonu jeho vlastnického práva;
 - v souvislosti s vlastnictvím Garáže není proti Prodávajícímu vedeno žádné správní řízení, soudní ani jiný spor a ani si není vědom žádného takového bezprostředně hrozícího sporu;
 - není mu známa žádná vada Garáže, a že Kupujícímu žádné vady na Garáži, o nichž by měl a mohl vědět, nezamlčel;
 - řádně uhradil veškeré náklady spojené s vlastnictvím Garáže a s jejich placením není v prodlení; pokud by v budoucnu někdo uplatňoval vůči Kupujícímu jakoukoliv pohledávku či jiné právo spojené s vlastnictvím Garáže vzniklé před převodem vlastnického práva ke Garáži podle této smlouvy, zavazuje se Prodávající takovou pohledávku neprodleně uhradit, případně nahradit Kupujícímu škodu vzniklou porušením této povinnosti;
 - Kupujícího pravdivě informoval o všech důležitých okolnostech skutečnostech týkajících se Garáže.
2. V případě, že se kterýkoliv prohlášení uvedené v předchozím odstavci tohoto článku a této smlouvy ukáže jako nepravdivé nebo neúplné, vzniká marným uplynutím třicetidenní (30) lhůty k odstranění nepravdivosti nebo neúplnosti prohlášení uvedeném v předchozím odstavci tohoto článku a této smlouvy, poskytnuté Kupujícímu Prodávajícím, na základě písemné výzvy doručené Prodávajícímu, právo Kupujícího na odstoupení od této smlouvy s účinky ex tunc (od počátku).
3. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s faktickým i právním stavem Garáže, přičemž nemá proti tomuto stavu žádné výhrady či připomínky.
4. Kupující dále prohlašuje, že veškeré případné souhlasy, úkony či právní jednání třetích osob či orgánů Kupujícího, včetně všech náležitostí dle § 43 Zákona č. 131/2000 Sb., byly uděleny, učiněny a splněny před uzavřením této smlouvy. Kupující dále stvrzuje, že tato smlouva byla řádně projednána a schválena Zastupitelstvem městské části Praha 7 dne [...], usnesením č. [...] z jednání č. [...].

V. Převod vlastnického práva ke Garáži

1. Smluvní strany spolu s touto smlouvou podepisují dále také jedno (1) vyhotovení formuláře návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího ke Garáži do katastru nemovitostí (dále jen "Návrh na vklad").

2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, je Kupující povinen před podáním Návrhu na vklad dle této smlouvy, předložit Návrh na vklad spolu s touto smlouvou, jako vkladovou listinu a souvisejícími přílohami, hlavnímu městu Praze k potvrzení jeho správnosti. Bez písemného schválení správnosti Návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy příslušným odborem Magistrátu hlavního města Prahy, není možné Návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu postoupit. V případě, že příslušný odbor Magistrátu hlavního města Prahy vydá Kupujícímu zamítavé stanovisko k podání Návrhu na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy, vymezuje si Kupující právo od této smlouvy odstoupit bez nároku jakékoli náhrady Prodávajícímu. Kupující se zavazuje podat žádost o schválení Návrhu na vklad na příslušný odbor Magistrátu hlavního města Prahy do pěti (5) pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany ujednávají, že Návrh na vklad podle této smlouvy podá Kupující, spolu s jedním (1) vyhotovením této smlouvy s úředně ověřenými podpisy Prodávajícího (Kupující má u příslušného katastrálního úřadu podpisový vzor), na podatelnu Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od data, kdy Kupující obdrží od příslušného odboru Magistrátu hlavního města Prahy doklad o správnosti návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle předchozího odstavce.
4. Správní poplatek za podání Návrhu na vklad, v předpokládané výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), nese Kupující.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění, nebo opravě Návrhu na vklad z důvodu formální chyby, zavazují se smluvní strany vynaložit veškeré úsilí a poskytnout si vzájemně spolupráci vedoucí k (a) doplnění Návrhu na vklad, (b) podepsání a podání nového Návrhu na vklad, nebo (c) doplnění nebo znovu uzavření nové kupní smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy, stejného rozsahu a obsahu, jaký má tato smlouva, avšak za předpokladu, že nová smlouva bude takového znění, aby na jejím základě mohl příslušný katastrální úřad povolit zápis vkladu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. V případě jakýchkoliv plateb stanovených touto smlouvou se za den úhrady vždy považuje den připsání částky na účet druhé smluvní strany.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách Kupujícího a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, každý s platností originálu, kdy každá ze Smluvních stran obdržela po dvou (2) stejnopisech, a jeden (1) stejnopis bude spolu s Návrhem na vklad do katastru nemovitostí předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

V Praze, dne _____

Prodávající:

prof. JUDr. Koldinská Kristina, Ph.D.

V Praze, dne _____

Kupující:

Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský, starosta