

## **Důvodová zpráva**

### **ke svěření a případnému odejmutí vymezených částí pozemků v Letenských sadech, v katastrálním území Holešovice, obec Praha, do (ze) svěřené správy nemovitostí Městské části Praha 7**

Materiál je předkládán v návaznosti na záměr MČ Praha 7 získat do svěřené správy nemovitostí níže uvedené nemovitosti v majetku hl. m. Prahy a dále záměr uspořádat území kolem nemovité kulturní památky Letenského záměčku v Letenských sadech.

Městská část Praha 7 má zájem o svěření:

- části pozemku parc. č. 2137/1, v k.ú. Holešovice, Letenské sady, vymezenou geometrickým plánem č. 2606-88/2023 ze dne 24.05.2023 pod novým parc. č. 2137/33, o celkové výměře 541 m<sup>2</sup>, do správy nemovitostí MČ Praha 7, a to za účelem sjednocení správy areálu občerstvení na Baště, kdy jeho část (pozemky parc. č. 2137/9 a 2137/10 spolu s objektem č.p. 1574 - WC a občerstvení, vše v k.ú. Holešovice) je již ve svěřené správě nemovitostí MČ P7; žádanou část pozemku parc. č. 2137/1 v k.ú. Holešovice ke svěření do správy MČ Praha 7 užívá MČ Praha 7 aktuálně na základě Smlouvy o výpůjčce s hl. m. Prahou, číslo smlouvy VYP/54/09/023050/2023
- části pozemku parc. č. 2137/1, v k.ú. Holešovice, Letenské sady, vymezenou geometrickým plánem č. 2607-88/2023 ze dne 15.05.2023 pod novým parc. č. 2137/32, o celkové výměře 205 m<sup>2</sup>, včetně objektu Kiosku a mobiliáře, a to na základě žádosti nájemce pana Miroslava Váši, IČO: 16916174, s ohledem na dosavadní bezproblémovou spolupráci v souvislosti s nájemním vztahem při provozování sousedního objektu uvedeného v předchozím odstavci, s odůvodněním, že navrhovaná nemovitost ke svěření nemá charakter celoměstského významu, proto v zájmu principu subsidiarity při správě území MČ Praha 7 je vhodnější, aby tato nemovitost byla MČ Praha 7 též svěřena, stejně jako jsou svěřené další objekty v Letenských sadech, v návaznosti na usnesení Majetkové komise Rady MČ Praha 7 č. 038/23-MK ze dne 24.04.2023

Dále má Městská část Praha 7 zájem o úpravu historických hranic pozemků kolem objektu nemovité kulturní památky Letenského záměčku, kterou by se aktualizovaly plochy v aktuálním využití a správě areálu Letenského záměčku a plochy, jenž by měly být spravovány v rámci správy Letenských sadů.

Tyto úpravy by měly pak být doplněny i úpravou vymezení svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7 od hl. m. Prahy. Orientační návrh nového vymezení hranic je znázorněn v grafické příloze č. 4 tohoto usnesení. Odbor majetku k dané úpravě zajišťuje příslušný geometrický plán.

Navrhovaná úprava historických hranic pozemků pak souvisí a je v souladu s dlouhodobým zájmem MČ Praha 7 revitalizovat část území v Letenských sadech mezi Letenským záměčkem, Letenským kolotočem a objektem provozního zázemí zahradnického servisu Letenských sadů (tzv. severní parter Letenského záměčku), ve smyslu úpravy obslužné příjezdové komunikace (výhradně pro účely zásobování) a celkové úpravy propojení pěší komunikace od nově revitalizovaného Letenského kolotoče kolem objektu záměčku směrem do parku, včetně sadových úprav s případným doplněním parkového mobiliáře. Záměr revitalizace je vyvolán, zejména z důvodu aktuálního zprovoznění kolotoče, díky čemuž návštěvníci parku více využívají (dříve minimálně využívané) prostupy areálem, přičemž stávající provozní i architektonická kvalita místa nyní neodpovídá charakteru místa, jež je v přímém sousedství dvou významných památek.

Usnesením se navrhuje schválit podání příslušných žádostí o svěřeni správy nemovitostí MČ Praha 7 vymezených GP č. 2606-88/2023 ze dne 24.05.2023 a č. 2607-88/2023 ze dne 15.05.2023 a o úpravu hranic pozemků kolem objektu nemovité kulturní památky Letenského zámku, s navazující úpravou vymezení svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7 (svěření, případné odejmutí), dle orientačního návrhu nového vymezení hranic jak znázorněno v grafické příloze č. 4 tohoto usnesení.

Materiál byl konzultován s ORVP a nájemci dotčených areálů a byl projednán Radou MČ Praha 7 usnesením číslo 0371/23-R, z jednání č. 27, ze dne 13.06.2023.