



## Městská část Praha 7

# USNESENÍ

27. jednání Rady městské části

konané dne 13.06.2023

číslo usnesení 0371/23-R

**ke svěření a případnému odejmutí vymezených částí pozemků v Letenských sadech, v katastrálním území Holešovice, obec Praha, do (ze) svěřené správy nemovitostí Městské části Praha 7**

Rada městské části Praha 7

### I. konstatuje, že

1. Městská část Praha 7 má zájem o svěření části pozemku parc. č. 2137/1, v k.ú. Holešovice, Letenské sady, vymezenou geometrickým plánem č. 2606-88/2023 ze dne 24.05.2023 pod novým parc. č. 2137/33, o celkové výměře 541 m<sup>2</sup>, do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7, a to za účelem sjednocení správy areálu občerstvení na Baště, kdy jeho část (pozemky parc. č. 2137/9 a 2137/10 spolu s objektem č.p. 1574 - WC a občerstvení, vše v k.ú. Holešovice) je již ve svěřené správě nemovitostí MČ P7; žádanou část pozemku parc. č. 2137/1 v k.ú. Holešovice ke svěření do správy MČ Praha 7 užívá MČ Praha 7 aktuálně na základě Smlouvy o výpůjčce s hl. m. Prahou, číslo smlouvy VYP/54/09/023050/2023
2. Městská část Praha 7 má zájem o svěření části pozemku parc. č. 2137/1, v k.ú. Holešovice, Letenské sady, vymezenou geometrickým plánem č. 2607-88/2023 ze dne 15.05.2023 pod novým parc. č. 2137/32, o celkové výměře 205 m<sup>2</sup>, včetně objektu Kiosku a mobiliáře, do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7, a to na základě žádosti nájemce pana Miroslava Váši, IČO: 16916174, s ohledem na dosavadní bezproblémovou spolupráci v souvislosti s nájemním vztahem při provozování sousedního objektu uvedeného v předchozím odstavci, s odůvodněním, že navrhovaná nemovitost ke svěření nemá charakter celoměstského významu, proto v zájmu principu subsidiarity při správě území MČ Praha 7 je vhodnější, aby tato nemovitost byla MČ Praha 7 též svěřena, stejně jako jsou svěřené další objekty v Letenských sadech, v návaznosti na usnesení Majetkové komise Rady MČ Praha 7 č. 038/23-MK ze dne 24.04.2023
3. Městská část Praha 7 má zájem o úpravu historických hranic pozemků kolem objektu nemovité kulturní památky Letenského zámku, kterou by se aktualizovaly plochy v aktuálním využití a správě areálu Letenského zámku a plochy, jenž by měly být spravovány v rámci správy Letenských sadů; tyto úpravy by měly pak být doplněny i úpravou vymezení svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7 od hl. m. Prahy

4. Městská část Praha 7 má dále dlouhodobě zájem o revitalizaci části území v Letenských sadech mezi Letenským záměčkem, Letenským kolotočem a objektem provozního zázemí zahradnického servisu Letenských sadů (tzv. severní parter Letenského záměčku), ve smyslu úpravy obslužné příjezdové komunikace (výhradně pro účely zásobování) a celkové úpravy propojení pěší komunikace od nově revitalizovaného Letenského kolotoče kolem objektu záměčku směrem do parku, včetně sadových úprav s případným doplněním parkového mobiliáře, zejména z důvodu aktuálního zprovoznění Letenského kolotoče, díky čemuž návštěvníci parku začali využívat dříve minimálně využívané prostupy areálem, přičemž stávající provozní i architektonická kvalita místa nyní neodpovídá charakteru místa, jež je v přímém sousedství dvou významných památek, a dále v předchozím odstavci zmíněný záměr na úpravu hranic pozemků kolem Letenského záměčku, včetně aktualizace vymezení svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7 v tomto území, by měl být s tímto záměrem v souladu

## **II. souhlasí**

1. s podáním žádosti o svěřeni části pozemku parc. č. 2137/1, v k.ú. Holešovice, Letenské sady, vymezenou geometrickým plánem č. 2606-88/2023 ze dne 24.05.2023 pod novým parc. č. 2137/33, o celkové výměře 541 m<sup>2</sup>, do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7, a to za účelem sjednocení správy areálu občerstvení na Baště, kdy jeho část (pozemky parc. č. 2137/9 a 2137/10 spolu s objektem č.p. 1574 - WC a občerstvení, vše v k.ú. Holešovice) je již do správy nemovitostí MČ P7 svěřena, vyjma svěřeni stávajícího veřejného osvětlení a orientačních ukazatelů parku
2. s podáním žádosti o svěřeni části pozemku parc. č. 2137/1, v k.ú. Holešovice, Letenské sady, vymezenou geometrickým plánem č. 2607-88/2023 ze dne 15.05.2023 pod novým parc. č. 2137/32, o celkové výměře 205 m<sup>2</sup>, včetně objektu Kiosku a mobiliáře, do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7, a to na základě žádosti nájemce pana Miroslava Váši, IČO: 16916174, s ohledem na dosavadní bezproblémovou spolupráci v souvislosti s nájemním vztahem při provozování sousedního objektu uvedeného v předchozím odstavci, s odůvodněním, že navrhovaná nemovitost ke svěřeni nemá charakter celoměstského významu, proto v zájmu principu subsidiarity při správě území MČ Praha 7 je vhodnější, aby tato nemovitost byla MČ Praha 7 též svěřena, stejně jako jsou svěřené další objekty v Letenských sadech, vyjma svěřeni stávajícího veřejného osvětlení a orientačních ukazatelů parku, v návaznosti na usnesení Majetkové komise Rady MČ Praha 7 č. 038/23-MK ze dne 24.04.2023
3. s podáním žádosti o schválení úpravy hranic pozemků kolem Letenského záměčku, kterou by se aktualizovaly plochy v aktuálním využití a správě areálu Letenského záměčku a plochy, jenž by měly být spravovány v rámci správy Letenských sadů, a které budou reflektovat i budoucí záměr MČ Praha 7 revitalizovat tuto část území, dle geometrického plánu zajišťovaného Odborem majetku ÚMČ Praha 7, podle grafické přílohy návrhu nového vymezení, který je přílohou č. 4 tohoto usnesení a o následné svěřeni či odejmutí svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7 dílčích částí změnami dotčeného území, pakliže při úpravě hranic vzniknou nové pozemky (nová parcelní čísla), které budou příslušné pro svěřeni do správy nemovitostí MČ Praha 7 (stanou se součástí areálu Letenského záměčku) či naopak odejmutí ze svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7 (stanou se součástí parku Letenských sadů a příslušných obslužných komunikací)
4. s budoucím svěřením vymezených částí pozemku parc. č. 2137/1, Letenské sady, v katastrálním území Holešovice, obec Praha, popsanych výše v čl. II., bod 1 a 2 tohoto usnesení a vyměřených geometrickými plány č. 2607-88/2023 ze dne 15.05.2023 a č. 2606-88/2023 ze dne 24.05.2023, do svěřené správy nemovitostí Městské části Praha 7
5. s budoucím svěřením či odejmutím svěřené správy nemovitostí Městské části Praha 7 - dílčích částí pozemků kolem Letenského záměčku dle geometrického plánu zajišťovaného Odborem majetku ÚMČ Praha 7 podle grafické přílohy návrhu nového vymezení, který je

přílohou č. 4 tohoto usnesení, pakliže při úpravě hranic vzniknou nové pozemky (nová parcelní čísla), které budou příslušné pro svěření do správy nemovitostí MČ Praha 7 (stanou se součástí areálu Letenského zámku) či naopak příslušné odejmutí se svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7 (stanou se součástí parku Letenských sadů a příslušných obslužných komunikací)

### **III. schvaluje**

1. návrh usnesení Zastupitelstva MČ Praha 7 na svěření a případné odejmutí vymezených částí pozemků v Letenských sadech, v katastrálním území Holešovice, obec Praha, do (ze) svěřené správy nemovitostí Městské části Praha 7

### **IV. ukládá**

1. předložit Zastupitelstvu MČ Praha 7 návrh na svěření a případné odejmutí vymezených částí pozemků v Letenských sadech, v katastrálním území Holešovice, obec Praha, do (ze) svěřené správy nemovitostí Městské části Praha 7

*Zodpovídá:* Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., místostarosta

*Řeší:* Bohuňovský Josef, vedoucí oddělení

*Termín plnění:* 26.06.2023

**Starosta MČ Praha 7:** STA Čížinský Jan Mgr.

**Předkladatel:** MISTA Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.

**Zpracoval odbor:** Odbor majetku

**Zpracovatel:** VED OMA Mgr. Robert Kolář