

Městská část Praha 7

USNESENÍ

3. jednání Zastupitelstva městské části

konané dne 16.04.2018

číslo usnesení 0039/18-Z

Návrh na schválení Zásad finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7 a textu vzorové smlouvy o spolupráci

Zastupitelstvo městské části Praha 7

I. bere na vědomí

1. návrh na schválení Zásad finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7
2. text vzorové smlouvy o spolupráci

II. schvaluje

1. Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7
2. text vzorové smlouvy o spolupráci

III. ukládá

1. VED KST PaedDr. Michaela Strnadová
 - zajistit zveřejnění dokumentu "Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7" a vzorové smlouvy o spolupráci na interní webových stránkách městské části Praha 7Termín: 30.4.2018

Starosta MČ Praha 7: STA Čížinský Jan Mgr.

Ověřovatel:

Předkladatel: STA Čížinský Jan Mgr.

Zpracoval odbor: OPV

Zpracovatel: VED OPV Šilhová Šafránková Kateřina Mgr.

Městská část Praha 7

USNESENÍ

6. jednání Zastupitelstva městské části

konané dne 06.09.2021

číslo usnesení 0082/21-Z

k informaci o uzavřených smlouvách s investory a částečné revokaci usnesení
Zastupitelstva MČ Praha 7 č. 0039/18-Z ze zasedání č. 3 ze dne 16.04.2018 k
Návrhu na schválení Zásad finanční spoluúčasti investora na rozvoji MČ Praha 7 a
textu vzorové smlouvy o spolupráci

Zastupitelstvo městské části Praha 7

I. bere na vědomí

1. informaci o uzavřených smlouvách s investory, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení

II. revokuje

1. usnesení Zastupitelstva MČ Praha 7 č. 0039/18-Z ze zasedání č. 3 ze dne 16.04.2018 tak, že původní příloha č. 3 Vzorová smlouva o spolupráci se nahrazuje novou přílohou č. 3 Vzorová smlouva o spolupráci tohoto usnesení

III. ukládá

1. VED OPV Strádalová Tereza, JUDr.
 - zajistit zveřejnění nového textu vzorové smlouvy o spolupráci na webových stránkách MČ Praha 7
Termín: 31.10.2021

Starosta MČ Praha 7: STA Čížinský Jan Mgr.

Ověřovatel:

Předkladatel: STA Čížinský Jan Mgr.

Zpracoval odbor: OPV

Zpracovatel: VED OPV Strádalová Tereza, JUDr.

Městská část Praha 7

USNESENÍ

2. jednání Zastupitelstva městské části

konané dne 28.02.2022

číslo usnesení 0033/22-Z

k Metodice spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy, ke zřízení Fondu spoluúčasti investorů na rozvoji území a k částečné revokaci usnesení Zastupitelstva MČ Praha 7 č. 0039/18-Z ze zasedání č. 3 ze dne 16.04.2018 k Návrhu na schválení Zásad finanční spoluúčasti investora na rozvoji MČ Praha 7 a textu vzorové smlouvy o spolupráci

Zastupitelstvo městské části Praha 7

I. konstatuje,

1. že usnesením Zastupitelstva MČ Praha 7 č. 0039/18-Z ze zasedání č. 3 ze dne 16.04.2018, ve znění usnesení č. 0082/21-Z ze dne 06.09.2021, byly schváleny Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji Městské části Praha 7 (dále jen "Zásady")
2. že ke dni 14.02.2022 bylo na základě Zásad uzavřeno celkem 28 smluv s investory o celkové hodnotě 139.951.765,- Kč (včetně věcného plnění)
3. že ke dni 14.02.2022 byla na hlavní bankovní účet městské části složena investory částka ve výši 28.675.150,- Kč
4. že usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 33/8 ze dne 27.01.2022 byla schválena Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy, kterou hl. m. Praha stanoví pravidla pro spoluúčast investorů investičních záměrů, které vyžadují změnu územního plánu (dále jen "Metodika")

II. bere na vědomí

1. doporučení Zastupitelstva hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, které již mají schválena pravidla pro spolupráci městské části a investorů či jiný obdobný materiál, uvést na základě tohoto usnesení materiál městské části do souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, včetně jejích příloh, a implementovat po projednání v orgánech MČ tento materiál Magistrátu hl. m. Prahy do praxe, primárně pak způsob a výši výpočtu a započitatelnosti plnění

III. deklaruje,

1. že Městská část Praha 7 se při jednání o spoluúčasti investorů investičních záměrů, které vyžadují změnu územního plánu, bude řídit Metodikou, s následujícími výhradami:
 - 1.1. Městská část Praha 7 se smluvně zaváže v rámci své samostatné působnosti k poskytování součinnosti investorovi pro povolení, provedení a dokončení investičního záměru pouze v případě, že investor předloží před uzavřením smlouvy o spolupráci dokumentaci k záměru v podrobnosti dokumentace pro územní řízení, kterou posoudí z hlediska urbanismu, architektury a veřejného prostoru příslušné orgány městské části a vysloví s ní souhlas;
 - 1.2. v případě menších záměrů, ohledně kterých dle Metodiky vede jednání s investorem pouze MČ (změny do 3000 m² HPP a dále změny, u kterých se tak MČ s HMP dohodne), budou jednání MČ vedena pro zjednodušení primárně dle návrhu vzorové smlouvy schválené Zásadami, s přihlédnutím k Metodice (zejména v otázkách věcného plnění a jeho započitatelnosti)
2. že Městská část Praha 7 bude i při jednání o spoluúčasti investorů investičních záměrů, které nevyžadují změnu územního plánu, přihlížet k Metodice (zejména v otázkách věcného plnění a jeho započitatelnosti)

IV. revokuje

1. usnesení Zastupitelstva MČ Praha 7 č. 0039/18-Z ze zasedání č. 3 ze dne 16.04.2018, ve znění usnesení č. 0082/21-Z ze dne 06.09.2021 tak, že původní příloha č. 2 Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji Městské části Praha 7 se nahrazuje novou přílohou č. 5 Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji Městské části Praha 7 tohoto usnesení

V. zřizuje

1. Fond spoluúčasti investorů na rozvojí území, jehož statut je přílohou č. 7 tohoto usnesení

VI. schvaluje

1. převod příspěvků investorů, které byly složeny na účet městské části a dosud nebyly čerpány, v částce 28.675.150,- Kč na bankovní účet účelového Fondu spoluúčasti investorů č. 121224-2000870339/0800

VII. ukládá

1. VED OPV Strádalová Tereza, JUDr.

- zveřejnit novou verzi Zásad na webu městské části a aktualizovat údaje tam uvedené

Termín: 31.3.2022

2. STA Mgr. Jan Čížinský

- připravit strategii využití prostředků složených ve Fondu

Termín: 30.6.2022

Starosta MČ Praha 7: STA Čížinský Jan Mgr.

Ověřovatel:

Předkladatel: STA Čížinský Jan Mgr.

Zpracoval odbor: OPV

Zpracovatel: VED OPV Strádalová Tereza, JUDr.