

0180

Městská část Praha 7

5. jednání Zastupitelstva městské části

konaného dne 26.06.2023

**ke kupní smlouvě pro odkup stavby garáže stojící na pozemku parc. č. 301/2, v k.ú.
Holešovice, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa nemovitostí MČ Praha 7**

Materiál obsahuje přílohy:

1. Důvodová zpráva.docx (ZVEŘEJNIT)
 2. Info z KN.pdf (ZVEŘEJNIT)
 3. Návrh kupní smlouvy.docx (ZVEŘEJNIT)
 4. Znalecký posudek číslo 948-22/2023.pdf (ZVEŘEJNIT)
 5. Usnesení Rady MČ Praha 7 č. 0370/23-R ze dne 13.06.2023.pdf (ZVEŘEJNIT)
- Návrh usnesení.pdf (NEZVEŘEJNIT)

Materiál vytvořil:

Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Materiál zpracoval:

Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Materiál projednán:

Materiál předkládá:

MISTA Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.

Městská část Praha 7

NÁVRH USNESENÍ

5. jednání Zastupitelstva městské části

konané dne 26.06.2023

evidenční číslo 0180

ke kupní smlouvě pro odkup stavby garáže stojící na pozemku parc. č. 301/2, v k.ú. Holešovice, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa nemovitostí MČ Praha 7

Zastupitelstvo městské části Praha 7

I. konstatuje, že

1. stavba garáže je umístěna při ulici Železničářů na pozemku parc.č. 301/2, k.ú. Holešovice ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa nemovitostí MČ Praha 7
2. odkupem garáže na pozemku parc.č. 301/2, k.ú. Holešovice ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa nemovitostí MČ Praha 7, dojde ke sloučení vlastnictví stavby garáže a pozemku a jediným vlastníkem se tak stane hl. m. Praha, svěřená správa nemovitostí MČ Praha 7
3. výhradní vlastnictví souboru pozemků a staveb v daném území je důležitým krokem pro budoucí využití území, tak jak je navrhováno dle schválené a zapsané územní studie (která je podkladem pro probíhající změnu územního plánu); jedná se o strategicky významné území, kde má vzniknout nové polyfunkční centrum městské části Praha 7 s celoměstským významem, s cca 25 000 novými obyvateli, které může být využito pro účely veřejných funkcí (veřejné prostranství, občanská vybavenost – školství, zdravotnictví, sociální služby), jenž budou potřeba v budoucím uspořádání nové čtvrti
4. v majetku hl. m. Prahy, ve svěřené správě nemovitostí je již v daném místě ucelený soubor pozemků parc. č. 301/1 – 301/6, v k.ú. Holešovice (v okolí dále strategické pozemky a nemovitosti v ulici Za Papírnou a Rajska, včetně občanské vybavenosti a budoucí výstavby)
5. výchozím podkladem pro stanovení kupní ceny pro odkup garáže je znalecký posudek znalce Miloše Votočka, IČO 67937543, ze dne 12.04.2023, číslo položky 014166/2023, číslo posudku znalce 948-22/2023, přičemž zdůvodnění odchýlení ve smyslu odst. 2) § 36 zákona č. 131/2000 Sb. od ceny obvyklé stanovené znalcem (520 000 Kč za objekt bez pozemku) oproti sjednané kupní ceně 580 000 Kč (požadované prodávající stranou) je pozitivní dopad na budoucí rozvoj daného území z pohledu dlouhodobého horizontu a významu nabytí strategického území pro účel umístění veřejných funkcí (veřejné prostranství, občanská vybavenost – školství, zdravotnictví, sociální služby) v budoucí zástavbě
6. rozpočtové krytí nové investiční akce s názvem Odkupy garáží bude zajištěno převodem finančních prostředků (realizací příslušného rozpočtového opatření) z fondů VHČ MČ Praha 7 s následným zapojením do upraveného rozpočtu hlavní činnosti MČ Praha 7 -

0180

ORJ 0809, OMA pro rok 2023 a to v celkovém objemu 590 000,00 Kč (rozpočtově 590,0 tis. Kč)

7. číslo rozpočtového opatření měsíce června 2023 bude přiděleno po projednání a schválení zařazení nové investiční akce Odkupy garáží do upraveného rozpočtu ORJ 0809, OMA na jednání ZMČ Praha 7 - a to chronologicky, podle aktuální číselné řady evidence rozpočtových opatření v modulu Ginis – ROZ pro rok 2023 (v rámci vlastní realizace rozpočtového opatření v systému Ginis)

II. schvaluje

1. zařazení nové investiční akce Odkupy garáží do upraveného rozpočtu ORJ 0809, OMA pro rok 2023 - v celkovém objemu finančních prostředků 590 000,00 Kč (rozpočtově 590,0 tis. Kč) a to s označením ORG 0000000704023
2. rozpočtové opatření měsíce června 2023 v celkovém objemu finančních prostředků 590 000,00 Kč (rozpočtově 590,0 tis. Kč) následovně:
 - zvýšení zdrojové části rozpočtu – převodem finančních prostředků z VHČ MČ Praha 7, ORJ 0809, OMA, Odpa. 6330, Pol. 4131 (Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně / Převody z vlastních fondů podnikatelské činnosti), s označením UZ 310, bez označení ORG.
 - zvýšení investičních výdajů ORJ 0809, OMA, Odpa. 3613, Pol. 6121 (Nebytové hospodářství / Stavby), s označením UZ 310, s označením ORG 0000000704023 (Odkupy garáží)
3. uzavření kupní smlouvy pro odkup stavby garáže bez č.p./č.ev., zapsané v katastru nemovitostí, stojící na pozemku parc. č. 301/2, v k.ú. Holešovice, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa nemovitostí MČ Praha 7, s vlastníkem garáže paní profesorkou JUDr. Kristinou Koldinskou, Ph.D, za navrhovanou kupní cenu 580 000 Kč

III. rozhoduje

1. dle § 89, odst. 2, písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o nabytí nemovitosti - stavby garáže bez č.p./č.ev., zapsané v katastru nemovitostí, stojící na pozemku parc. č. 301/2, v k.ú. Holešovice, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa nemovitostí MČ Praha 7, za navrhovanou kupní cenu 580 000 Kč

IV. ukládá

1. podepsat kupní smlouvu pro odkup stavby garáže bez č.p./č.ev., zapsané v katastru nemovitostí, stojící na pozemku parc. č. 301/2, v k.ú. Holešovice, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa nemovitostí MČ Praha 7, s vlastníkem garáže paní profesorkou JUDr. Kristinou Koldinskou, Ph.D, za navrhovanou kupní cenu 580 000 Kč

Zodpovídá: Mgr. Jan Čížinský, starosta

Řeší: Mgr. Jan Čížinský, starosta

Termín plnění: 14.07.2023

2. organizačně zajistit podpis kupní smlouvy pro odkup stavby garáže bez č.p./č.ev., zapsané v katastru nemovitostí, stojící na pozemku parc. č. 301/2, v k.ú. Holešovice, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa nemovitostí MČ Praha 7, s vlastníkem garáže paní profesorkou JUDr. Kristinou Koldinskou, Ph.D, za navrhovanou kupní cenu 580 000 Kč

Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

0180

Řeší: Bohuňovský Josef, vedoucí oddělení

Termín plnění: 14.07.2023

3. realizovat rozpočtové opatření měsíce června 2023 ve schváleném objemu finančních prostředků

Zodpovídá: Ing. Kateřina Lusková, vedoucí odboru OEK

Řeší: Bc. Tomáš Kubín, vedoucí oddělení

Termín plnění: 04.07.2023

Starosta MČ Praha 7: STA Mgr. Jan Čížinský

Předkladatel: MISTA Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Ph.D.

Zpracoval odbor: Odbor majetku

Zpracovatel: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA