

0181

Městská část Praha 7

5. jednání Zastupitelstva městské části

konaného dne 26.06.2023

ke svěření a případnému odejmutí vymezených částí pozemků v Letenských sadech, v katastrálním území Holešovice, obec Praha, do (ze) svěřené správy nemovitostí Městské části Praha 7

Materiál obsahuje přílohy:

1. Důvodová zpráva.docx (ZVEŘEJNIT)
 2. Info z KN, foto místa a geometrický plán č. 2606-88/2023 ze dne 24.05.2023.pdf (ZVEŘEJNIT)
 3. Info z KN, foto místa a geometrický plán č. 2607-88/2023 ze dne 15.05.2023.pdf (ZVEŘEJNIT)
 4. Info z KN a orientační podklad pro vypracování GP úpravy hranic pozemků kolem Letenského zámku.pdf (ZVEŘEJNIT)
 5. Usnesení Rady MČ Praha 7 č. 0371/23-R ze dne 13.06.2023.pdf (ZVEŘEJNIT)
- Návrh usnesení.pdf (NEZVEŘEJNIT)

Materiál vytvořil:

Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Materiál zpracoval:

Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Materiál projednán:

Materiál předkládá:

MISTA Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.

Městská část Praha 7

NÁVRH USNESENÍ

5. jednání Zastupitelstva městské části

konané dne 26.06.2023

evidenční číslo 0181

ke svěření a případnému odejmutí vymezených částí pozemků v Letenských sadech, v katastrálním území Holešovice, obec Praha, do (ze) svěřené správy nemovitostí Městské části Praha 7

Zastupitelstvo městské části Praha 7

I. konstatuje, že

1. Městská část Praha 7 má zájem o svěření části pozemku parc. č. 2137/1, v k.ú. Holešovice, Letenské sady, vymezenou geometrickým plánem č. 2606-88/2023 ze dne 24.05.2023 pod novým parc. č. 2137/33, o celkové výměře 541 m², do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7, a to za účelem sjednocení správy areálu občerstvení na Baště, kdy jeho část (pozemky parc. č. 2137/9 a 2137/10 spolu s objektem č.p. 1574 - WC a občerstvení, vše v k.ú. Holešovice) je již ve svěřené správě nemovitostí MČ P7; žádanou část pozemku parc. č. 2137/1 v k.ú. Holešovice ke svěření do správy MČ Praha 7 užívá MČ Praha 7 aktuálně na základě Smlouvy o výpůjčce s hl. m. Prahou, číslo smlouvy VYP/54/09/023050/2023
2. Městská část Praha 7 má zájem o svěření části pozemku parc. č. 2137/1, v k.ú. Holešovice, Letenské sady, vymezenou geometrickým plánem č. 2607-88/2023 ze dne 15.05.2023 pod novým parc. č. 2137/32, o celkové výměře 205 m², včetně objektu Kiosku a mobiliáře, do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7, a to na základě žádosti nájemce pana Miroslava Váši, IČO: 16916174, s ohledem na dosavadní bezproblémovou spolupráci v souvislosti s nájemním vztahem při provozování sousedního objektu uvedeného v předchozím odstavci, s odůvodněním, že navrhovaná nemovitost ke svěření nemá charakter celoměstského významu, proto v zájmu principu subsidiarity při správě území MČ Praha 7 je vhodnější, aby tato nemovitost byla MČ Praha 7 též svěřena, stejně jako jsou svěřené další objekty v Letenských sadech, v návaznosti na usnesení Majetkové komise Rady MČ Praha 7 č. 038/23-MK ze dne 24.04.2023
3. Městská část Praha 7 má zájem o úpravu historických hranic pozemků kolem objektu nemovité kulturní památky Letenského záměčku, kterou by se aktualizovaly plochy v aktuálním využití a správě areálu Letenského záměčku a plochy, jenž by měly být spravovány v rámci správy Letenských sadů; tyto úpravy by měly pak být doplněny i úpravou vymezení svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7 od hl. m. Prahy
4. Městská část Praha 7 má dále dlouhodobě zájem o revitalizaci části území v Letenských sadech mezi Letenským záměčkem, Letenským kolotočem a objektem provozního zázemí zahradnického servisu Letenských sadů (tzv. severní parter Letenského záměčku), ve smyslu úpravy obslužné příjezdové komunikace (výhradně pro účely zásobování) a

0181

celkové úpravy propojení pěší komunikace od nově revitalizovaného Letenského kolotoče kolem objektu záměčku směrem do parku, včetně sadových úprav s případným doplněním parkového mobiliáře, zejména z důvodu aktuálního zprovoznění kolotoče, díky čemuž návštěvníci parku začali využívat dříve minimálně využívané prostupy areálem, přičemž stávající provozní i architektonická kvalita místa nyní neodpovídá charakteru místa, jež je v přímém sousedství dvou významných památek, a dále v předchozím odstavci zmíněný záměr na úpravu hranic pozemků kolem Letenského záměčku, včetně aktualizace vymezení svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7 v tomto území, by měl být s tímto záměrem v souladu

II. schvaluje

1. podání žádosti o svěření části pozemku parc. č. 2137/1, v k.ú. Holešovice, Letenské sady, vymezenou geometrickým plánem č. 2606-88/2023 ze dne 24.05.2023 pod novým parc. č. 2137/33, o celkové výměře 541 m², do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7, a to za účelem sjednocení správy areálu občerstvení na Baště, kdy jeho část (pozemky parc. č. 2137/9 a 2137/10 spolu s objektem č.p. 1574 - WC a občerstvení, vše v k.ú. Holešovice) je již do správy nemovitostí MČ P7 svěřena, vyjma svěření stávajícího veřejného osvětlení a orientačních ukazatelů parku
2. podání žádosti o svěření části pozemku parc. č. 2137/1, v k.ú. Holešovice, Letenské sady, vymezenou geometrickým plánem č. 2607-88/2023 ze dne 15.05.2023 pod novým parc. č. 2137/32, o celkové výměře 205 m², včetně objektu Kiosku a mobiliáře, do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7, a to na základě žádosti nájemce pana Miroslava Váši, IČO: 16916174, s ohledem na dosavadní bezproblémovou spolupráci v souvislosti s nájemním vztahem při provozování sousedního objektu uvedeného v předchozím odstavci, s odůvodněním, že navrhovaná nemovitost ke svěření nemá charakter celoměstského významu, proto v zájmu principu subsidiarity při správě území MČ Praha 7 je vhodnější, aby tato nemovitost byla MČ Praha 7 též svěřena, stejně jako jsou svěřené další objekty v Letenských sadech, vyjma svěření stávajícího veřejného osvětlení a orientačních ukazatelů parku, v návaznosti na usnesení Majetkové komise Rady MČ Praha 7 č. 038/23-MK ze dne 24.04.2023
3. podání žádosti o schválení úpravy hranic pozemků kolem Letenského záměčku, kterou by se aktualizovaly plochy v aktuálním využití a správě areálu Letenského záměčku a plochy, jenž by měly být spravovány v rámci správy Letenských sadů, a které budou reflektovat i budoucí záměr MČ Praha 7 revitalizovat tuto část území, dle geometrického plánu zajišťovaného Odborem majetku ÚMČ Praha 7, podle grafické přílohy návrhu nového vymezení, který je přílohou č. 4 tohoto usnesení a o následné svěření či odejmutí svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7 dílčích částí změnami dotčeného území, pakliže při úpravě hranic vzniknou nové pozemky (nová parcelní čísla), které budou příslušné pro svěření do správy nemovitostí MČ Praha 7 (stanou se součástí areálu Letenského záměčku) či naopak odejmutí ze svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7 (stanou se součástí parku Letenských sadů a příslušných obslužných komunikací)
4. budoucí svěření vymezených částí pozemku parc. č. 2137/1, Letenské sady, v katastrálním území Holešovice, obec Praha, popsanych výše v čl. II., bod 1 a 2 tohoto usnesení a vyměřených geometrickými plány č. 2607-88/2023 ze dne 15.05.2023 a č. 2606-88/2023 ze dne 24.05.2023, do svěřené správy nemovitostí Městské části Praha 7
5. budoucí svěření či odejmutí svěřené správy nemovitostí Městské části Praha 7 - dílčích částí pozemků kolem Letenského záměčku dle geometrického plánu zajišťovaného Odborem majetku ÚMČ Praha 7 podle grafické přílohy návrhu nového vymezení, který je přílohou č. 4 tohoto usnesení, pakliže při úpravě hranic vzniknou nové pozemky (nová parcelní čísla), které budou příslušné pro svěření do správy nemovitostí MČ Praha 7 (stanou se součástí areálu Letenského záměčku) či naopak příslušné odejmutí se svěřené

0181

správy nemovitostí MČ Praha 7 (stanou se součástí parku Letenských sadů a příslušných
obslužných komunikací)

III. ukládá

1. podepsat žádosti o svěřeni či případné odejmutí vymezených částí pozemků v Letenských sadech, v katastrálním území Holešovice, obec Praha, do (ze) svěřené správy nemovitostí Městské části Praha 7 podle tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Jan Čížinský, starosta

Řeší: Bohuňovský Josef, vedoucí oddělení

Termín plnění: 31.08.2023

Starosta MČ Praha 7: STA Mgr. Jan Čížinský

Předkladatel: MISTA Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.

Zpracoval odbor: Odbor majetku

Zpracovatel: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA