

0189

Městská část Praha 7

5. jednání Zastupitelstva městské části

konaného dne 26.06.2023

ke změně žalobního návrhu ve věci zrušení a vypořádání spoluvlastnictví pozemků parc.

č. 2008 a 2009, k.ú. Holešovice, (dům č. p. 804, Letohradská 14)

Materiál obsahuje přílohy:

1. Důvodová zpráva.rtf (ZVEŘEJNIT)
 2. Usnesení Rady MČ Praha 7 č. 0385/23-R ze dne 19.06.2023.pdf (ZVEŘEJNIT)
 3. Žaloba na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví.pdf (NEZVEŘEJNIT)
 4. Vyjádření žalované k žalobě.PDF (NEZVEŘEJNIT)
 5. Znalecký posudek.pdf (NEZVEŘEJNIT)
 6. E-mailová komunikace s HMP.pdf (NEZVEŘEJNIT)
- Návrh usnesení.pdf (NEZVEŘEJNIT)

Materiál vytvořil:

JUDr. Tereza Strádalová, vedoucí odboru OPV

Materiál zpracoval:

JUDr. Tereza Strádalová, vedoucí odboru OPV

Materiál projednán:

Materiál předkládá:

MISTA Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.

Městská část Praha 7

NÁVRH USNESENÍ

5. jednání Zastupitelstva městské části

konané dne 26.06.2023

evidenční číslo 0189

ke změně žalobního návrhu ve věci zrušení a vypořádání spoluvlastnictví pozemků parc. č. 2008 a 2009, k.ú. Holešovice, (dům č. p. 804, Letohradská 14)

Zastupitelstvo městské části Praha 7

I. konstatuje, že

1. usnesením Zastupitelstva MČ Praha 7 č. 0015/21-Z ze dne 08.03.2021 byla schválena žádost hl. m. Praze o podání žaloby na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví pozemků parc. č. 2008 a 2009, k.ú. Holešovice (součástí pozemku parc. č. 2009 je dům č.p. 804, Letohradská 14) tak, že prvotně bude navrženo vypořádání formou reálného rozdělení pozemku parc. č. 2009 (rozdělení domu č.p. 804 na uliční a zadní trakt) a přikázání pozemku parc. č. 2008 do výlučného vlastnictví jednoho ze spoluvlastníků (toho, komu připadne zadní trakt domu)
2. usnesením Zastupitelstva MČ Praha 7 č. 0015/21-Z ze dne 08.03.2021 byla rovněž schválena žádost hl. m. Praze, aby součástí žalobního návrhu byl m. j. i návrh, aby do vlastnictví hl.m. Prahy, se svěřenou správou Městské části Praha 7, připadl uliční trakt domu a do vlastnictví menšinového spoluvlastníka Anny Reginy Kikayon zadní trakt domu spolu s pozemkem parc. č. 2008 s tím, že případný rozdíl v hodnotách nemovitostí po rozdělení bude vyrovnán v penězích dle znaleckého posudku, který bude zpracován před podáním žaloby
3. dne 26.08.2022 byla v intencích usnesení Zastupitelstva MČ Praha 7 č. 0015/21-Z ze dne 08.03.2021 žaloba hl. m. Prahou podána věcně a místně příslušnému soudu s tím, že MČ Praha 7 ve sporu vystupuje jako vedlejší účastník na straně žalobce
4. dne 11.04.2023 bylo právnímu zástupci hl. m. Prahy a MČ Praha 7 doručeno vyjádření paní Kikayon k žalobě, ve kterém vyjadřuje nesouhlas s žalobním návrhem a žádá, aby bylo spoluvlastnictví ponecháno v současném stavu anebo jí byly přikázány nemovitosti jako celek, v zásadě bez jakékoli finanční kompenzace hl. m. Praze nebo MČ Praha 7
5. dne 19.06.2023 se u Obvodního soudu pro Prahu 7 konalo první jednání ve věci, na kterém paní Kikayon prostřednictvím svých právních zástupců setrvala na svém původním vyjádření, tedy že žalobní návrh v této podobě odmítá
6. původní žalobní návrh byl veden snahou zachovat paní Kikayon vlastnictví alespoň k části původního rodinného majetku, z důvodu její tvrzené citové vazby k těmto nemovitostem; ovšem s ohledem na to, že bez souhlasu paní Kikayon soud původnímu návrhu vyhovět nemůže a současně je dané spoluvlastnictví již dlouhodobě neudržitelné pro rozpory mezi spoluvlastníky, nezbývá, než navrhnout soudu změnu žalobního návrhu

0189

II. schvaluje

1. změnu žalobního návrhu tak, že bude soudu navrženo zrušení a vypořádání spoluvlastnictví příkázáním pozemků parc. č. 2008 a parc. č. 2009, k.ú. Holešovice, do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou Městské části Praha 7, za přiměřenou finanční náhradu pro menšinového spoluvlastníka Annu Reginu Kikayon (dle znaleckého posudku Ing. Jana Beneše ke dni 03.07.2022 v částce 18.876.950,- Kč, s výhradou případné pozdější aktualizace znaleckého posudku)

III. ukládá

1. informovat o přijatém usnesení hl. m. Prahu

Zodpovídá: Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., místostarosta

Řeší: Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., místostarosta

Termín plnění: 31.07.2023

Starosta MČ Praha 7: STA Mgr. Jan Čížinský

Předkladatel: MISTA Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.

Zpracoval odbor: Odbor právní

Zpracovatel: JUDr. Tereza Strádalová, vedoucí odboru OPV