

## **SHRnutí POSLEDNÍHO VÝVOJE ÚZEMÍ HOLEŠOVICE BUBNY-ZÁTORY**

### **Změna Z 3822/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy**

Řízení o vydání změny Z 3822/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy týkající se území Holešovice Bubny-Zátory, se v současné době nachází ve fázi po veřejném projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb. Opakované veřejné projednání by se dle našich informací mělo konat až o něm pořizovatel rozhodne, tedy po vypořádání všech připomínek a jejich zapracování do návrhu. V tuto chvíli je termín odhadován na za cca 5 měsíců.

### **ÚS Holešovice Bubny-Zátory II**

Po propsání urbanistického řešení Územní studie Holešovice Bubny - Zátory do územního plánu, tedy po vydání jeho změny Z 3822/00 Zastupitelstvem hl. m. Prahy, je z důvodu zajištění kontinuity a aplikace v rámci studie prověřené urbanistické koncepce nezbytné zpracovat navazující územní studii ve formě územně plánovacího podkladu (ÚPP), tedy územní studie určené pro rozhodování v území, případně také územně plánovací dokumentaci (ÚPD) např. územní plán vymezené části Prahy (ÚPČP).

Dne 1. 12. 2022 obdržela MČ Praha 7 od Odboru územního rozvoje - Oddělení územně plánovacích podkladů Magistrátu hl. m. Prahy žádost o souhlas se záměrem z vlastního podnětu pořídit Územní studii Holešovice Bubny - Zátory II, která bude přímo navazovat na Územní studii Holešovice Bubny – Zátory. Cílem pořízení Územní studie Holešovice Bubny - Zátory II je zpřesnit již nalezenou urbanistickou koncepci a poté tuto studii schválit jako podklad pro rozhodování v území. Tato studie po schválení a zapsání do evidence územně plánovací činnosti potvrdí dlouhodobě projednávanou navrženou novou koncepci jako neopomenutelný podklad při rozhodování o umisťování staveb v rámci řešeného území Holešovice Bubny-Zátory. Na minulém jednání Zastupitelstva MČ Praha 7 dne 19. 12. 2022 usnesením č. 0112/22-Z MČ Praha 7 souhlasila s pořízením Územní studie Holešovice Bubny - Zátory II podle § 30 odst. 2) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu z vlastního podnětu orgánu územního plánování - Odboru územního rozvoje MHMP a vyslovila v něm své požadavky kontinuálně navazující na předchozí projednání první fáze územní studie jako podkladu pro změnu územního plánu.

Další pokračování procesu je navázáno na ukončení procesu pořizování změny Z 3822/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

### **Zahájení stavby modernizace trati na letiště v úseku mezi Bubny a Výstavištěm**

Železnice v pražských Holešovicích zásadně změní svou podobu. Umožní to přestavba úseku ze stanice v Bubnech do nové zastávky Praha-Výstaviště, kterou 12.1 2023 slavnostně zahájila Správa železnic. Jedná se o další ze souboru staveb, jejichž výsledkem bude rychlé a ekologické železniční spojení z centra Prahy do Kladna s odbočkou na Letiště Václava Havla. Hlavním cílem projektu je zásadní modernizace stanice Praha-Bubny, zdvoukolejnění trati v délce zhruba 1,3 kilometru, její elektrizace a vybudování nové zastávky Praha-Výstaviště. Začíná také výstavba podjezdu, který umožní přímý přestup mezi tramvajemi a vlaky.

#### **Přínosy**

- modernizace stávající železniční stanice Praha-Bubny (čtyřkolejná s jedním ostrovním a dvěma bočními nástupišti napojenými na níže položené vstupní vestibuly), ve stanici přímý přestup na metro linky C (stanice Vltavská) a tramvaj

- zlepšení dopravní obslužnosti území díky nové zastávce Praha-Výstaviště
- vedení trati po estakádě – nahrazení železničních přejezdů mimoúrovňovými kříženími, tedy odstranění bariéry pro nový rozvoj území
- subtilní přemostění ulice Dukelských hrdinů (zachování dominantního postavení Průmyslového paláce)
- umožnění nového propojení Veletržní a Dělnické ulice
- zvýšení bezpečnosti dopravy a zlepšení prostupnosti území

V průběhu plánování stavby se MČ Praha 7 aktivně účastnila připomínkování budoucí podoby trati a přinesla řadu podnětů:

- použití moderních technologií proti šíření hluku,
- zlepšení vizuálního působení trati snížením všech bariér,
- umožnění podstaveb pod tratí,
- posun zastávky Výstaviště z prostoru před obytnými objekty,
- dosažení co největší subtility konstrukcí důležité především v pohledově exponovaných místech (např. průhled Výstaviště)
- umístění lávky ze zastávky Výstaviště a její napojení směrem do zástavby a do Stromovky

### **Prostup pro pěší staveništěm ŽST Praha – Bubny**

V rámci modernizace trati na letiště v úseku mezi Bubny a Výstavištěm dojde k realizaci nového prostupu cca v místě budoucího propojení ulic Veletržní a Dělnická. MČ Praha 7 obdržela projektovou dokumentaci pro společné řízení a vyjádřila se usnesením RMČ Praha 7 č. 0784/22-R ze dne 29. 11. 2022. Prostup koncipován jako stavba dočasná s přepokládanou dobou trvání cca 10-15 let. Funkčnost prostupu je plánována během celé doby výstavby modernizace ŽST Praha-Bubny a dále po jejím dokončení a v průběhu další urbanizace území do doby dobudování finální podoby propojení ulic Veletržní - Dělnická. Jde o návrh asfaltové komunikace pro pěší a cyklisty šíře 4m, která bude lemována z obou stran průhledným oplocením z pletiva o výšce 1,8 m. V místě provizorní koleje potřebné při stavbě modernizace trati bude vybudován podchod formou provizorního prefabrikovaného železobetonového polorámu o podchodné výšce 2,8 m. Součástí stavby je rovněž veřejné osvětlení. Stavbou vytvořené svahy budou zatravněny.

### **Podjezd Bubny**

Koordinovaně v souběhu s modernizací trati na letiště v úseku mezi Bubny a Výstavištěm proběhne rovněž realizace veřejně prospěšné stavby podjezdu. Jde o návrh mostního objektu v jižní části žst. Bubny, který umožní podjezd pro tramvajovou trať pod železniční tratí. Projekt dále navrhuje propojení budoucí železniční stanice Bubny s vestibulem metra Vltavská na úrovni terénu st. metra Vltavská a propojení pod tramvajovým podjezdem k ulici Za Viaduktem. To sebou přináší výrazné terénní úpravy území (Významná část původního násypového tělesa trati bude odtěžena a nová trať bude vedena na mostních objektech. V důsledku požadavků na podjezdnou výšku také dochází k odkopání terénu v místě stávající žst. Praha-Bubny. Pro potřeby odvodnění upraveného terénu jsou navrženy dešťové kanalizace). Součástí dokumentace je i návrh zárubní zdi při severní straně území, vznik nové komunikace pro pěší včetně objektů veřejného osvětlení a drobného mobiliáře, demolice skladů metra Vltavská, drobná architektura, sadové úpravy a kácení zeleně. Konstrukce mostu umožňuje volným prostorem mezi pilíři vstup do objektu stanice Bubny. MČ Praha 7 se k projektové dokumentaci vyjádřila usnesením RMČ Praha 7 č. 0152/22-R ze dne 8. 3. 2022.