

## Důvodová zpráva

### k předběžnému stanovisku MČ Praha 7 k záměru „Stavební úpravy STL a NTL plynovodů Ortenovo náměstí a okolí, Praha 7“

Dne 28.8.2023 obdržela MČ Praha 7 žádost o vydání předběžného stanoviska k záměru „Stavební úpravy STL a NTL plynovodů Ortenovo náměstí a okolí, Praha 7“. Žadatelem je společnost TZB Consult Prague s.r.o. IČ: 24832618 zastupující na základě plné moci stavebníka společnost Pražská plynárenská Distribuce a.s., IČ 27403505.

Většina stavebních prací v rámci této akce je pouze výměna sítí technické infrastruktury z důvodu stávajícího havarijního stavu, některé plynovody budou přetlakovány z NTL na STL. Stavba se dotýká ulic Ortenovo náměstí, U Pergamenky, Přívozní, Vrbenského, Malá Plynární, V Zákoutí, Plynární, U Staré plynárny, U Městských domů a Kouteckého. Velká část obnovovaných řadů bude vedena ve stávajících trasách výkopem nebo protažením stávajícím potrubím. Změna trasování je navržena v ulicích Kouteckého, U Měšťanského pivovaru, Ortenovo náměstí západní chodník západní strana (částečně) a východní chodník východní strana, v ulici U Pergamenky podél jižního chodníku před MŠ Ortenovo nám. (částečně) a podél MŠ U Uranie. Součástí akce je přeložka plynovodu v ulici Přívozní na žádost MČ Praha 7 v koordinaci se zpracovanou Koncepční studií Přívozní, P7, 2022 tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí v ulici. Délka navržené trasy obnovovaných NTL je cca 1347 m, STL 1124 m.

Předpokládaný termín realizace je 2024.

MČ Praha 7 na jednání Zastupitelstva MČ Praha 7 dne 26. 6. 2022 schválila usnesením č. 0065/22-Z dokument „Zadání pro interiér ulic pro provádění úprav veřejných prostranství (nejen) v památkové zóně na území MČ Praha 7“, jehož přílohami jsou schémata pro umístění uličního stromořadí - oblast Holešovic a pro oblast Letné. MČ P7 vychází z dlouhodobé strategie městské části Praha 7 na ozelenění ulic a z § 19 odst. (4) Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze – Pražské stavební předpisy. Jelikož je do budoucna počítáno s celkovou rekonstrukcí ulic, jsou v nich dle §19 odst. (4) podle jejich šíře stanoveny minimální šířky výsadbových pásů „...od šířky 12 m se musí vymezit výsadbový pás pro stromořadí v min. šířce 0,8 m; v užších ulicích tam, kde je to v rámci prostorového uspořádání možné. V ulicích od šířky 18 m je minimální šíře výsadbového pásu 1,5 m“. Projekty do veřejného prostoru jsou s tímto materiálem, stejně jako připravované projekty na revitalizaci veřejných prostor, koordinovány.

Stavbu je třeba koordinovat s projekty v dotčené oblasti:

- „Koordinační studii Přívozní, P7“ schválenou usnesením RMČ Praha 7 č. 0857/22-R
- „Vzorový projekt výsadby stromů s využitím principů modrozelené infrastruktury na Ortenově náměstí – U Pergamenky, Praha 7 - DSP“, Ing. Eva Mohelnická, 4/2022, projekt OŽP ÚMČ Praha 7, který je nyní ve fázi těsně před realizací
- se záměrem na revitalizaci Ortenova náměstí, ORVP ÚMČ Praha 7 „Ortenovo náměstí – vodní trysky a úpravy při severní straně náměstí“
- se záměrem na rekonstrukci a dostavbu „Rezidence Přívozní“ na pozemcích parc. č. 550/1,2,3,4 a 8 v k.ú. Holešovice