



Sml 00075/2021

## Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb č. 2021/OIVZ/003

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“)

### Smluvní strany

objednatel:	<b>Městská část Praha 7</b>
zastoupený:	Mgr. Jan Čížinský, starosta MČ Praha 7
sídlo:	U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO:	00063754
DIČ:	CZ00063754
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
telefon:	
e-mail:	

(dále jako „Objednatel“)

a

poskytovatel:	<b>BLESK Servis s.r.o.</b>
zastoupený:	Jakub Šindelář, jednatel společnosti
sídlo/místo podnikání:	J. Mařánka 1163, 399 01 Milevsko
doručovací adresa:	Ocelářská 1272/21, 190 00 Praha 9
IČO:	27607429
DIČ:	CZ27607429
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 29320	
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
telefon:	
e-mail:	

(dále jako „Poskytovatel“)

---

Tato smlouva č. 2021/OIVZ/003 je uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0255/21-R z jednání č. 21 ze dne 27. 4. 2021.

---

### Preambule

Tato smlouva se uzavírá pro splnění nadlimitní veřejné zakázky na poskytnutí služeb vyhlášené Objednatелеm pod názvem „**Bezpečnostní služby – ostraha objektu na adrese U Průhonu 1338/38, Praha 7**“. Smlouva se uzavírá v souladu s Výzvou k podání nabídek a zadávací dokumentací Objednatele ze dne 11. 2. 2021 a s nabídkou účastníka ze dne 11. 3. 2021, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Poskytovatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah zadávací dokumentace a k poskytování služeb dle této smlouvy je odborně způsobilý a je oprávněn tyto služby poskytovat. **Poskytovatel provozuje program chráněného zaměstnávání, tj. zaměstnává více než 50 % osob se zdravotním postižením z celkového počtu zaměstnanců, ve smyslu ust. § 67 zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění. Doklad o této skutečnosti je součástí nabídky poskytovatele.**

## Čl. 1 Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je zajištění ochrany osob a majetku Objednatele v objektu podléhajícího podle této smlouvy zajištění ostrahy. Dále eliminovat negativní jevy, které by mohly mít vliv na provoz ve střeženém objektu, eventuálně by mohly vést k páchání trestné činnosti směřující proti majetku Objednatele.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit služby fyzické ostrahy a ochrany v rozsahu vymezeném v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Bezpečnostní služby“), to je zejména:
  - 1.2.1 nepřetržitou fyzickou ostrahu a ochranu budovy a prostor Objednatele včetně pochůzkové ostrahy na adrese: U Průhonu 1338/38; Praha 7, PSČ 170 00, tj.:
    - a) zabránit vstupu nepovolaných osob do střeženého objektu; osoba, která se chová agresivně, napadá zaměstnance Objednatele, nebo se v objektu dopustila krádeže; provést neodkladné úkony směřující k zabránění vzniku škody, případně škody následné. O takové skutečnosti vyrozumí Objednatele;
    - b) zajistit ochranu majetku zaměstnanců na vyhrazených místech (např. dvůr);
    - c) střežit majetek Objednatele před odcizením, zničením, nebo poškozením;
    - d) zajišťovat osobní bezpečnost zaměstnanců a návštěv Objednatele. Při zajištění postupů, které směřují k zajištění klidu a pořádku ve střeženém objektu, včetně zabezpečení ochrany majetku Objednatele bezpečnostních a ochranných služeb postupovat korektně, avšak důsledně s cílem zajistit zabezpečení a prosazení oprávněných zájmů Objednatele.
  - 1.2.2 zajištění obsluhy systémů technické ochrany elektrické požární signalizace (dále také jako „EPS“), kamerového systému budovy (dále také jako „CCTV“), poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (dále také jako „PZTS“), monitoring prostor prostřednictvím kamerového systému, zajištění doprovodu a umožnění vstupu servisním firmám Objednatele,
  - 1.2.3 zajišťovat evidenci cizích vjíždějících a odjíždějících vozidel bez oprávnění k vjezdu a evidenci cizích vstupujících a odcházejících osob po ukončení pracovní doby objednatel ve střeženém objektu,
  - 1.2.4 vypracování směrnice pro výkon služby pro objekt uvedený v odst. 1.2.1 tohoto článku a předložit je ke schválení Objednateli do 1 měsíce po účinnosti této smlouvy.



- 1.3 Podrobnosti, rozsah a časové určení ostrahy a ochrany majetku, recepčních a dalších souvisejících služeb, jsou uvedeny ve specifikaci rozsahu služeb v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.4 Poskytovatel si vyhrazuje v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) změnu závazku ze smlouvy, spočívající:
- a) v případě, že v průběhu trvání Smlouvy na veřejnou zakázku dojde ke změně (snížení/zvýšení) zákonné sazby DPH, bude cena předmětu veřejné zakázky upravena (snížena/zvýšena) tak, aby odpovídala takové změně zákonné sazby DPH;
  - b) v případě, že v průběhu trvání smlouvy na veřejnou zakázku vznikne potřeba snížení rozsahu poskytovaných Bezpečnostních služeb tak, že Bezpečnostní služba nebude poskytována v sobotu nebo v neděli nebo státem uznaných svátcích nebo v pracovní dny. Bezpečnostní služba však bude poskytována vždy v pracovní dny a to minimálně 16 hodin denně v době od 6:00 hod. ráno každý pracovní den. Důvody ke snížení rozsahu Bezpečnostních služeb mohou nastat v případě, že bude střežený objekt napojen na pult centrální ochrany policie ČR a zavěšen na pult požární bezpečnostní ochrany Hasičského záchranného sboru hl. města Prahy. Zadavatel je v tomto případě oprávněn vyzvat vybraného dodavatele k uzavření dodatku ke smlouvě na veřejnou zakázku, jehož předmětem bude snížení rozsahu Bezpečnostních služeb; celková cena předmětu smlouvy na veřejnou zakázku bude v takovém případě snížena na základě jednotkových cen za 1 hodinu 1 pracovníka podle počtu hodin poskytovaných Bezpečnostních služeb po snížení jejich rozsahu. Objednatel není povinen tohoto práva využít.
  - c) v případě změny zákonné výše minimální mzdy, a to maximálně v rozsahu této změny.

V těchto případech lze cenu změnit pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě postupem dle odst. 1.5 tohoto článku.

- 1.5 Jakákoliv změna Smlouvy v rozsahu činností/služeb, dle této Smlouvy, bude realizována na základě dodatku k této Smlouvě, ve kterém bude tato změna zohledněna. Rozsah ochrany a ostrahy majetku lze měnit jen z důvodů na straně Objednatele, a to na základě práva Objednatele v souladu s ust. § 222 ZZVZ na dodatečné služby.
- 1.6 Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za poskytované služby dohodnutou cenu dle čl. 4 této Smlouvy.
- 1.7 Bezpečnostní služby i služba ostrahy budou poskytovány pouze vybraným Poskytovatelem.

## **Čl. 2**

### **Doba, místo a rozsah plnění**

- 2.1 Poskytovatel bude poskytovat služby dle této Smlouvy od 00:00 hod. 1. 5. 2021 hod. na dobu neurčitou.

- 2.2 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Bezpečnostní služby podle této Smlouvy, a to v níže dohodnutém početním obsazení strážního stanoviště:

Místo	Doba	Personální obsazení
U Průhonu 1338/38, Praha 7 - Holešovice	24 hodin denně PO-NE, Sv.	1 bezpečnostní pracovník

- 2.3 Dobu střežení střeženého objektu je možné změnit jen po vzájemné dohodě s odpovědným pracovníkem Objednatele v souladu s ust. čl. 1 odst. 1.4 Smlouvy. Změna může být provedena jen formou dodatku k této Smlouvě.

### Čl. 3

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### 3.1 Objednatel se zavazuje:

- 3.1.1. seznámit Poskytovatele se všemi vnitřními předpisy, jejichž znalost je nezbytná pro výkon služby dle této Smlouvy. O seznámení s vnitřními předpisy bude sepsán protokol s tím, že Poskytovatel se zavazuje seznámit všechny zaměstnance, kteří budou zajišťovat Bezpečnostní službu dle této Smlouvy, s těmito předpisy;
- 3.1.2. předat Poskytovateli veškeré informace, které jsou nezbytné pro výkon Bezpečnostní služby Poskytovatelem podle této Smlouvy. Předání informací pracovníkům Poskytovatele provádí po celou dobu plnění této Smlouvy Objednatel;
- 3.1.3. poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění předmětu této Smlouvy a zajistit prostory pro pracovníky Poskytovatele na základní hygienické potřeby a prostory na přestávku v práci;

zajistit funkčnost a neporušenost technického zabezpečení objektu uvedeného v čl. 1 odst.

- 2.4 Poskytovatel bude poskytovat služby dle této Smlouvy od 00:00 hod. 1. 5. 2021 hod. na dobu neurčitou.

- 3.1.4. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Bezpečnostní služby podle této Smlouvy, a to v níže dohodnutém početním obsazení strážního stanoviště této Smlouvy (zdí, závor apod.);
- 3.1.5. věnovat pozornost návrhům a bezpečnostním doporučením Poskytovatele k zabránění opakování nestandardních a nežádoucích situací a včas přijmout příslušná bezpečnostní opatření navrhovaná Poskytovatelem. Poskytovatelem předložená doporučení a návrhy řešení představují know-how Poskytovatele a Objednatel není oprávněn je poskytnout třetím osobám bez předchozího výslovného souhlasu Poskytovatele;
- 3.1.6. předat Poskytovateli generální klíč od budovy za účelem výkonu Bezpečnostní služby Poskytovatelem podle této Smlouvy.



### **3.2 Objednatel je oprávněn**

- 3.2.1. ověřit způsobilost zaměstnance Poskytovatele k výkonu Bezpečnostní služby použitím prostředků detekce alkoholu a jiných návykových látek, k čemuž Poskytovatel Objednateli udělí plnou moc. Ověření probíhá primárně za přítomnosti zástupce Poskytovatele. V případě, že není možné zajistit přítomnost zástupce Poskytovatele, provede Kontaktní osoba Objednatele ověření samostatně a Poskytovatele neprodleně předá písemný záznam o provedeném ověření;
- 3.2.2 ověřovat a kontrolovat řádné poskytování Bezpečnostních služeb;

### **3.3 Poskytovatel se zavazuje:**

- 3.3.1. seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění závazků z této Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi vyplývající z platných právních a vnitřních předpisů Objednatele, související s ochranou majetku, včetně předpisů o bezpečnosti práce a protipožárními předpisy Objednatele tak, aby poskytovaná služba byla prováděna s náležitou odbornou péčí. Poskytovatel se zavazuje využívat důsledně všechny zákonné prostředky k řádnému poskytování služby a ochraně práv Objednatele;
- 3.3.2 předcházet možným škodám na střeženém majetku;
- 3.3.3 kontrolovat vnášení a vynášení předmětů z a do místa střeženého objektu, příchody a odchody osoba a příjezdy a odjezdy aut do objektu rozsahu dle čl. 1 odst. 1.2.3 této Smlouvy;
- 3.3.4 vždy na požádání Objednatele informovat jej o výkonu Bezpečnostní služby včetně předložení knihy služeb;
- 3.3.5 zajistit, aby pracovníci při poskytování Bezpečnostních služeb dle této Smlouvy byli ve stejnokroji Poskytovatele s viditelně umístěnou visačkou se jménem, fotografií a identifikačním číslem.;
- 3.3.6 v odůvodněných případech dle pokynů Objednatele bez zbytečného odkladu provést výměnu svého zaměstnance zejména v případech:
  - (a) požití alkoholu či jiných návykových látek;
  - (b) hrubé chování k osobám zdržujícím se na místě poskytování Bezpečnostních služeb (především veřejnosti a zaměstnancům Objednatele);
  - (c) nadměrně hlučného chování mimo střežený objekt (např. na dvoře) zejména po pracovní době zaměstnanců Objednatele a v nočních hodinách;
  - (d) přílišná únava znemožňující řádný výkon služby;
  - (e) nesplnění přímého pokynu vydaného Kontaktní osobou Objednatele v souladu s touto Smlouvou;
  - (f) výkon soukromé činnosti zaměstnance v době poskytování Bezpečnostních služeb, která ohrožuje řádné poskytnutí Bezpečnostních služeb.
- 3.4 Povinnosti zaměstnanců Poskytovatele budou Poskytovatelem upraveny ve „Směrnících pro výkon služby“. Směrnice bude Poskytovatelem vypracována a předložena Objednateli ke schválení nejpozději **do 1 měsíce** od účinnosti Smlouvy o poskytování Bezpečnostních služeb.



- 3.5 Poskytovatel ke dni podpisu této Smlouvy předloží Objednateli seznam zaměstnanců, kteří budou Bezpečnostní službu dle této Smlouvy vykonávat tak, aby jim mohl být Objednatel zajištěn přístup do objektu. Objednatel přijetí tohoto seznamu podpisem této Smlouvy stvrdí. Jakékoliv změny v seznamu zaměstnanců Poskytovatele je Poskytovatel povinen oznámit neprodleně písemně Objednateli. Tato změna není považována za změnu Smlouvy.
- 3.6 Poskytovatel ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností se sjednaným pojistným plněním minimálně 20 000 000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých), což doložil pojistným certifikátem nebo pojistnou smlouvou. Toto pojištění se vztahuje na veškeré újmy/škody, vzniklé činností či opomenutím Poskytovatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje tento rozsah pojištění udržovat po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje neprodleně informovat Objednatel o změně pojistné smlouvy / jejich podmínek, které by mohly mít vliv na schopnost Poskytovatele nahradit Objednateli škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním Bezpečnostních služeb dle této Smlouvy. Porušení tohoto závazku Poskytovatele je považováno za podstatné porušení smlouvy.

#### Čl. 4

##### Cena a způsob její úhrady

- 4.1 Za Bezpečnostní služby dle této Smlouvy byla cena stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena za kompletní zajištění služby fyzické ostrahy, která je zajišťována 1 pracovníkem ostrahy	Cena bez DPH	DPH ve výši	Cena včetně DPH
za 1 hodinu	103,89 Kč	21,82 Kč	125,71 Kč
za 24 hodin denně PO-NE, Sv.,	2 493,36 Kč	523,61 Kč	3 016,97 Kč
za 1 kalendářní rok, a to v následujícím rozsahu: - 24 hod. denně, 7 dní v týdnu, celoročně.	910 076,40 Kč	191 116,04 Kč	1 101 192,44 Kč

- 4.2 Dohodnutá cena je v souladu s nabídkovou cenou Poskytovatele; nabídka Poskytovatele ze dne 11. 3. 2021 je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2. K dohodnuté ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy ke dni zdanitelného plnění.
- 4.3 Uvedená cena je stanovena jako cena pevná, maximální, tj. zahrnuje všechny náklady Poskytovatele za poskytování Bezpečnostních služeb dle této Smlouvy.  
Změna ceny je možná:
- v případě změny DPH nebo
  - pokud míra inflace oficiálně vyhlášena Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok nebo za dobu od podpisu Smlouvy do konce daného kalendářního roku překročí výši 5 %. Nejbližší termín, kdy je možno uplatnit tuto inflační doložku, je 1. 1. 2022 - cena může být takto navýšena o takové procento inflace,



- kteře za příslušné období stanoví Český statistický úřad. Takto lze cenu zvýšit pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě nebo
- v případě změny zákonné výše minimální mzdy, a to maximálně v rozsahu této změny. Takto lze cenu zvýšit pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě.
- 4.4 V případě vyhrazené změny závazku v rozsahu poskytování Bezpečnostních služeb dle této Smlouvy při zapojení objektu na systém centrální ochrany objektů se sníží celková cena za výkon Bezpečnostní služby.
- 4.5 Zúčtovacím obdobím je kalendářní měsíc, za který je cena účtována a dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4.6 Faktura /daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, musí obsahovat číslo této Smlouvy a přílohou musí být protokol o řádně poskytnutých službách v zúčtovacím období, popř. seznamem reklamací, s uvedením způsobu jejich vyřízení.
- 4.7 Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení Objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
- 4.8 Pokud faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo bude mít jiné vady nebo nebude splňovat požadavky této Smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit s uvedením důvodů vrácení. Opravená nebo nově vystavená faktura je splatná ve lhůtě 21 dnů ode dne jejího nového doručení Objednateli.
- 4.9 Součástí každé faktury bude výkaz skutečně odpracovaných hodin v zúčtovacím období s uvedením reklamací a způsobu jejich vyřízení. Protokol musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel se zavazuje vrátit návrh výkazu hodin Poskytovateli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho doručení.

## **Čl. 5**

### **Odpovědnost za škodu**

- 5.1 Účelem poskytovaných Bezpečnostních služeb je předcházet vzniku škody, a pokud škoda vznikne minimalizovat její rozsah. V případě podezření ze spáchání trestného činu nebo přestupku je povinností Poskytovatele přispět k vyšetření trestného činu nebo přestupku a dopadení pachatelů.
- 5.2 Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku porušení povinností vyplývajících pro něj z této Smlouvy, dle ust. § 2913 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ledaže prokáže, že mu ve splnění povinností dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
- 5.3 Poskytovatel odpovídá za škody na majetku Objednatele, které vzniknou prokazatelně zaviněním zaměstnanců Poskytovatele a nesouvisí s poskytováním bezpečnostních služeb.
- 5.4 V případě vzniku pojistné události je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu oznámit vzniklou škodu pojistiteli, popř. Policii ČR a Objednateli. Současně se

Objednatel i Poskytovatel zavazují poskytnout pojistiteli součinnost při řešení vzniklé škody, zejména poskytovat pojistiteli potřebné doklady a vlastní činností zajistit včasné vyřešení pojistné události.

## Čl. 6

### Reklamace a sankce

- 6.1 Objednatel si vyhrazuje právo na provádění kontroly poskytovaných Bezpečnostních služeb.
- 6.2 Objednatel je oprávněn zaznamenat svá sdělení o průběhu výkonu služby zaměstnanců Poskytovatele, včetně výsledků kontrol do Záznamu o průběhu služby a neprodleně uplatnit reklamaci vadného poskytnutí služby. Reklamace musí Objednatel uplatnit bez zbytečného odkladu, a to telefonicky, faxem nebo e-mailem na adrese: [REDACTED]  
Telefonicky uplatněná reklamace poskytovaných služeb musí být potvrzena nejpozději následující pracovní den e-mailem nebo faxem.
- 6.3 Při opakovaném, nejméně dvojnásobném porušení jakékoliv povinnosti, vyplývajícího pro Poskytovatele dle ust. čl. 3 odst. 3.3 této Smlouvy v jednom zúčtovacím období, je Objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši odpovídající dvojnásobku fakturované ceny (bez DPH) za pracovní směnu zaměstnance při výkonu jehož služby k porušení došlo.
- 6.4 Pro každý jednotlivý případ podstatného porušení Smlouvy si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 12 % z ceny bez DPH fakturované za poskytnuté Bezpečnostní služby za kalendářní měsíc, ve kterém bylo zjištěno podstatné porušení Smlouvy. Pro účely této Smlouvy je závažným podstatným porušením této Smlouvy porušení výkonu služby v těchto případech:
- zjevné požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové a psychotropní látky,
  - nenastoupení dle plánu obsazení pracovišť nebo nepřítomnost ve střezném objektu v průběhu služby,
  - spánek v průběhu služby nebo
  - úmyslné poškození, nebo zničení majetku Objednatele,
  - porušení ústrojové kázně,
  - porušení povinností člena ostrahy vyplývající z platné Směrnice pro výkon ostrahy objektů.
- 6.5 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu, vzniká Poskytovateli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6 Smluvní pokutu, úrok z prodlení sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana na základě vyúčtování oprávněnou stranou ve lhůtě 21 dnů od doručení vyúčtování.
- 6.7



## Čl. 7 Důvěrnost informací

- 7.1 Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, o kterých se dozví v souvislosti s plněním Smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Smluvní strany se zavazují neposkytovat tyto informace třetím osobám a zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Mezi tyto informace na straně Objednatele patří zejména údaje týkající se zabezpečení objektu a majetku Objednatele, veškeré informace získané o provozu v objektech Objednatele a o činnosti Objednatele, pokud nevyplyvají z veřejně přístupných informačních zdrojů. Poskytovatel zajistí splnění povinnosti mlčenlivosti podle tohoto ustanovení ze strany pracovníků ostrahy.

## Čl. 8 Trvání Smlouvy

- 8.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 5. 2021 00:00 hod.
- 8.2 Platnost této Smlouvy lze ukončit:
- a) písemnou dohodou smluvních stran nebo
  - b) písemnou výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní doba je v tomto případě **tříměsíční**. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
  - c) odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele v případě podstatného porušení závazků Poskytovatele vyplývajících z této Smlouvy; podstatné porušení závazků ze smlouvy znamená, že Poskytovatel neplní své závazky řádně a vadné plnění neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě Objednatelem nebo četnost vadného plnění přesáhne 3 reklamace v jednom kalendářním měsíci nebo kterýkoliv případ porušení povinností Poskytovatele dle ust. čl. 6 odst. 6.4 této smlouvy, porušení povinnosti smluvní strany k ochraně důvěrných informací a nedodržení povinnosti povinného pojištění dle čl. 3 odst. 3.6 Smlouvy.
- 8.3 Objednatel je mimo jiné oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) okamžikem vstupu Poskytovatele do likvidace;
  - b) je-li proti Poskytovateli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
  - c) pravomocným odsouzením Poskytovatele za trestný čin.
- 8.4 Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává nedotčeno.

## Čl. 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).
- 9.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 9.3 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.4 Objednatel je oprávněn bez souhlasu Poskytovatele postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této Smlouvy na jinou osobu, přičemž podpisem této Smlouvy mu k tomu Poskytovatel uděluje svůj výslovný souhlas.
- 9.5 Poskytovatel je oprávněn postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této Smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 9.6 Případné spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. V případě řešení sporu soudní cestou smluvní strany konstatují, že sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
- 9.7 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 9.8 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.
- 9.9 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 OZ se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této Smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
- 9.10 Dle § 1765 OZ na sebe Poskytovatel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou



situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Poskytovatel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.

9.11 Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ, a ostatními souvisejícími právními předpisy.

9.12 Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží Poskytovatel a 3 Objednatel.

9.13 Odpovědní pracovníci:

**Za Objednatele:**

- ve věcech smluvních:

Ing. arch. [redacted]

- ve věcech technických:

**Za Zhotovitele:**

- ve věcech smluvních:

e-mail: [redacted]

e-mail [redacted]

- ve věcech technických:

9.14 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

9.15 Objednatel jako zpracovatel je oprávněn ke zpracování osobních údajů zaměstnanců Poskytovatele (správce), a to identifikační údaje - jméno, příjmení, kontaktní údaje, a to kontaktní adresa, e-mailová adresa, telefonní číslo, od uzavření této Smlouvy po celou dobu realizace plnění v rozsahu nezbytně nutném pro plnění Smlouvy a fakturaci, a to v souladu s § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „GDPR“). Dále pak je Objednatel oprávněn k archivaci takto získaných osobních údajů v souladu s § 5 odst. 2 písm. g) GDPR po dobu minimálně 10 let, jak vyplývá z ust. § 216 ZZVZ.

9.16 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této Smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9.17 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a konstatují, že ve Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

9.18 Přílohy Smlouvy:

- č. 1 - Specifikace plnění
- č. 2 - Nabídka Poskytovatele

V Praze dne 30.4.2021

V Praze 30.4. 2021

Objednatel



Městská část Praha 7  
Mgr. Jan Čížinský  
starosta



BLESK Servis s.r.o.  
Jakub Šindelář  
jednatel společnosti



## **Specifikace předmětu plnění – ostraha objektu U Průhonu 38, Praha 7 – sídlo MČ Praha 7**

### **Kontrola osob požadujících vstup do objektu, případně pohybujících se v objektu, zamezení vniknutí nepovolaných osob do objektu, uzamykání objektu**

- kvalifikovaně obsluhovat a provádět běžnou kontrolu funkčnosti instalovaných systémů technické ochrany a mechanických zábranných prostředků, chránit tyto prostředky před zneužitím a násilnými zásahy;
- zasahovat zákonnými prostředky proti pachatelům protiprávního jednání při vstupu do objektu;
- použít upozornění, domluvy, napomenutí či výzvy k opuštění objektu vůči osobám, jejichž chování narušuje bezpečný a nerušený provoz, nepustit do střežených prostor osoby pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek; taktéž osoby, u nichž je podezření, že by mohly ohrozit zaměstnance, dodavatele, klienty nebo vlastní chod v objektu;
- provádí monitoring prostor prostřednictvím kamerového systému a adekvátním způsobem reaguje na nestandardní situace;

### **Provádění fyzické pochůzkové ostrahy**

- eviduje zjištěné závady na zařízení v objektu a informuje pověřenou osobu objednatele;
- provádí fyzickou obchůzku objektu mimo pracovní dobu objednatele; pochůzky jsou s frekvencí 4x denně; pochůzka zahrnuje kompletně všechny patra s kontrolou osvětlení, uzavření oken, dveří apod.

### **Zamezení rozkrádání a poškozování majetku**

- chránit majetek ve střeženém objektu, zamezit zákonným způsobem jeho ničení, poškození nebo odcizení;

### **Zamezení vzniku mimořádných událostí**

- provádí obsluhu systémů technické ochrany (EPS+CCTV+PZTS+ACS+SPP);
- adekvátně reaguje na vznik mimořádné události. Podle typu nebo charakteru mimořádné události provede zásah k zmírnění následků a zamezení větších škod a okamžitě informuje pověřenou osobu objednatele;
- v případech ohrožení života a zdraví osob nacházejících se v objektu spolupracuje při evakuaci;
- zajišťuje součinnost s pultem centralizované ochrany;
- v případě vzniku mimořádné události či jiného ohrožení vyžadujícího zásah IZS je nutno v plném rozsahu spolupracovat s příslušníky MP, PČR, HZS, ZZS a dbát jejich pokynů, popřípadě jim předat veškeré informace, které povedou k urychlení řešení celé mimořádné události;

### **Kontrola průjezdu vozidel a kontrola nákladů**

- kontrolovat oprávněnost odváženého materiálu či inventáře na základě povolení k odvozu, v případě nutnosti informovat odpovědnou osobu odběratele;
- ostraha umožní vjíždění do objektu pouze vozidlům s povolením městské části a vozidlům zajišťujícím sběr a svoz odpadu; v případě potřeby umožní vjezd Policii České republiky, Městské policii hl. m. Prahy, hasičům a zdravotnické záchranné službě při výkonu služby a havarijním službám;
- zajišťovat dohled nad pohybem a činností smluvních dodavatelů; ostraha umožňuje vjezd a přístup po dobu 24 hodin denně osobám a společnostem na základě informace odběratele;
- ostraha umožní vjezd vozidlům zásobování pro provozovatele kavárny v přízemí objektu; dále pak vozidel spoluuživatelé vnitrobloku (U Průhonu 36);
- otevírání a zavírání vjezdové brány – ráno a večer; mimo pracovní dobu obsluha parkovacího sloupku;

### **Klíčové hospodářství**

- generální klíč a případné další klíče, obdržené od Odběratele jsou evidovány v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí klíčového hospodářství objektu;
- na oprávněné požádání ostraha umožní vstup do požadovaných místností v objektu;

### **Plní operativní pokyny nebo příkazy pověřené osoby Odběratele**

Bezpečnostní služby jsou v režimu 24/7 včetně všech svátků – 1 bezpečnostní pracovník.

V úředních hodinách bude ostraha vykonávána v uniformě – stejnokroji, tzv. pracovník pro styk s veřejností. V mimoúředních hodinách se bude jednat o pracovníka ostrahy.

V rámci VZ si zadavatel vyhrazuje omezit služby jen na úřední hodiny, a to z důvodu napojení objektu na poplachový monitorovací systém městské policie.



## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### 1. Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky:	„Bezpečnostní služby – ostraha objektu na adrese U Průhonu 1338/38, Praha 7“
Druh zakázky:	veřejná zakázka zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení na služby
Zadavatel je oprávněn dle § 5 písm. a) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů ke zpracování osobních údajů při zadávání veřejné zakázky, které je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce (zadavatele) vztahuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.	

### 2. Základní identifikační údaje

#### 2.1 Účastník

Název:	BLESK Servis s.r.o.
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	27607429
DIČ:	CZ27607429
Sídlo: Doručovací adresa:	J. Mařanka 1163, 399 01 Milevsko Ocelářská 1272/21, 190 00 Praha 9
Firemní tel.:	
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	
Firemní tel., e-mail:	
Kontaktní osoba:	
Firemní tel., fax, e-mail:	

### 3. Nabídková cena

Uvedená nabídková cena je maximální a nepřekročitelná a zahrnuje všechny náklady potřebné ke kvalitnímu plnění předmětu veřejné zakázky za podmínek vymezených v zadávací dokumentaci pro podání nabídek a jejích přílohách.

#### 3.1 Nabídková cena zakázky

Cena za kompletní zajištění služby fyzické ostrahy, která je zajišťována 1 pracovníkem ostrahy	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Za 1 hodinu	103,89 Kč	21,82 Kč	125,71 Kč
Za 24 hodin denně PO-NE, Sv.	2 493,36 Kč	523,61 Kč	3 016,97 Kč
Za 1 kalendářní rok – 24 hod denně, 7 dní v týdnu, celoročně	910 076,40 Kč	191 116,04 Kč	1 101 192,44 Kč

### 4. Datum a podpis oprávněné osoby účastníka

Datum a podpis oprávněné osoby:	11. 3. 2021	
---------------------------------	-------------	--