

Smlouva o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení

1. Smluvní strany

1.1 Městská část Praha 7

se sídlem: Praha 7, Holešovice, U průhonu 1338/38
zastoupena: Mgr. Janem Čížinským, starostou
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754 plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2000870339/0800
ID datové schránky: r44b2x7
(dále jen „**stavebník**“)

a

1.2 Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1509
zastoupena: Ing. Annou Kouřilovou, finanční manažerkou, a
Ing. Milanem Trojanem, technickým manažerem,
oba na základě pověření
IČO: 45273600
DIČ: CZ45273600 plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 603071/0100
ID datové schránky: jngcgsq
(dále jen „**provozovatel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**NOZ**“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**EZ**“) smlouvu o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení v tomto znění:

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Stavebník prohlašuje, že vlastníkem pozemku parc. č. 2223, k. ú. Holešovice, obec Praha, zapsaného na LV č. 368 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „**Pozemek**“ či „**Nemovitost**“), je hlavní město Praha.
- 2.2 Stavebník dále prohlašuje, že je v rozsahu projektové dokumentace ke stavbě „77_Revitalizace ul. M. Horákové“ vyhotovené YYYY s.r.o, Láskova 1815/14 148 00 Praha 4 Chodov (dále jen „**PD**“), stavebníkem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a investorem stavby „77_Revitalizace ul. M. Horákové“, umístěné na Pozemku (dále také jen „**Stavba**“), přičemž po jejím zhotovení bude i vlastníkem Stavby. Stavebník zároveň prohlašuje, že disponuje právoplatným souhlasem vlastníka Pozemku s provedením Stavby.
- 2.3 Součástí Stavby budou nově vysazené stromy (5 ks), které budou umístěny v prostoru ochranného pásma rozvodného tepelného zařízení, a to horkovodu 2x DN 32 včetně sdělovacího kabelu (dále jen „**RTZ**“). Provozovatelem RTZ je Pražská teplárenská a.s. Rozsah ochranného pásma je dán § 87 EZ.
- 2.4 Situování RTZ a ochranného pásma je patrné ze situačního nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 1.

3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je:

- a) vymezení podmínek provozovatelem RTZ pro umístění Stavby v ochranném pásmu RTZ ve smyslu § 87 odst. 4 EZ,
- b) dohoda stran o režimu vstupu provozovatele RTZ na Nemovitost a ke Stavbě stavebníka zasahujících do ochranného pásma RTZ ve smyslu § 87 odst. 6 EZ.

- 3.2 V této souvislosti smluvní strany konstatují, že provozovatel RTZ má dle § 87 odst. 6 EZ právo přístupu, vstupu, příjezdu, vjezdu a výjezdu na nemovitosti, na nichž je umístěno RTZ, a to za účelem provádění pravidelné kontroly a nezbytných prací na RTZ. Konstatují dále, že stavebník je povinen umožnit provozovateli RTZ přístup k RTZ.

4. Podmínky pro umístění stavby v ochranném pásmu

- 4.1 Provozovatel RTZ tímto vyslovuje svůj souhlas s umístěním Stavby v ochranném pásmu RTZ, a to v rozsahu daném situačním nákresem, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.2 Provozovatel RTZ pak v zájmu ochrany RTZ a jeho provozu stanovil podmínku, že stavebník uhradí provozovateli RTZ náklady spojené s odstraněním Stavby a následným uvedením Stavby, resp. Nemovitosti, dotčené pracemi provozovatele RTZ v ochranném pásmu do původního stavu ve smyslu § 87 odst. 6 EZ a také náklady vzniklé v přímé souvislosti s existencí Stavby v ochranném pásmu RTZ.
- 4.3 Stavebník se zavazuje při výstavbě plně respektovat podmínky stanovené provozovatelem RTZ touto smlouvou a zavazuje se stanovené podmínky dodržet.
- 4.4 Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že v rámci přípravy a provádění Stavby mohou být provozovatelem RTZ dodatečně stanoveny další podmínky a požadavky, jejichž plnění je nezbytné pro bezpečný provoz RTZ při stavební činnosti a pro provoz Stavby.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Stavebník se tímto zavazuje v souladu s povinností uloženou mu § 87 odst. 6 EZ provozovateli RTZ a jeho dodavatelům umožnit okamžitý přístup, vstup, vjezd, příjezd a výjezd na Nemovitost a Stavbu za účelem provádění kontrol, provádění nezbytných prací na RTZ (havárie, údržby, opravy nebo rekonstrukce RTZ).
- 5.2 Současně se stavebník zavazuje na vlastní náklad a nebezpečí uvolnit pro provádění kontrol a nezbytných prací provozovatelem RTZ a jeho dodavateli dostatečný prostor, a to včetně dostatečného prostoru pro manipulaci mechanizace.
- 5.3 Provozovatel RTZ se zavazuje, pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožní a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, před zahájením prací stavebníka informovat o rozsahu a době trvání prací.
- 5.4 Strany sjednávají, že pro poskytnutí této informace postačí telefonické sdělení na tel. č. 603 380 520 – Ing. Hana Horská či e-mailová zpráva na e-mail horskah@praha7.cz.
- 5.5 Provozovatel RTZ se zavazuje provádět nezbytné práce dle technických možností v čase co nejkratším. Dále se provozovatel RTZ zavazuje, že při výkonu práv vyplývajících z právních předpisů a této smlouvy bude postupovat tak, aby na majetku stavebníka nedocházelo ke škodám, nebo v případě vzniku škody, aby došlo k omezení jejího rozsahu, a doba omezení jeho práv byla minimální.

6. Náhrada škody

- 6.1 Stavebník tímto bere na vědomí a je srozuměn s tím, že v případě havárie, údržby, opravy nebo rekonstrukce RTZ může dojít ke škodě na jeho majetku a k omezení nebo přerušení řádného užívání Pozemku a Stavby jako její součástí.
- 6.2 V této souvislosti smluvní strany výslovně sjednávají, že stavebníkovi v souvislosti s pracemi provozovatele RTZ v ochranném pásmu RTZ nepřísluší právo na náhradu újmy, která mu vznikne znemožněním řádného užívání Pozemku včetně znemožnění řádného provozování Stavby jako součástí Pozemku za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ. Rovněž tak nepřísluší stavebníkovi právo na náhradu újmy, která byla způsobena provozovatelem RTZ Stavbě v souvislosti s uvedenými pracemi v ochranném pásmu RTZ. Stavebník se podpisem na této smlouvě práva na náhradu škody vzniklé Stavbě výše popsáním způsobem výslovně vzdává. Tím není dotčen případný nárok stavebníka na náhradu újmy způsobené provozovatelem RTZ úmyslně či z hrubé nedbalosti nebo na náhradu újmy mu způsobené na jeho přirozených právech ve smyslu § 2898 NOZ.
- 6.3 Stavebníkovi rovněž nepřísluší právo na náhradu výdajů na zajištění provozu a užívání Nemovitosti a Stavby jako její součástí za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ a stavebník se těchto nároků výslovně vzdává. Stavebník nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na opatření, která svým účelem nahrazují Stavbu (nebo její část) jako součást Pozemku za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ a stavebník se těchto nároků výslovně vzdává.

7. Ostatní ujednání

- 7.1 Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy je za provozovatele RTZ oprávněn jednat vedoucí odboru investic a údržby Ing. Miroslav Linhart, tel. č. 266 752 410, správce oblasti

Jiří Licek, tel. č. 266 753 860, 739 347 217, a jimi pověřené osoby. A za stavebníka je v těchto věcech oprávněna jednat Ing. Hana Horská, vedoucí odboru životního prostředí, tel. č. 603 380 520. Tyto osoby však nejsou oprávněny jednat ve věcech smluvních a měnit, doplňovat či zrušovat práva a povinnosti účastníků této smlouvy.

7.2 V případě převodu vlastnického práva ke Stavbě či její části dotčené RTZ či ochranným pásmem RTZ na třetí osobu je stavebník povinen:

- a) upozornit na tuto skutečnost provozovatele RTZ nejméně 30 dní před podpisem smlouvy kupní či jiné smlouvy, na jejímž základě dojde ke změně vlastnického práva ke Stavbě,
- b) upozornit budoucího nového vlastníka Stavby na umístění RTZ, rozsah ochranného pásma a na práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy,
- c) zajistit současně s převodem vlastnického práva cesi této smlouvy, resp. práv a povinností z této smlouvy na nového nabyvatele Stavby.

7.3 Strany sjednávají právo provozovatele RTZ na zaplacení smluvní pokuty v případě, že stavebník nesplní povinnost uvedenou v odst. 8.2 písm. c) této smlouvy.

7.4 Smluvní pokuta se sjednává ve výši 10.000,- Kč. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

7.5 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne obdržení jejího vyúčtování.

8. Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva obsahuje 4 číslované listy jednostranně tištěného textu se 3 přílohami a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.

8.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je či stane-li se neplatným, neúčinným, nezákonným či nevynutitelným, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vynutitelná. Smluvní strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vynutitelným nebo alespoň ustanovením s obdobným obchodním a právním smyslem. Smluvní strany jsou povinny ve vztazích založených touto smlouvou jednat v dobré víře a zabránit vzniku a omezit rozsah případných škod.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které strany měly v úmyslu sjednat.

8.4 Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být provozovatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům provozovatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) provozovatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

8.5 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počítanou ode dne nabytí platnosti a účinnosti, nejméně však na dobu trvání dodávek tepelné energie provozovatelem stávajícím a případným novým odběratelům (objektům) prostřednictvím RTZ uvedeného v odst. 2.3 této smlouvy.

8.6 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.

8.7 Stavebník prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. b) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a že tato smlouva podléhá režimu zveřejnění dle uvedeného zákona.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně její přílohy č. 1 v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy stavebník. Před uveřejněním smlouvy je stavebník povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s § 81 a násl. NOZ, podpisy zástupců smluvních stran a dále tyto údaje: smluvní pokuty a přílohy č. 2 a 3. Stavebník při vkládání dat do registru smluv vloží identifikační číslo datové schránky provozovatele ve tvaru **jngcgsq**, aby byl provozovatel informován o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Tato smlouva je uzavřena a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Nesplní-li stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.

Nesplní-li stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu v Registru smluv uveřejnit provozovatel za výše sjednaných podmínek.

Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.

- 8.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 8.10 Tato smlouva je uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení [...] z jednání ze dne [...].
- 8.11 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách městské části Praha 7.
- 8.12 Smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 8.13 V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplárenská a.s. získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
- a) Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00, jakož i prostřednictvím e mailové adresy: cz.ptas.zmocnenec.oou@veolia.com.
 - b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Pražská teplárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
 - c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská teplárenská a.s. získala osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

9. Přílohy

1. Situační náčrtek stavby a ochranného pásma RTZ
2. Pověření pro Ing. Annu Kouřilovou
3. Pověření pro Ing. Milana Trojana

Stavebník:

Městská část Praha 7

V Praze dne

Provozovatel:

Pražská teplárenská a.s.

V Praze dne

.....
Mgr. Jan Čížinský
Starosta MČ Praha 7

.....
Ing. Anna Kouřilová
finanční manažerka

.....
Ing. Milan Trojan
technický manažer