

ZÁPIS Z 5. JEDNÁNÍ BYTOVÉ KOMISE (BK)

Datum konání	14. 12. 2022 16:10 – 19:15
Místo konání	Úřad Městské části Praha 7, zasedací místnost č. 7.09
Členové Bytové komise	doc. Mgr. Alice Velková, Ph.D. Mgr. Jana Mydlilová Mgr. Jan Vaněk RNDr. Roman Matoušek, Ph.D.
Přítomnost na jednání	
Tajemnice Bytové komise	Kateřina Zadáková
Omluveni:	Mgr. Lucie Trlifajová

Body jednání – veřejná část

1.	SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ BK
	<i>Usnesení č. 125/22 – BK: Hlasování: 3-0-0</i> <i>„Bytová komise schvaluje program 5. jednání BK ze dne 14. 12. 2022.“</i>
2.	SEZNAM HOSTŮ ÚČASTNÍCÍCH SE JEDNÁNÍ BK
	T ■■■ B ■■■ žadatel o SLB (HZS) - 16:30 - usnesení č. 126/22 - viz bod č.5a P ■■■ S ■■■ a P ■■■ H ■■■ - 16:45 - usnesení č. 127/22 - viz bod č.6b Bc. Naďa Zelinková Kateřina Laskovská, Bc. Barbora Novotná, Bc. Jana Gregorová Petra Oliva Novotná Ing. Jakob Hurrle, Ph.D. Tomáš Snopek, DiS.

Body jednání – neveřejná část

1.	KONTROLA ÚKOLŮ Z PŘEDCHOZÍCH JEDNÁNÍ BK		
	ÚKOL	ŘEŠITEL	STAV PLNĚNÍ
a	Dotazník BPB	MHMP IT s IT P7	Úkol trvá – dotazník se stále nepoužívá
b	Aktualizace Principů	KMB + BK + OPV	Úkol trvá
c	Aktualizace dokumentů KMB	KMB + OPV	Úkol trvá
2.	INFORMACE O SOCIÁLNÍCH BYTECH		
	Informace o obsazenosti sociálních bytů podá vedoucí OSP Bc. Naďa Zelinková <div style="background-color: black; height: 50px; width: 100%;"></div>		
3.	■■■ E ■■ Č ■■■ ■■■ - Žádost o směnu bytu mezi P7 a P9		

	<p>Usnesení č. 128/22 - BK: Hlasování: 4-0-0: „Bytová komise souhlasí s výměnou bytu na dobu určitou, po dobu trvání 2 roky a výši sazby nájemného 159,84 Kč/m²/měsíc. Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na splnění podmínek podporovaného bydlení, dle pravidel Městské části Prahy 7.“</p>			
4.	P ■ P ■ ■ – přechod ze SLB do BPB – prodloužení NS			
	<p>Usnesení č. 129/22 - BK: Hlasování: 4-0-0: „Bytová komise doporučuje prodloužení NS na dobu trvání 3 měsíců a stávající sazby nájemného ve výši 159,84 Kč/m²/měsíc.“</p>			
5.	Nové žádosti o SLB			
	Jméno a příjmení	Místo působnosti	Počet členů domácnosti	Požadavek na velikost bytu
5a	T ■ B ■	HZS	2+1	2+1, 3+1
	<p>Usnesení č.126/22 - BK: Hlasování: 4-0-0: „Bytová komise navrhuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s panem T ■ B ■ nájemní smlouvu na bytovou jednotku č. ■ v domě na adrese ■ s dobou trvání nájmu na 2 roky a výši sazby nájemného 220,-Kč/m2/měsíc.“</p>			
5b	A ■ V ■	Dělnická + Veletržní palác	2+1	2+1, 3+1
5c	M ■ K ■	ZŠ TGM	1+1	2+kk, 2+1
5d	■ L ■ P ■	ZŠ Korunovační	1+0	1+1 - 2+1
5e	S ■ N ■	ZŠ TGM	1+1	1+1

5f	R T	7U s.r.o.	2+1	2+1
5g	L B	7U s.r.o.	2+3	3+1
5h	R Č	7U s.r.o.	1+2	2+1
	Usnesení č. 130/22 – BK: Hlasování: 4-0-0 „Bytová komise bere na vědomí zařazení žádostí v bodě 5 do pořadníku SLB, prioritizace určují příslušné instituce.“			
6.	Prodloužení NS u bytů získaných v soutěži			
	Žadatel	Bydliště	Číslo NS	
6a	K M			
	NS do 31. 12. 2022 Sazba nájemného: 200,94 Kč/m²/měsíc, navržená sazba: 200,94 Kč/m²/měsíc, dispozice: 2+1, rozloha: 71,36 m². V bytě Usnesení č. 131/22 - BK: Hlasování: 4-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 prodloužit s paní K M nájemní smlouvu na bytovou jednotku č. v domě na adrese s dobou trvání nájmu na 2 roky a stávající sazby nájemného ve výši 200,94 Kč/m²/měsíc.“			
6b	P S			
	NS do 30. 4. 2023 Sazba nájemného: 165,44 Kč/m²/měsíc, navržená sazba: 165,44 Kč/m²/měsíc, dispozice: 3+1, rozloha: 94,35 m². Usnesení č. 127/22 - BK: Hlasování: 4-0-0: „Bytová komise nedoporučuje Radě MČ Prahy 7 prodloužit s paní P S kovou nájemní smlouvu na bytovou jednotku č. v domě na adrese z důvodu nesplnění podmínek podporovaného bydlení.“			
6c	M K			
	Jedná se o dům, kde došlo k vypořádání podílů a dům byl svěřen do vlastnictví města (Firma Ettel). NS do 28. 2. 2023 azba nájemného: 186,83 Kč/m²/měsíc, navržená sazba: 186,83 Kč/m²/měsíc, dispozice: 3+1, rozloha: 91,87 m². Usnesení č. 132/22 - BK:			

	Hlasování: 4-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 prodloužit s panem M [redacted] K [redacted] nájemní smlouvu na byt č. 184/2 v domě na adrese [redacted] s dobou trvání nájmu na 2 roky a stávající sazby nájemného ve výši 186,83 Kč/m²/měsíc.“			
7.	Aktualizace žádostí o byty podporovaného bydlení (BPB)			
	Žadatel	Žádost z roku	Počet členů domácnosti	Požadovaná dispozice bytu
7a	M [redacted] B [redacted]	2020	2+3	2+1 – 3+1
	[redacted]			
7b	M [redacted] H [redacted]	2019, obnoveno 2021	1+0	1+kk
	[redacted]			
7c	P [redacted] C [redacted]	2019 obnoveno 2022	1+0	1kk - 1+1
	[redacted]			
7d	A [redacted] L [redacted]	22. 2. 2022	1+2	1+1 - 2kk
	[redacted]			
	Usnesení č. 133/22 - BK: Hlasování: 4-0-0: „Po aktualizaci žádosti paní L [redacted] B [redacted] vá komise doporučuje jako nejvhodnější řešení situace nabídnout žadatelce sociální byt č. [redacted] Za Papírnou 7. BK zároveň souhlasí s navýšením bodů na 29.“			
7e	L [redacted] K [redacted]	26. 3. 2019	1+0	1+0 – 1+1
	[redacted]			
	Bytová komise bere aktualizace žádostí na vědomí			
8.	J [redacted] D [redacted] /K [redacted] De [redacted] _ žádost o odpuštění nájmu			
	[redacted]			
	Usnesení č. 134/22 - BK:			

	Hlasování: 4-0-0: „BK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit prominutí a odpis pohledávky, včetně služeb a případného příslušenství (formou odpisu do nákladů MČ Praha 7 - prostřednictvím správní firmy 7U s.r.o.), bývalému nájemci bytové jednotky č. [REDACTED] Osadní [REDACTED] Praha 7, paní K [REDACTED] D [REDACTED] za říjen 2021 kdy došlo k převzetí bytu, do kterého se ze zdravotních důvodů fyzicky nikdy nenastěhovala, na základě doporučení Odboru sociálního začleňování Úřadu MČ Praha 7.“		
9.	Projednání dalšího termínu jednání Bytové komise		
	BK navrhuje termín dalšího zasedání na 22. 2. 23 od 16 hodin. Náhradní termín je stanoven na 22. 3. 23 od 16 hodin.		
10.	ŽÁDOSTI O PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY BYTU		
	Bytová komise stanoví dobu prodloužení nájemní smlouvy u jednotlivých žadatelů a výši nájemného. Poznámka: U nájemců, kterým se prodlužuje nájemní smlouva, je místo dodatku použit nový vzor nájemní smlouvy v souladu s usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0828/21-R ze dne 21.12.2021.		
	Žadatel	Bydliště	Žadatel
	Informace		
J [REDACTED] K [REDACTED] BPB	[REDACTED]	[REDACTED]	Usnesení č. 135/22– BK: Hlasování: 4-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s panem J [REDACTED] K [REDACTED] dodatek k NS č. [REDACTED] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 159,84 Kč/m²/měsíc.“
M [REDACTED] S [REDACTED] SLB	[REDACTED]	[REDACTED]	Usnesení č. 136/22– BK: Hlasování: 4-0-0: „B [REDACTED] K [REDACTED] doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s paní M [REDACTED] S [REDACTED] dodatek k NS č. [REDACTED] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 159,84 Kč/m²/měsíc.“
R [REDACTED] K [REDACTED] BPB	[REDACTED]	[REDACTED]	Usnesení č. 137/22– BK: Hlasování: 4-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s panem R [REDACTED] K [REDACTED] dodatek k NS č. [REDACTED] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 159,84 Kč/m²/ měsíc.“
H [REDACTED] S [REDACTED] SLB	[REDACTED]	[REDACTED]	Usnesení č. 138/22– BK: Hlasování: 4-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s paní H [REDACTED] S [REDACTED] dodatek k NS č. [REDACTED] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 159,84 Kč/m²/měsíc.“
H [REDACTED] P [REDACTED] SLB	[REDACTED]	[REDACTED]	Usnesení č. 139/22– BK: Hlasování: 4-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s paní H [REDACTED] P [REDACTED] dodatek

				k NS č. [REDACTED] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 159,84 Kč/m ² /mě- síc.“
	Y [REDACTED] B [REDACTED] BPB	[REDACTED]	[REDACTED]	Usnesení č. 141/22– BK: Hlasování: 4-0-0: „Bytová komise do- poručuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s panem Y [REDACTED] Ba [REDACTED] dodatek k NS č. [REDACTED] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 159,84 Kč/m ² /měsíc.“
	D [REDACTED] B [REDACTED] BPB	[REDACTED]	[REDACTED]	Usnesení č. 142/22– BK: Hlasování: 4-0-0: „Bytová komise do- poručuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s paní D [REDACTED] B [REDACTED] do- datek k NS č. [REDACTED] [REDACTED] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 159,84 Kč/m ² /měsíc.“
	D [REDACTED] C [REDACTED] BPB	[REDACTED]	[REDACTED]	Usnesení č. 143/22– BK: Hlasování: 4-0-0: „Bytová komise do- poručuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s paní D [REDACTED] C [REDACTED] dodatek k NS č. [REDACTED] s dobou trvání nájmu na 1 rok a výší sazby ná- jemného 159,84 Kč/m ² /měsíc. Paní C [REDACTED] bude kontaktována Odborem sociální práce pro účely spolupráce.“
	D [REDACTED] M [REDACTED] SLB	[REDACTED]	[REDACTED]	Usnesení č. 144/22– BK: Hlasování: 4-0-0: „Bytová komise do- poručuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s panem D [REDACTED] M [REDACTED] dodatek k NS č. [REDACTED] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 159,84 Kč/m ² /mě- síc. Nájemní smlouva se prodlužuje i nadále v režimu SLB“
BK žádá do programu uvádět stávající i navrhovanou sazbu nájemného a zároveň navrhopat dobu trvání nájmu.				

11.	ŽÁDOSTI O BYT PODPOROVANÉHO BYDLENÍ		
JEDN OTL	Žadatel	Bodové ohodno- cení	Důvod podání žádosti o BPB

	D [REDACTED] G [REDACTED] BPB	32b	<div></div> <p>Usnesení č. 145/22– BK: Hlasování: 4-0-0: „Bytová komise doporučuje zařazení žádosti paní D [REDACTED] G [REDACTED] do pořadníku čekatelů na BPB s celkovým počtem bodů 32. Současně Bytová komise navrhuje paní G [REDACTED] jako náhradníka č. 2 na uzavření NS, v případě odmítnutí nabídky bytu dříve navrženými uchazeči.“</p>
	A [REDACTED] M [REDACTED] BPB	28b	<div></div> <p>Usnesení č. 146/22– BK: Hlasování: 4-0-0: „Bytová komise doporučuje zařazení žádosti paní A [REDACTED] M [REDACTED] do pořadníku čekatelů na BPB s celkovým počtem bodů 28. Současně Bytová komise doporučuje spolupráci s organizací Fokus Praha.“</p>
RODINY	J [REDACTED] H [REDACTED] S [REDACTED] K [REDACTED] BPB	34b	<div></div> <p>Usnesení č. 147/22– BK: Hlasování: 4-0-0: „Bytová komise nedoporučuje zařazení žádosti pana J [REDACTED] H [REDACTED] do pořadníku čekatelů na BPB a zároveň žádá o aktualizaci žádosti.“</p>

	<p>A [redacted] O [redacted] F [redacted] BPB</p>	<p>33b</p>	<div data-bbox="655 197 1441 667" data-label="Image"></div> <p>Usnesení č. 148/22– BK: Hlasování: 4-0-0: „Bytová komise doporučuje zařazení žádosti paní Al [redacted] O [redacted] F [redacted] do pořadníku čekatelů na BPB s celkovým počtem bodů 33 a zároveň doporučuje nabídnout žadatelce jeden ze sociálních bytů v ulici Za Papírnou 7 ve chvíli, až se uvolní.“</p>
	<p>O [redacted] M [redacted] BPB</p>	<p>UA</p>	<div data-bbox="655 853 1441 999" data-label="Image"></div> <p>Usnesení č. 149/22– BK: Hlasování: 4-0-0: „Bytová komise nedoporučuje zařazení žádosti paní O [redacted] M [redacted] do pořadníku čekatelů na BPB z důvodu nesplnění podmínek podporovaného bydlení.“</p>
	<p>M [redacted] M [redacted] M [redacted]</p>	<p>29b</p>	<div data-bbox="655 1144 1441 1503" data-label="Image"></div> <p>Usnesení č. 150/22– BK: Hlasování: 4-0-0: „Bytová komise doporučuje zařazení žádosti paní M [redacted] M [redacted] M [redacted] do pořadníku čekatelů na BPB s celkovým počtem bodů 29.“</p>

STAV BYTOVÉHO FONDU – VOLNÉ BYTY

ulice	č.p.	č.o.	č. bytu	č. PV	NP.	Dispozice	Celková Plocha v m ²
-------	------	------	---------	-------	-----	-----------	------------------------------------

Usnesení č. 151/22 - BK:

Hlasování: 4-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s paní H [redacted] Ši [redacted] nájemní smlouvu na bytovou jednotku č. [redacted] v domě na adrese [redacted] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výši aktuální sazby nájemného 159,84 Kč/m²/měsíc. V případě odmítnutí nabídky bytu budou náhradníky na uzavření nájemní smlouvy pan P [redacted] C [redacted] paní D [redacted] G [redacted] a paní M [redacted] H [redacted]“

Usnesení č. 152/22 - BK:

Hlasování: 4-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s panem L [redacted] K [redacted] nájemní smlouvu na bytovou jednotku č. [redacted] v domě na adrese [redacted] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výši aktuální sazby nájemného 159,84 Kč/m²/měsíc. V případě odmítnutí nabídky bytu budou náhradníky na uzavření nájemní smlouvy pan P [redacted] C [redacted], paní D [redacted] G [redacted] a paní M [redacted] H [redacted].“

Usnesení č. 153/22 - BK:

Hlasování: 4-0-0: „Bytová komise navrhuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít nájemní smlouvu se zaměstnanci ZŠ/MŠ (dle priorit instituce) na byt č. [REDACTED] v domě na adrese [REDACTED] v režimu SLB, s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší aktuální sazby nájemného 159,84 Kč /m²/měsíc.“

Usnesení č. 154/22 - BK:

Hlasování: 4-0-0. „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s paní J. H. nájemní smlouvu na bytovou jednotku č. [redacted] v domě na adrese [redacted] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výši aktuální sazby nájemného 159,84 Kč/m²/měsíc. V případě odmítnutí nabídky bytu budou náhradníky na uzavření nájemní smlouvy pan P. G. a paní D. G. a paní M. H.“

PŘIJATÉ (NEPŘIJATÉ) NABÍDKY VOLNÝCH BYTŮ

Přijaté a nepřijaté nabídky bytů z minulé BK

Přijaté nabídky:

- _____

Nepřijaté nabídky:

	-	
	-	

17.	SEZNAM ŽADATELŮ Z POŘADNÍKU
	Dle aktualizované přílohy, která bude k dispozici na Bytové komisi. Zatím je aktuální pořadník na sdíleném disku a webu v anonymizované verzi

V Praze, dne 16. 12. 2022

Zapsala: Kateřina Zadáková

Schválila:

Místopředsedkyně Bytové komise doc. Mgr. Alice Velková, Ph.D.

Alice Velková