

# Smlouva o dílo

## č. 00930/2022/OIVZ28

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („OZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku („Smlouva“), mezi stranami:

---

<b>Objednatel:</b>	<b>Městská část Praha 7</b>
se sídlem:	U Průhonu 1338/38, Holešovice, Praha, PSČ 170 00
zastoupená:	Mgr. Jan Čížinský, starosta
IČO:	00063754
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	
e-mail:	
telefon:	

(dále jen „Objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Josef Choc</b>
sídlo/místo podnikání:	Praha 8, Karlín, Petra Slezáka 531/14
IČO:	05267811
bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu:	
telefon:	
e-mail:	

(dále jako „Zhotovitel“)

(dále společně jako „Smluvní strany“)

-----

Tato Smlouva č. 00930/2022/OIVZ28 je uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0641/22-R z jednání č. 45 ze dne 27. 9. 2022

-----

### **Preamble**

Tato Smlouva se uzavírá na základě jednacího řízení bez uveřejnění pro plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „**Základní škola Jana Vodňanského – PD**“ v souladu s ustanovením § 63 a násl. zákona č. 134/7/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v návaznosti na soutěž o návrh s názvem „Základní škola Jana Vodňanského“, v souladu s výzvou Objednatele ze dne 3. 8. 2022 a nabídkou Zhotovitele ze dne 15. 8. 2022.

Zhotovitel je subjekt zabývající se architektonickou, projektovou a inženýrskou činností. Zhotovitel prohlašuje, že sestavil svoji nabídku, která je podkladem pro uzavření této Smlouvy, po zralé úvaze a při zohlednění veškerých požadavků a potřeb Objednatele, zejména pak požadavků časových. Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem této Smlouvy, a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas zhotovil dílo dle této Smlouvy.

Zhotovitel si je plně vědom, že dodržení všech podmínek této Smlouvy, zejména pak ujednání o termínu dodání, rozsahu a kvalitě díla a jeho ceně, jsou pro Objednatele klíčové a bez jasné dohody o nich by Objednatel tuto Smlouvu se Zhotovitelem neuzavřel.

## I. Předmět Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb tak aby na jejím základě bylo možné zadat a následně zrealizovat zakázku na stavební práce základní školy Jana Vodňanského v rámci řešeného území znázorněného v Příloze č. 5 této Smlouvy (Řešené území), (dále také jako „stavba“).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace a související inženýrské činnosti a poskytnutí dalších souvisejících služeb nutných pro výstavbu nové základní školy v k. ú. Holešovice, Praha (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „dílo“), přičemž výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace je soutěžní návrh Zhotovitele, který Zhotovitel předložil v 2. fázi soutěže o návrh s názvem „Základní škola Jana Vodňanského“ a požadavky poroty na dopracování návrhu v 2. fázi soutěže, které tvoří přílohu č. 1 a 1a této Smlouvy.

Dílo zahrnuje zejména tyto činnosti:

- a. Vypracování projektové dokumentace stávajícího stavu a pro bourací práce,
- b. Vypracování projektové dokumentace všech požadovaných stupňů, tak jak je blíže specifikováno v této Smlouvě,
- c. Inženýrskou (obstaravatelskou) činnost – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení, tak jak jsou specifikovány v této Smlouvě,
- d. Výkon autorského dozoru,
- e. Spolupráci při výběru Zhotovitele stavby,
- f. Vypracování projektové dokumentace a projektu interiéru,
- g. další dílčí plnění dle této Smlouvy.

Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele Zhotoviteli uhradit Smluvní odměnu (cenu plnění) dle této Smlouvy.

3. Dílo dle čl. 1 odst. 2 bude realizováno v následujících etapách:

**I. Etapa - dopracování návrhu stavby** (dopracování návrhu předloženého v soutěži o návrh) včetně zaměření a zdokumentování stávajícího stavu a včetně provedení potřebných průzkumů (vyjma archeologického průzkumu, který není součástí plnění dle této Smlouvy) a případně dalších nutných podkladů pro potřeby zpracování projektové dokumentace, včetně vypracování energetické koncepce domu.

**II. Etapa - vypracování projektové dokumentace ve stupni pro bourací práce** („DBS“),

**III. Etapa - vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a umístění stavby** („DÚR“)

**IV. Etapa - vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení** („DSP“) a studie interiéru v souladu s a v rozsahu dle této Smlouvy.

**V. Etapa – inženýrská činnost** spočívající v zajištění potřebných povolení k realizaci stavby dle stavebního zákona (Bourací práce, Územní rozhodnutí, Stavebního povolení) včetně potřebných rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS) a

vyjádření a stanovisek dotčených osob a organizací (DOO). Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání příslušného souhlasu, stanoviska nebo rozhodnutí vždy bez zbytečného odkladu.

**VI. Etapa** - vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby („DPS“) včetně dokumentace pro výběr Zhotovitele. Součástí DPS a pro výběr Zhotovitele bude také soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. DPS bude obsahovat projektantem oceněný výkaz výměr všech částí projektové dokumentace v aktuální platné cenové soustavě URS nebo RTS ke dni předání této etapy. Přičemž Objednatel požaduje, aby zpracováváný položkový rozpočet s výkazem výměr byl navázán v maximální možné míře na položky aktuálně platné cenové soustavy URS nebo RTS.

**VII. Etapa** - vypracování projektu interiéru („INT“) včetně **rozpočtu a soupisu jednotlivých prvků interiéru** v detailu **pro zadání veřejné zakázky** zpracovaných v souladu zněním zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu dle přílohy č. 6 Rozsah prací projektu interiéru.

**VIII. Etapa** - součinnost v průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací/ prvků Součinnost spočívá zejména v přípravě vysvětlení zadávací dokumentace, kdy Zhotovitel nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne obdržení požadavku Objednatel předá Objednateli příslušné vysvětlení zadávací dokumentace včetně případných úprav projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr/ prvků interiéru, a dále při posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení.

**IX. Etapa** – výkon autorského dozoru po dobu realizace díla a při přejímacím řízení díla včetně součinnosti při kolaudaci stavby. Výkon autorského dozoru je činnost Zhotovitele (projektanta) k dokumentaci ke stavebnímu povolení nebo k dokumentaci pro provádění stavby, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s touto dokumentací. Zjištěné nedostatky a návrh na jejich odstranění včetně způsobu a postupu se zapisují do stavebního deníku, příp. Zhotovitel předá Objednateli návrhy úpravy projektových dokumentací. Rozsah výkonu autorského dozoru bude řádně evidován ve stavebním deníku během realizace stavby. Výkon autorského dozoru bude vykonáván min. 1 až 2x týdně, jinak dle potřeby postupu výstavby, a to případně i ve dnech pracovního volna nebo klidu. Účast v hodnotící komisi výběrového řízení či soutěže o návrh na grafické řešení navigačního systému a grafického manuálu celého domu. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že výkon autorského dozoru nenahrazuje služby plněné v rámci technického dozoru investora (TDI).

Výše uvedené v rozsahu řešeného území dle Přílohy č. 5 této Smlouvy.

4. Zaměření a zdokumentování stávajícího stavu staveniště včetně provedení průzkumu tohoto staveniště s vypracovanou Zprávou o posouzení bude předána Objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních, označených paré č. 1 až č. 4 a třech vyhotoveních v elektronické podobě na CD-R ve formátu \*.pdf podle technických podmínek a včetně editovatelných formátů (\*.xls, \*.doc, \*.dwg - autoCAD, verze 2007 nebo vyšší).
5. Projektová dokumentace ve všech dalších požadovaných stupních bude předána Objednateli v 6 tištěných vyhotoveních, označených paré č. 1 až č. 6 a třech vyhotoveních v elektronické podobě na CD-R ve formátu \*.pdf podle technických podmínek a včetně

editovatelných formátů (\*.xls, \*.doc, \*.dwg - autoCAD, verze 2007 nebo vyšší) a to samostatně pro každý stupeň projektové dokumentace. Názvy a označení všech složek a souborů v elektronické podobě projektové dokumentace budou shodné s příslušnými částmi v tištěné formě.

6. V případě, že pro projednání projektové dokumentace ve stavebním řízení se stavebním úřadem, s DOSS a DOO a případně i jiných nutných řízeních pro získání stavebního povolení bude nutné předložit další vyhotovení projektové dokumentace či její části, je předmětem plnění i dodání těchto dalších výtisků projektové dokumentace její součástí.
7. Při zhotovování projektové dokumentace je Zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými předpisy a normami, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a dále je Zhotovitel povinen se řídit požadavky a pokyny Objednatele. Dále je Zhotovitel povinen respektovat závazné technické normy (EN ČSN a ČSN) platné pro navrhování a provádění staveb. Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. DPS bude rovněž zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a musí také splňovat požadavky uvedené ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
8. DPS bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.
9. Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na konkrétní materiály a výrobky, obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Zhotovitel odpovídá za proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že dodržení ekonomické úrovně projektu stavby bude vždy posuzováno v cenové hladině příslušných vstupů roku 2022, bez ohledu na skutečnou cenu příslušných vstupů v době realizace stavby; Zhotovitel tedy není jakkoliv odpovědný za budoucí nárůst cen příslušných vstupů či nabídkové ceny zhotovitelů stavby.
10. Součástí projektové dokumentace dle této Smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akce a pořadových čísel dokumentujících jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb. oba ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé strany technických zpráv, textových částí a příloh dokumentace budou číslovány.

11. Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí Zhotovitele i Objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
12. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem, případně s třetí osobou, při uvedení do provozu stavby zhotovené na základě Zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace dle této Smlouvy, a to v rámci výkonu autorského dozoru.
13. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
14. Zhotovitel jako generální projektant nese plnou odpovědnost za proveditelnost, kvalitu a úplnost všech částí díla. Zhotovitel prohlašuje, že v Příloze č. 3 této Smlouvy jsou uvedena jména všech hlavních osob projektového týmu Zhotovitele a identifikační údaje poddodavatelů, které použije při provádění díla. Záměna hlavních osob projektového týmu Zhotovitele je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Záměna osoby poddodavatelů je možná jen za osoby splňující příslušnou kvalifikaci.

## II. Doba a místo plnění

1. Dílo vymezené v článku I této Smlouvy bude Zhotovitelem předáno v termínech uvedených níže. Konkrétní harmonogram vyhotovení díla dle jednotlivých etap je součástí této Smlouvy jako příloha č. 4.

**Předpokládaný termín zahájení prací:** do 3 dnů od účinnosti Smlouvy

**Celková doba plnění:** 24 měsíců od zahájení prací

**Dílčí členění na jednotlivé etapy je uvedeno v harmonogramu projektu příloha č. 4 této Smlouvy**

Realizace Etapy VIII., IX. ani změna vyhrazená dle této smlouvy, není zahrnuta do celkové doby plnění.

2. Místem plnění díla je sídlo Objednatele a sídlo Zhotovitele. Místem předání díla je sídlo Objednatele.
3. Za prodlení Zhotovitele není považováno prodloužení termínů způsobené prokazatelnou nečinností DOSS, DOO nebo stavebního úřadu, případně třetí osobou v souvislosti se zahájeným správním či soudním řízením. V případě prokazatelného prodloužení termínu z důvodu dle věty první tohoto odstavce se příslušný termín adekvátně prodlužuje o tuto dobu nečinnosti.
4. Termíny dle této smlouvy se dále prodlužují (i) o počet dní, po který je Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, (ii) o počet dní, po který trvá rozpor mezi pokyny Objednatele, na který Zhotovitel Objednatele prokazatelně upozornil, a to počínaje pátým pracovním dnem od takového upozornění a (iii) o počet dní, po které trvá prodlení Objednatele s převzetím díla, resp. jeho části, (iv) o počet dní, kdy Objednatel nezajistil dohodu s třetími stranami (např. majitelé přípojek, správci sítí, vlastníci pozemků).

pakliže tato dohoda je pro plnění Zhotovitele nezbytná, (v) o počet dní, kdy trvá stav, s nímž tato Smlouva na jiném místě spojuje přerušení běhu lhůt (tj. stanoví, že lhůty neběží), (vi) o počet dní, kdy trvá schvalování předané projektové dokumentace u Objednatele a doba provedení úprav dokumentace Zhotovitelem na žádost Objednatele.

### III. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést část díla dle Etapy I až IV, a VI a VII jeho řádným dokončením a předáním Objednateli ke schválení vždy po ukončení příslušné etapy, a to na základě předávacího protokolu. Zhotovitel odevzdá dílo v souladu s čl. I této Smlouvy k předávacímu řízení. O průběhu předávacího řízení Smluvní strany pořídí předávací protokol o převzetí části díla (dále jen „protokol“). V tomto protokolu bude vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění zjevných vad a nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou pro jejich odstranění.
2. Jestliže Objednatel odmítne dílo převzít, sepiší Smluvní strany zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí a případně dobu potřebnou k odstranění vad a nedodělků.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a tudíž není schopen při vynaložení veškeré odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla veškeré údaje v ní uvedené. Za správnost a úplnost celé části díla odpovídá Zhotovitel a v budoucnu se nemůže odvolávat, že příslušná část díla byla Objednatelem převzata bez jakýchkoliv výhrad.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním předávacího protokolu o předání a převzetí jednotlivé etapy díla. K podepsání předávacího protokolu je za Zhotovitele oprávněn: Josef Choc a za Objednatele: Ing. arch. Hana Pochmannová nebo jimi stanovený zástupce. Podpisem předávacího protokolu a zaplacením ceny za předanou část díla přechází na Objednatele vlastnické právo k dílu, včetně licence za podmínek uvedených v čl. IX. a XV. odst. 6 této Smlouvy, podpisem předávacího protokolu přechází na Objednatele i rizika spojená s jeho užíváním.

### IV. Cena díla

1. Cena díla je Smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není plátcem DPH a pokud se v budoucnu stane plátcem DPH, bude k jednotlivým částem ceny díla DPH připočteno ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. Celková cena za dílo dle této Smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla všech etap; tím není dotčena možnost navýšení ceny dle čl. IV. odst. 7 až 9 této Smlouvy. V celkové ceně díla nejsou zahrnuty poplatky dotčeným orgánům státní správy či správcům inženýrských sítí, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení a jakékoliv další úhrady související se závazky plynoucími z dohod při projednání za účelem získání stanovisek a rozhodnutí apod. Tyto poplatky se zavazuje uhradit Objednatel. Celková cena díla činí

<b>ETAPA I:</b> dopracování návrhu včetně zaměření a zdokumentování stávajícího stavu, provedení potřebných průzkumů a vypracování energetické koncepce domu.	7.980.000 Kč bez DPH
<b>ETAPA II:</b> Vypracování DBP	798.000 Kč bez DPH
<b>ETAPA III:</b> Vypracování DÚR	7.980.000 Kč bez DPH

<b>ETAPA IV:</b> Vypracování DSP a studie interiéru	11.640.000 Kč bez DPH
<b>ETAPA V:</b> Inženýrská činnost celkem Z toho: <i>DBP</i> <i>DÚR</i> <i>DSP</i>	2.234.000 Kč bez DPH <i>106.000 Kč bez DPH</i> <i>1.064.000 Kč bez DPH</i> <i>1.064.000 Kč bez DPH</i>
<b>ETAPA VI:</b> vypracování DPS vč. rozpočtu a soupisu prací	16.466.000 Kč bez DPH
<b>ETAPA VII:</b> vypracování projektu interiéru vč. rozpočtu a soupisu prvků	2.192.000 Kč bez DPH
<b>ETAPA VIII:</b> součinnost v průběhu zadávacího řízení V rozsahu 130 hodin.	195.000 Kč bez DPH
<b>ETAPA IX:</b> Výkon autorského dozoru Výkon autorského dozoru na stavbě v rozsahu 1900 hodin.	3.515.000 Kč bez DPH
Změna vyhrazená dle čl. IV odst. 8 Smlouvy – revize rozpočtu a soupisu prací	200.000 Kč bez DPH
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>53.200.000 Kč bez DPH</b>

- Objednatel se zavazuje hradit Smluvní cenu díla na základě daňového dokladu – faktury s odpovídajícími náležitostmi, vystaveného Zhotovitelem, vždy na základě převzetí řádně a úplně dokončené příslušné etapy, se lhůtou splatnosti uvedenou níže v této Smlouvě.

- Etapa VIII – součinnost v průběhu zadávacího řízení – bude vykonávána na základě požadavku Objednatele. Cena za 1 hodinu výkonu součinnosti v průběhu zadávacího řízení:

1 500 Kč/hod. bez DPH.

- Maximální celková cena za výkon součinnosti v průběhu zadávacího řízení činí 195.000 Kč bez DPH - tj. cena (odměna) za výkon součinnosti v rozsahu 130 hodin. Odměna za výkon součinnosti bude účtována a fakturována v průběhu realizace této etapy měsíčně tj. na základě skutečně poskytnutého plnění – součinnosti v průběhu zadávacího řízení, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc.

- Etapa IX - Autorský dozor – bude vykonávána na základě požadavku Objednatele. Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru a spolupráci při realizaci díla a při přejímacím řízení díla činí:

1 850 Kč/hod. bez DPH.

Tato částka je konečná a neměnná. V této částce je započtena předpokládaná inflace. Na tuto etapu nelze aplikovat ustanovení týkající se změny vyhrazené dle čl. IV odst. 7

- Maximální celková cena za výkon autorského dozoru činí 3.515.000 Kč bez DPH, tj. 4.253.150, Kč včetně DPH - tj. cena (odměna) za výkon autorského dozoru za celou dobu realizace stavby až do jejího dokončení v rozsahu cca 1900 hodin. Odměna za výkon autorského dozoru bude účtována a fakturována v průběhu realizace díla měsíčně (v souladu se zápisy ve stavebním deníku), tj. na základě skutečně poskytnutého plnění – autorského dozoru, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc.

7. Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost provedení změny ceny díla z důvodu zvýšení nebo snížení cen prací nebo jiných vstupů potřebných pro provedení díla. Využití této změny vyhrazené není ze strany Zhotovitele nárokové.

Zhotovitel je oprávněn vyvolat jednání o zvýšení ceny plnění s účinností od 1. ledna každého kalendářního roku následujícího po roce, v němž uplyne jeden rok od uzavření Smlouvy (tj. počínaje 1. lednem 2024), o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zhotovitel je oprávněn požadovat zvýšení ceny podle předchozího odstavce pouze v případě, že míra inflace za období od podpisu této Smlouvy nebo, byla-li cena následně upravována, za období od posledního zvýšení ceny přesáhne 2 % (slovy: dvě procenta). Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje. O zvýšení ceny bude mezi Smluvními stranami uzavřen písemný dodatek. Zvýšení ceny je platné od okamžiku v tomto dodatku určeném. Nebude-li jednání o zvýšení ceny vyvoláno do 31. května příslušného kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne.

8. Dále si Objednatel dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny rozsahu služeb a to provedení změny ceny díla z důvodu potřeby aktualizace oceněného výkazu výměr všech částí projektové dokumentace v případě, že dojde k podstatnému posunu termínu zahájení stavebních prací. Cena za aktualizaci oceněného výkazu výměr všech částí projektové dokumentace bude naceněna jako samostatná položka v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Využití této změny vyhrazené není ze strany Zhotovitele nárokové.
9. Dále si Objednatel dle § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje možnost použití jednacímho řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb Objednatelům ve výši maximálně 30% předpokládané hodnoty veřejné zakázky pro aktualizaci DPS v případě, že dojde k podstatnému posunu termínu zahájení stavebních prací vyžadující revizi navržených materiálů, technického řešení zejména pak technologií pro větrání, chlazení a vytápění.

## **V. Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Objednatel uhradí cenu za etapy I., II., V. a VII., na základě faktury vystavené v souladu s podrobným harmonogramem projektu uvedeným v Příloze č. 4 této Smlouvy, k faktuře bude vždy přiložen oboustranně podepsaný předávací protokol o předání a převzetí jednotlivé etapy.
3. Objednatel uhradí ceny za plnění jednotlivé etapy III., IV. a VI. na základě faktury vystavené v souladu s odst. 14 tohoto článku a s podrobným harmonogramem projektu uvedeným v Příloze č. 4 této Smlouvy. K faktuře bude vždy přiložen oboustranně podepsaný předávací protokol o předání a převzetí jednotlivých částí díla jednotlivé etapy. Odměna za výkon autorského dozoru a součinnost v průběhu zadávacího řízení bude fakturována samostatně tak, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 4 až 7 této Smlouvy.
4. Etapa VIII představuje součinnost Zhotovitele v průběhu řádného zadávacího řízení dle ZZVZ. Zhotovitel je oprávněn fakturovat tuto Etapu VIII měsíčně na základě skutečně poskytnutého plnění, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc.
5. Etapa IX (autorský dozor) bude fakturována měsíčně na základě skutečně poskytnutého plnění – autorského dozoru, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc.



6. Faktura – daňový doklad Zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a včetně údajů vyplývajících z ustanovení § 435 občanského zákoníku a číslo Smlouvy.
7. Faktura je splatná do 21 dnů od doručení Objednateli. Pokud však faktura nemá Smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit k opravě nebo doplnění a nová lhůta splatnosti faktury počíná běžet teprve dnem, kdy Objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.
8. Faktura je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti faktury budou peněžní prostředky odpovídající fakturované částce odepsány z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
9. Objednatel může od faktury Zhotovitele odečíst své splatné pohledávky za Zhotovitelem, které vznikly v souvislosti s plněním podle této Smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn uhradit za Zhotovitele DPH ze zdanitelného plnění dle této Smlouvy přímo příslušnému správci daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Pokud Objednatel postupuje dle předchozí věty, zanikne jeho Smluvní závazek zaplatit částku odpovídající DPH Zhotoviteli.
11. Zhotovitel prohlašuje, že v této Smlouvě uvedl svůj bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, pokud je v daném okamžiku plátce DPH. Zhotovitel se dále zavazuje, že i v každém daňovém dokladu adresovaném Objednateli uvede jako bankovní účet určený pro účely poskytnutí úplaty za zdanitelné plnění dle této Smlouvy svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, pokud je v daném okamžiku plátce DPH. Zhotovitel se dále zavazuje Objednatele předem prokazatelně písemně informovat o připravované změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH.
12. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že správce rozhodne po uzavření této Smlouvy, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se Zhotovitel informovat o tom prokazatelně písemně Objednatele do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení.
13. Úhrada ceny za dílo dle této Smlouvy, ať již jako celku či dílčích splátek, nemá vliv na uplatnění práva Objednatele z vad díla.
14. Smluvní strany se dohodly na zajištění závazku Zhotovitele dokončit dílo bez vad a nedodělků, a to formou zádržného ve výši 10 % z dohodnuté ceny z následujících dílčích Etap:
  - a. Etapy III (zakončena vydáním pravomocného územního rozhodnutí nebo do 6 měsíců od protokolárního předání této Etapy III, podle toho, co nastane dříve),
  - b. Etapy IV (zakončena vydáním pravomocného stavebního povolení nebo do 6 měsíců od protokolárního předání této Etapy IV, podle toho, co nastane dříve),
  - c. Etapy VI (zakončena dokončením výběrového řízení na dodavatele stavby nebo do 6 měsíců od protokolárního předání této Etapy VI, podle toho, co nastane dříve)

Zhotovitel bude výše uvedené Etapy III, IV a VI fakturovat vždy pouze do výše 90 % ceny příslušné Etapy.

15. Zádržné ve výši 10 % z dohodnuté ceny dané Etapy bude Objednatelem Zhotoviteli následně uhrazeno na základě faktury vydané zhotovitelem, jejíž přílohou bude doklad:
  - a. o vydání pravomocného územního rozhodnutí u Etapy III nebo uplynutí 6 měsíců od protokolárního předání této Etapy III, podle toho, co nastane dříve
  - b. o vydání pravomocného stavebního povolení u Etapy IV nebo uplynutí 6 měsíců od protokolárního předání této Etapy IV, podle toho, co nastane dříve
  - c. o dokončení výběrového řízení na dodavatele stavby nebo o uplynutí 6 měsíců od protokolárního předání této Etapy VI, podle toho, co nastane dříve.

Splatnost faktury činí 21 dnů.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Při plnění předmětu Smlouvy vystupuje Zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele týkající se realizaci díla. Pokyny Objednatele však nesmí vést k podstatnému zásahu do architektonického konceptu stavby, který byl předestřen v rámci soutěže o návrh „Základní škola Jana Vodňanského“ a který bude dopracován v rámci Etapy I dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost požadovaných úprav nebo pokynů v průběhu kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými závaznými normami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
  - a. podání návrhu na prohlášení úpadku na Zhotovitele dle insolvenčního zákona;
  - b. vstup Zhotovitele do likvidace;
  - c. splnění podmínek prohlášení úpadku Zhotovitele, tj. zejména že Zhotovitel je předlužen anebo insolventní;
  - d. změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk;
  - e. rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy Zhotovitele či provedení jiných organizačních změn;
  - f. omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s plněním závazků dle této Smlouvy;
  - g. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících; rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.
5. Zhotovitel a Objednatel se zavazují poskytovat si součinnost potřebnou pro plnění předmětu této Smlouvy do úplného dokončení díla včetně veškerých vyžadovaných povolení a souhlasů vyžadovaných právní úpravou až do předání díla Objednateli.
6. Zhotovitel je povinen svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla zpravidla jednou týdně, případně dle potřeby. Z kontrolního dne provede Zhotovitel vždy zápis.

7. Objednatel má právo v průběhu provádění díla požadovat po Zhotoviteli součinnost při prezentaci či medializaci díla, vždy na základě výzvy a po oboustranném odsouhlasení.
8. Objednatel nebo jím pověřený zástupce (zejména projektový manažer) je oprávněn kontrolovat provádění Díla a Zhotovitel je povinen pro takovou kontrolu vytvořit podmínky a poskytnout příslušnou součinnost.

## **VII. Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předaného díla (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost stavby dle tohoto díla. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že dílo bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat náhradu skutečně způsobené prokazatelné škody. Dílo, resp. jeho část, není vadné, pokud je plně funkční (tj. stavba dle projektové dokumentace je realizovatelná a je způsobilá sloužit účelu, pro který je realizována), odpovídá požadavkům na jakost a bezpečnost tak, jak jsou stanoveny příslušnými právními předpisy a závaznými technickými normami, a odpovídá požadavkům dohodnutým v této Smlouvě, byť by dílo, resp. jeho část, bylo možné provést jiným způsobem, který by se pro Objednatele, zhotovitele stavby nebo uživatele stavby v konečném důsledku mohl jevit jako komfortnější, vhodnější nebo esteticky pohlednější.
2. Pro případ vady díla, která má vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, nebo na jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této Smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem a obecně závaznými právními Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat odstranění vad v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v závislosti na rozsahu a podobě uplatněných vad, po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na dílo po dobu trvání záruční doby, jež začíná běžet protokolárním předáním každé dílčí části díla (Etapy) a končí uplynutím 7 let od předání každé dílčí části díla (Etapy), nebo dnem 31. 12. 2030, podle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednatel a za to, že dílo může sloužit k účelu, pro který bylo zhotoveno. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli v záruční době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní Objednatel u kontaktní osoby Zhotovitele: Josef Choc. O reklamačním řízení budou Zhotovitelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla v přiměřené lhůtě, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s Objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci vady dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad.
6. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla, za které zodpovídá ve lhůtě dle předchozího odstavce, má Objednatel právo zadat provedení oprav jinému Zhotoviteli nebo požadovat

přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok Objednatele uplatnit vůči Zhotoviteli Smluvní pokutu tím nezaniká.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl Objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost Objednatele je však Zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
8. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od Smlouvy.

### **VIII. Úrok z prodlení, smluvní pokuty a náhrady škody**

1. Za prodlení s předáním jednotlivých etap díla ve lhůtách uvedených v čl. II. této Smlouvy a příloze č. 4 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla příslušné etapy díla bez DPH dle čl. IV této Smlouvy za každý i započatý den prodlení samostatně pro každý termín, maximálně však v celkové výši 25 % z ceny příslušné etapy díla, u níž je Zhotovitel v prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. VII této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť.
3. V případě neúplného nebo vadného zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebudou odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích vyhlášek (zejména vyhl. č. 169/2016 Sb.) nebo čl. I. této Smlouvy, a zároveň
  - a. se jedná o vadu vedoucí ke zrušení zadávacího řízení případně mající vliv na prodloužení doby pro podání nabídek v zadávacím řízení na dodavatele stavebních prací o více než 30 dní, nebo
  - b. se jedná o vadu mající významný vliv na prodloužení termínu realizaci díla/ stavby a to o více než o 40 dní, nebo
  - c. se jedná o vadu, v jejímž důsledku dojde k významnému navýšení celkové ceny realizovaného díla/ stavby;

je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. OZ smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč a to za každou vadu odpovídající shora uvedeným podmínkám zvlášť.

4. V případě, že Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci nebo navrhne chybné technické řešení, které neodpovídá závazným technickým normám účinným v době předání příslušné části díla a v přímém důsledku takové vady projektové dokumentace dojde k prodloužení lhůty výstavby dle smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. OZ smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč a to za každou takovou vadu zvlášť. Pokud by Objednatel mohl smluvní pokutu uplatnit jak na základě odstavce 3, tak i 4 tohoto čl. VIII., je oprávněn ji uplatnit vůči Zhotoviteli jen jednou, na základě odstavce, který zvolí.
5. Při porušení mlčenlivosti dle čl. XI. této Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení Smlouvy.

6. Za prodlení s předložením uzavřené pojistné Smlouvy Objednateli ve lhůtě podle čl. XIII. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Objednatel však musí Zhotovitele písemně upozornit na skutečnost, že Zhotovitel porušil stanovenou povinnost a vyzvat ho k nápravě této povinnosti s poskytnutím dodatečné lhůty. Teprve uplynutím dodatečné lhůty může být Objednatel uplatněna smluvní pokuta.
7. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na nárok Objednatele na úhradu vzniklé škody zaviněné Zhotovitelem ve výši překračující výši smluvní pokuty.
8. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 21 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že povinnost Zhotovitele k náhradě škody či jiné újmy způsobené porušením jakéhokoliv závazku založeného touto Smlouvou či povinností stanovené právním předpisem či závaznou normou je po celou dobu trvání této Smlouvy a i po jejím skončení omezena maximálně do výše 20 000 000 Kč včetně DPH za všechny škodné události vzniklé po celou dobu trvání této Smlouvy i po jejím skončení. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že takto sjednaná limitace náhrady škody platí bez ohledu na počet a hodnotu škodných událostí.

## **IX. Licence**

1. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli souhlas s užitím autorského díla / Projektové dokumentace pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla dokumentace vytvořena za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě (dále jen „Licence“). Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli výhradní Licenci k užití díla / Projektové dokumentace zhotoveného dle této Smlouvy a poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat Projektovou dokumentaci pro účely realizace stavby podle této Projektové dokumentace, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického omezení, pořizovat kopie Projektové dokumentace nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky nebo úpravy Projektové dokumentace či jakékoli její části, včetně jejích rozmnoženin, pro jakékoli účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby. Územní rozsah licence je omezen na místo faktické realizace stavby. Dále Zhotovitel prohlašuje, že nesvolí nikomu jinému k pořízení rozmnoženiny výtvarného díla stavbou dle projektové dokumentace zhotovené na základě této Smlouvy. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá.
2. Licence je poskytnuta a stává se účinnou ode dne podpisu předávacího protokolu k příslušné části díla a současně za podmínky úhrady ceny za příslušnou předanou část díla. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence Projektovou dokumentaci bez předchozího svolení Zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora Projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž Zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenes odpovědnost.
3. Podpisem dílčích předávacích protokolů k jednotlivým Etapám a úhradou ceny za příslušnou předanou část díla se Objednatel stává vlastníkem originálů plánů, náčrtů,

výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.

4. Zhotovitel se zavazuje, že projektovou dokumentaci dle této Smlouvy neposkytne třetí osobě či ji nevyužije jinak, než ve prospěch Objednatele v souladu s touto Smlouvou.
5. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli souhlas se změnou dokončené stavby, která bude vyjádřením architektonického díla Zhotovitele dle této Smlouvy, a to v míře potřebné k naplnění účelu užívání předmětné stavby a též s přihlédnutím k případným měnícím se potřebám ohledně užívání předmětné stavby. Bez souhlasu Zhotovitele však nesmí dojít k podstatnému zásahu do architektonického konceptu stavby, který byl předestřen v rámci soutěže o návrh „Základní škola Jana Vodňanského“ a který bude dopracován v rámci Etapy I dle této Smlouvy.
6. Bez ohledu na výše uvedené udělení souhlasů Zhotovitele k možným změnám projektové dokumentace a dokončené stavby se Objednatel zavazuje, že každou takovou změnu bude před její realizací konzultovat se Zhotovitelem.
7. Zhotovitel je oprávněn Projektovou dokumentací nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se Licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.

## **X. Zvláštní ustanovení**

1. V průběhu rozpracovanosti díla bude Zhotovitel organizovat kontrolní dny zpravidla jednou týdně, případně dle potřeby. K závěrečnému projednání projektové dokumentace před vyhotovením čistopisu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději 7 dnů před koncem lhůty plnění každé z etap dle této Smlouvy (mimo etapy V, VIII a IX). Místo konání kontrolních dnů je v sídle Objednatele, případně dle dohody v sídle Zhotovitele. O průběhu kontrolního dne pořídí Zhotovitel zápis. Kontrolních dnů se budou účastnit osoby uvedené v čl. III. Smlouvy a Objednatel určí osoby
2. Pokud z kontrolních dnů a konzultace projektové dokumentace vyplyne požadavek Objednatele na změnu díla v rámci řešeného území je Zhotovitel povinen je po vzájemném projednání zapracovat, pokud takový požadavek nepředstavuje vícepráce (tzn. práce představující zcela nové řešení oproti zadání). Pokud z kontrolních dnů vyplyne nutnost vydání stanoviska jedné anebo druhé Smluvní strany, je tato Smluvní strana povinna reagovat v dohodnutých termínech, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o potřebě vydat stanovisko dozvěděla. V případě, že Objednatel své stanovisko k řešené problematice nevydá ani do 15 pracovních dnů ode dne, kdy se o potřebě vydat stanovisko dozvěděl, má se za to, že souhlasí s řešením navrženým Zhotovitelem a Zhotovitel bude pokračovat v provádění díla dle svého nejlepšího odborného uvážení, za předpokladu, že další postup nepředstavuje vícepráce. Objednatel je povinen se kontrolních dnů a konzultací projektové dokumentace dle tohoto odstavce zúčastnit a poskytnout případně své stanovisko ve sjednaných nebo dohodnutých termínech, jinak je ve smyslu čl. II. této Smlouvy nečinný.
3. Vyskytnou-li se skutečnosti, které jedné nebo oběma Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné / neúčinné novým

ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude Objednatel písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly Objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s prokazatelným porušením povinností Zhotovitele stanovených touto Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy i v písemné výzvě.

#### **XI. Mlčenlivost, důvěrné informace, další ustanovení**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se při plnění Smlouvy a projektování stavby nebo v souvislosti s nimi dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na přípravě zadávacího řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly Smlouvu o dílo na její zhotovení. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na předané dokumenty a materiály.
2. Smluvní strany výslovně konstatují, že uveřejněním informací podle § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není porušen závazek mlčenlivosti.

#### **XII. Právní vady předmětu plnění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není a nebude ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této Smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí Objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči Objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.
3. Práva Objednatele z právních vad předmětu plnění nebude vůči Zhotoviteli možné uplatnit, jestliže Objednatel nesplní povinnost stanovenou v tomto článku. Tyto účinky nenastávají, jestliže Zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl Objednatel.

#### **XIII. Pojištění**

1. Zhotovitel bude po celou dobu provádění díla pojištěn pojistnou Smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně 20 000 000 Kč.
2. Pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele se musí pro případ pojistné události související s prováděním díla vztahovat jak na třetí osoby, tak i výslovně na Objednatele.
3. Pojištění Zhotovitele musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech osob zúčastněných při zpracování díla včetně subdodavatelů.

4. Zhotovitel předloží a předá Objednateli kopie platných a účinných pojistných Smluv dle tohoto článku Smlouvy a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání Objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné Smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této Smlouvy. V případě zániku pojistné Smlouvy dle tohoto článku uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dní pojistnou Smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii Objednateli nejpozději do tří pracovních dnů ode dne jejího uzavření.
5. V případě, že Zhotovitel nepředloží Objednateli doklady o uzavření pojistné Smlouvy ve lhůtě, obsahu a rozsahu dle požadavků předchozích odstavců tohoto článku, je Objednatel oprávněn jménem Zhotovitele a na jeho náklady takové pojištění uzavřít. V tomto případě Zhotovitel výslovně souhlasí s uzavřením pojistné Smlouvy Objednatelům a pro případné jednání s pojišťovnami uděluje Objednateli Zhotovitel tímto plnou moc.

#### **XIV. Kontaktní osoby**

##### **1. Za Objednatele:**

- ve věcech Smluvních: , vedoucí OIVZ, email:  
 , tel. číslo:
- ve věcech technických: , referent OI, email:  
 tel. číslo:  
 , email:  
 tel. číslo:

Projektový manažer Objednatele: CONTRACTIS, s.r.o.,

##### **2. Za Zhotovitele**

- ve věcech Smluvních: Josef Choc, tel.
- ve věcech technických: Josef Choc, tel.

#### **XV. Ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Smluvních stran, (iii) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran z důvodů uvedených v tomto čl. Smlouvy, nebo (iv) výpovědí této Smlouvy Objednatelům.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
  - a. Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelům v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů;
  - b. Zhotovitel Objednateli oznámil, že není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy po dobu delší než dvacet (20) pracovních dnů;
  - c. nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; nebo (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro



nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- a. Objednatel nezaplatil Zhotoviteli cenu nebo jakoukoli její část v souladu s touto Smlouvou a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli; a/nebo
- b. Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše pod písm. a., přičemž Objednatel nenapravit takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli.

4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Smluvní strany řádně doručeným druhé Smluvní straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Smluvní straně řádně doručeno (tj. ex nunc).

5. Objednatel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. V takovém případě bude platnost Smlouvy ukončena a závazky ze Smlouvy zaniknou okamžikem dokončení a řádného předání a uhrazení příslušné části díla (např. aktuálně zpracovávaného stupně projektové dokumentace).

6. Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že Zhotovitel poskytne celé plnění dle této Smlouvy. Přesto se Smluvní strany pro případ, že by některou z navazujících fází architektonického autorského díla neměl vypracovávat Zhotovitel, a to z důvodů na straně Objednatele (tj. z důvodu ukončení Smlouvy Objednatelem výpovědí dle čl. XV. odst. 5 této Smlouvy), nebo z důvodu ukončení smlouvy Zhotovitelem z důvodu porušení povinností Objednatele), Smluvní strany s vědomím nákladů Zhotovitele na zajištění poddodávek před započítáním každé jednotlivé etapy a s ohledem na to, že v takovém případě nedojde k odkoupení licence v kompletním rozsahu, sjednávají finanční kompenzaci Zhotoviteli (dále také „odstupné“) navázané na jednotlivé etapy předmětu plnění:

odstupné při ukončení smluvního vztahu ve fázi:

ETAPA I: dopracovaného návrhu stavby	odstupné ve výši 7.950.000 Kč
ETAPA II: DBP	odstupné ve výši 7.155.000 Kč
ETAPA III: DÚR	odstupné ve výši 6.360.000 Kč
ETAPA IV: DSP + studie interiéru	odstupné ve výši 4.770.000 Kč
ETAPA VI: DPS	odstupné ve výši 3.180.000 Kč
ETAPA VII: vypracování projektu interiéru	odstupné ve výši 1.590.000 Kč
ETAPA IX: výkon autorského dozoru	bez odstupného

odstupné není zahrnuto v ceně za poskytování plnění dle této Smlouvy (v celkové nabídkové ceně) a je uvedeno bez DPH. Toto odstupné je splatné do 30 dnů od okamžiku, kdy Zhotoviteli vznikl nárok na jeho úhradu, tj. došlo k předčasnému ukončení Smlouvy. Zhotovitel nemá úhradou tohoto odstupného nárok na jakoukoli další úhradu v souvislosti s vypořádáním autorských práv k dílu.

7. Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu dle čl. XV. odst. 2 písm. a) nebo písm. b) nebo písm. c) bod (i), (ii), (iii) nebo (iv) této Smlouvy poměrná část ceny plnění odpovídající dokončeným částem díla a součinnost v průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací/ prvků a autorského dozoru před datem účinnosti

odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části ceny plnění nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí projektové dokumentace a služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do pro Objednatele objektivně technicky využitelného stavu, a ve vztahu k součinnosti v průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací/ prvků a k autorskému dozoru bude mít Zhotovitel nárok pouze na část ceny dílčího plnění za poskytnutí součinnosti v průběhu zadávacího řízení a autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování součinnosti v průběhu zadávacího řízení a autorského dozoru, v nichž byla součinnost v průběhu zadávacího řízení a autorský dozor skutečně prováděn.

8. Pokud bude Smlouva ukončena z důvodu, který není vyjmenován v čl. XV. odst. 7 Smlouvy výše, poměrná část ceny plnění odpovídající provedeným částem díla a autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy nebo do uplynutí výpovědní doby v případě výpovědi Smlouvy, včetně poměrné části ceny plnění za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny a odstupné dle článku XV odst. 6 Smlouvy, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy. Tím nejsou dotčeny případné další nároky Zhotovitele.
9. V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) pracovních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy oproti úhradě části ceny za tyto práce a případné odstupné dle článku dle článku XV. odst. 6 Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu dle čl. XV. odst. 2 písm. a) nebo písm. b) nebo písm. c) bod (i), (ii), (iii) nebo (iv) této Smlouvy, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, a to ve výši 1 500 Kč bez DPH za 1 hodinu poskytnuté služby.
10. Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Smluvní strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část ceny díla.
11. V případech ukončení Smlouvy, kdy to umožňují licenční podmínky uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na díle bez jakéhokoliv omezení možnosti využití doposud provedených částí díla do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

## **XVI. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru Smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých Smluv, uveřejňování těchto Smluv a o registru Smluv (zákon o registru Smluv), v platném znění.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru Smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru Smluv, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou Smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru Smluv informovat.
3. Právní vztahy založené touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Pokud jsou v této Smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny, nejsou-li ve Smlouvě výslovně uvedeny dny pracovní.
4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této Smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. I Smlouvy, které může navrhnout každá ze Smluvních stran. Dodatky budou číslovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
5. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato Smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
6. Případné spory z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 7. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a konstatují, že ve Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru Smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
8. Smluvní strany se zavazují zajistit, že budou v rámci Smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018.
9. Objednatel jako zpracovatel je oprávněn ke zpracování osobních údajů zaměstnanců Zhotovitele (správce), a to identifikační údaje - jméno, příjmení, kontaktní údaje, a to kontaktní adresa, e-mailová adresa, telefonní číslo, od uzavření této Smlouvy po celou dobu realizace plnění a běhu záruční doby v rozsahu nezbytně nutném pro plnění Smlouvy a fakturaci, a to v souladu s § 5 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Objednatel je oprávněn k archivaci takto získaných osobních údajů po dobu 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 216 ZZVZ.
10. Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této Smlouvy na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této Smlouvy na jinou osobu. Zhotovitel má v případě neplnění závazků z této Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací na díle až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně nejpozději 3 dny předem, o dobu takového pozastavení se prodlužují všechny lhůty pro plnění Zhotovitele dle této Smlouvy. V takovém případě je Zhotovitel současně povinen učinit veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele, a to na náklady Objednatele. Zhotovitel nicméně

neodpovídá za jakékoliv škody případně vzniklé Objednateli v důsledku pozastavení prací na plnění dle této Smlouvy.

11. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.
12. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 OZ se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této Smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou Smluvních stran a soud není oprávněn dohodu Smluvních stran v tomto smyslu měnit.
13. Smluvní strany si vzájemně doručují na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na aktuální adresu sídla Smluvní strany nebo datovou schránkou. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem lhůty.
14. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží Zhotovitel a 3 Objednatel.
15. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 Návrh účastníka pro 2. fázi soutěže
  - Příloha č. 1a Požadavky poroty na dopracování návrhu
  - Příloha č. 2 Cenová nabídka – podrobný platební kalendář
  - Příloha č. 3 Seznam profesních specialistů
  - Příloha č. 4 Harmonogram projektu – závazný návrh
  - Příloha č. 5 Řešené území
  - Příloha č. 6 Rozsah prací projektu interiéru

V Praze, dne 4. 10. 2022

V Praze, dne 3. 10. 2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Městská část Praha 7  
Jan Čížinský, starosta

.....  
Josef Choc