

Městská část Praha 7

USNESENÍ

17. jednání Rady městské části

konané dne 19.04.2022

číslo usnesení 0244/22-R

**ke stanovisku MČ Praha 7 jakožto účastníka společného řízení stavby
„Rekonstrukce bývalých viničních sklepů včetně vstupního objektu a terasy, Praha 7
– Holešovice, č.p. 1500, Letenské sady 80“**

Rada městské části Praha 7

I. konstatuje,

1. že se tímto usnesením v rámci společného řízení stavby „Rekonstrukce bývalých viničních sklepů včetně vstupního objektu a terasy, Praha 7 – Holešovice, č.p. 1500, Letenské sady 80“ MČ Praha 7 vyjadřuje jako účastník řízení dle § 18 odst. 1h zákona č. 131/2000 Sb., Zákon o hlavním městě Praze a dle § 27 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád z titulu svěřené správy stavbou dotčených nemovitostí ve vlastnictví obce.
2. že se předmět stavby nachází na parcelách č. 2104/6 a 2104/8 v k. ú. Holešovice ve vlastnictví stavebníka. Ve vlastnictví téhož stavebníka je i sousední bývalá Restaurace Expo 58. Dotčené pozemky jsou zcela obklopeny pozemky Hlavního města Prahy, jsou ostrovem v celoměstsky významném parku Letenské sady, které spravuje OCP MHMP (odbor ochrany prostředí).
3. že objekt viničných sklepů z poloviny 16. stol. je jedním z nejstarších dokladů vinařské tradice v Praze. I přes dlouholeté chátrání se dodnes dochoval v téměř intaktní podobě, s renesančními klenbami v interiéru. Sklepy jsou zasazeny do Letenského svahu. Výrazně exponovaná vyhlídková terasa umístěná nad nimi má pohledové vazby s územím Pražské památkové rezervace (PPR). Terasa je nedílnou součástí autorského umístění tzv. bruselské restaurace Československého pavilonu na Světové výstavě Expo 1958, přesunutá na současné místo po skončení výstavy v letech 1960-61.

4. že cílem akce je zamezit dalšímu chátrání objektu jeho kompletní rekonstrukcí a následné zpřístupnění objektu veřejnosti v podobě lapidária, které bude součástí galerie v Pavilonu Expo 58. Rekonstrukce bude spočívat v očištění interiéru zaklenutých sklepů od druhotně vložených prvků, v provedení nových podlah a omítek, včetně vybourání dvou nových okenních otvorů do jižní stěny, ve zbourání stávajícího vstupního kiosku a výstavbě nového v přibližně stejném objemu, na odlišném půdorysu, v novém designu ve stylu Pavilonu Expo 58 (maximální prosklení) a v rekonstrukci hydroizolací, dlažby a zábradlí vyhlídkové terasy.
5. že rekonstrukce předpokládá kácení vzrostlého stromu javoru stříbrného rostoucího při vstupním kiosku z důvodu narušování stability a hydroizovalce zaklenutí sklepů kořeny a z důvodu výrazně zhoršeného zdravotního stavu. Rozhodnutí o povolení kácení je vedené pod č.j. MČ P7 011870/2017/OŽP/Bit s nabytím právní moci 27.3.2017.
6. že v severovýchodním rohu terasy je navržena „manipulační plocha vozidel“ odpovídající svými parametry ploše pro parkování čtyř automobilů
7. že dle Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy se objekt sklepů nachází ve funkční ploše ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy, v památkově chráněných plochách se zelení, v ploše zvláště chráněného území dle Z. 144/1992 Sb. (Zákon o ochraně přírody a krajiny), v návrhu celoměstského systému zeleně a v nefunkčním lokálním biocentru
8. že se objekt nalézá na území Pražské památkové rezervace (PPR), která byla vyhlášena nařízením vlády České socialistické republiky č. 66/1971 Sb. dne 21. 7. 1971 a od roku 1992 je zapsána pod názvem Historické centrum Prahy (Historic Centre of Prague) v Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Komplex Letenských sadů včetně jmenovitě uvedených staveb Restaurace Praha (EXPO) s parcelou č. 2104/7 a 2104/8 a objektu viničních sklepů s nápisem EXPO 1958 s parcelou č. 2104/6 je nemovitou kulturní památkou č. ÚSKP 40574/1-1545. a je chráněn ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb..
9. že se MČ Praha 7 k záměru předběžně vyjádřila ve svém usnesení Rady MČ Praha 7 č. 0815/21-R ze dne 14.12.2021

II. trvá

1. na svém vyjádření dle usnesení Rady MČ Praha 7 č. 0815/21-R ze dne 14.12.2021

III. nesouhlasí

1. s předloženou podobou dokumentace ke společnému řízení stavby „Rekonstrukce bývalých viničních sklepů včetně vstupního objektu a terasy, Praha 7 – Holešovice, č.p. 1500, Letenské sady 80“

IV. požaduje

1. respektovat prostor nad viničními sklepy jako vyhlídkovou terasu s oboustrannými pohledovými vazbami s územím PPR. Ikonická výrazně exponovaná terasa je součástí autorského umístění bývalé Restaurace Expo 58 a nelze ji degradovat na prostor pro automobily. Umístění „manipulační plochy pro vozidla“ odpovídající svými parametry ploše pro parkování čtyř automobilů na střeše viničních sklepů nelze akceptovat. Požadujeme zachování vlajkových stožárů, které jsou součástí kompozice souboru staveb.
2. rekonstruovat exteriér stavby v duchu podoby z 60. let, s dlažbou z leštěné žuly po obvodu ohraničené průběžným květinovým lemem ve zděném květináči a obnovu nápisu EXPO 58 na jižní stěně
3. doplnit projektovou dokumentaci do podoby požadované vyhláškou č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb, která je přílohou zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon. Jedná se především o doplnění dokumentace stávajícího stavu, pohledů na stavbu, včetně doložení podoby novostavby vstupního kiosku. Upozorňujeme, že se jedná o nemovitou kulturní památku na území PPR zapsané v Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO,
4. udělat vše pro zachování stromu Javoru stříbrného, rostoucího při vstupním kiosku

V. upozorňuje,

1. že dokumentace, ke které se svým závazným stanoviskem vyjádřily dotčené orgány, především OPP MHMP (jedná se o nemovitou kulturní památku na území PPR), musí odpovídat dokumentaci podané na stavební úřad

VI. ukládá

1. STA Mgr. Jan Čížinský
 - podepsat průvodní dopis ke stanovisku MČ Praha 7 jakožto účastníka společného řízení stavby „Rekonstrukce bývalých viničních sklepů včetně vstupního objektu a terasy, Praha 7 – Holešovice, č.p. 1500, Letenské sady 80“
Termín: 19.4.2022
2. VED ORVP Marková Tereza Ing. arch.
 - zaslat stanovisko MČ Praha 7 jakožto účastníka společného řízení stavby „Rekonstrukce bývalých viničních sklepů včetně vstupního objektu a terasy, Praha 7 – Holešovice, č.p. 1500, Letenské sady 80“ stavebnímu úřadu MČ Praha 7
Termín: 19.4.2022

Starosta MČ Praha 7: STA Čížinský Jan Mgr.

Ověřovatel:

Předkladatel: MISTA PhDr. Ing. arch. Lenka Burgerová, Ph.D.

Zpracoval odbor: ORVP

Zpracovatel: Marková Tereza Ing. arch.