

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. Sml 00931/2022

uzavřený dne 31.08.2023 mezi:

Jankovcova 53 s.r.o., IČ: 08560447, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, 170 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 312012, zastoupená jednatelem panem Janem Moudříkem, oprávněným podepisovat jménem společnosti samostatně (dále jen „Pronajímatel“)

a

Městská část Praha 7

se sídlem U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice
zastoupená Mgr. Janem Čížinským, starostou
IČ: 00063754, DIČ: CZ00063754
(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“ a samostatně jen „Smluvní strana“)

Tímto uzavírají následující Dodatek č.1 (dále jen „Dodatek č.1“) k Nájemní smlouvě č. Sml 00931/2022 uzavřené dne 01.08.2022 (dále jen „Nájemní smlouva“).

ČLÁNEK I.

- 1.1 Všechny výrazy, které jsou v tomto Dodatku č. 1 uvedeny velkým počátečním písmenem mají stejné významy jako v Nájemní smlouvě.
- 1.2 Smluvní strany se tímto Dodatkem č.1 dohodly na změnách Nájemní smlouvy, uvedených v článku II. tohoto Dodatku č.1.

ČLÁNEK II.

- 2.1 Text definice „Prostory“ odstavce 1.1 Nájemní smlouvy se tímto ruší, nahrazuje se textem a nově zní:

„Prostory“ znamená Prostory 1, Prostory 2 a Prostory 3
- 2.2 Text definice „Prostor 2“ odstavce 1.1 Nájemní smlouvy se tímto ruší, nahrazuje se textem a nově zní:

„Prostory 2“ znamená nebytové prostory o ploše 360,20 metrů čtverečních umístěné v 2. nadzemním podlaží Budovy, jak jsou znázorněny (pouze pro identifikační účely) v plánu připojeném jako Příloha 1 této Nájemní smlouvy;
- 2.3 Do odstavce 1.1. Nájemní smlouvy se tímto doplní text v následujícím znění:

„Prostory 3“ znamená nebytové prostory o ploše 570 metrů čtverečních umístěné v 2. nadzemním podlaží Budovy, jak jsou znázorněny (pouze pro identifikační účely) v plánu připojeném jako Příloha 1 této Nájemní smlouvy;
- 2.4 Do textu odstavce 6.1 Článku 6 NÁJEMNÉ A ZAJIŠTĚNÍ této Nájemní smlouvy se tímto doplní text v následujícím znění:

- (d) nájemné za pronájem Prostor 3 bude činit 196,- Kč (sto devadesát šest korun českých) za jeden metr čtvereční Prostor 3 za kalendářní měsíc; celkem tedy 111 720,- Kč (sto jedenáct tisíc sedm set dvacet korun českých) za kalendářní měsíc,

ČLÁNEK III.

- 3.1 Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č.1 zůstávají v plné platnosti a účinnosti.
- 3.2 Tento Dodatek č.1 se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) obdrží Pronajímatel a jeden (1) Nájemce.
- 3.3 Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2023.
- 3.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 3.6 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách městské části Praha 7.

Přílohy:

Příloha č.1 – Plán prostor

Za Pronajímatele:

Jankovcova 53 s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: **Jan Moudřík**

Funkce: jednatel

Za Nájemce:

Městská část Praha 7

Podpis: _____

Jméno: **Mgr. Jan Čížinský**

Funkce: Starosta

The image is a detailed architectural floor plan of a building. It features a central corridor system and various rooms. Two specific areas are highlighted with colored diagonal hatching:

- Prostory 3 (Pink):** Located in the upper left and middle left sections of the plan. It includes rooms with numbers like 2.06, 2.05, 2.02, 2.03, 2.04, 2.01, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, and 2.13. A note "Sousední objekt" (Adjacent object) is written near the top left corner.
- Prostory 2 (Green):** Located in the upper right and lower right sections of the plan. It includes rooms with numbers like 2.24, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31, 2.32, 2.19, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.14, and 2.11. A circular feature, possibly a well or a small courtyard, is visible in the lower right area.

The plan also shows structural elements like walls, doors, and windows, as well as technical details like dimensions and material specifications. The overall layout is complex, with multiple rooms and corridors interconnected.

The image is a detailed architectural floor plan of a building. It features a central corridor system and various rooms. Two specific areas are highlighted with colored diagonal lines and labels:

- Prostory 3 (Pink):** Located in the upper left and middle left sections of the plan. It includes rooms with numbers like 2.06, 2.05, 2.02, 2.03, 2.04, 2.01, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, and 2.13. A note "Sousední objekt" (Adjacent object) is written near the top left corner.
- Prostory 2 (Green):** Located in the upper right and lower right sections of the plan. It includes rooms with numbers like 2.24, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31, 2.32, 2.19, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.14, and 2.11. A circular feature, possibly a well or a small courtyard, is visible in the lower right area.

The plan also shows structural elements like walls, doors, and windows, as well as technical details like dimensions and material specifications. The overall layout is complex, with multiple rooms and corridors interconnected.

[illegible]