

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

ke Smlouvě o dílo č. 00750/2023/OIVZ/21 k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „OKOLÍ ESTAKÁDY U VÝSTAVIŠTĚ – koncepční studie“ mezi MČ Praha 7 a společností dh architekti s.r.o., IČO: 09769391

Na základě požadavku Odboru rozvoje a péče o veřejný prostor ze dne 25. 9. 2023 byl v souladu s Pravidly MČ P7 pro zadávání veřejných zakázek (usnesení č. 0867/22-R z jednání RMČ č. 61, ze dne 20. 12. 2022) a dle § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek připraven materiál do RMČ P7 na přímé zadání zpracování koncepční studie firmě doporučené Odborem rozvoje a péče o veřejný prostor.

Přímé zadání jedné konkrétní firmě vychází ze skutečnosti, že oslovený zhotovitel je zpracovatel architektonické části projektu modernizace dráhy, která podmiňuje tuto koncepční studii a prostorové, architektonické, technické i procesní a časové souvislosti jsou pro zpracování koncepční studie zásadní. Současně, tento zhotovitel má k dispozici prováděcí dokumentaci stavby modernizace trati a pohybuje se přímo na staveništi jako autorský dozor, kde vidí reálné umístění sítí v rámci projektu modernizace trati. Při zpracování studie tedy využívá nejen data z otevřených zdrojů, ale i podklady od všech správců sítí z projektu modernizace dráhy a z projektu Karlín Group.

Předmětem zadání je koncepční studie veřejných prostranství včetně řešení detailů parteru, prověření umístění sítí technické infrastruktury i nezbytného geodetického zaměření a projednání této studie s dotčenými orgány a autorský dohled pro další stupně projektové dokumentace.

Studie má za cíl navrhnout koncepci nově vznikajících veřejných prostranství a upřesnění profilu ulice Strojnická v návaznosti na estakádu železniční trati u Výstaviště a na řešení podstaveb pod estakádou. Cílem je vytvořit v okolí dráhy kvalitní městské prostředí. Projekt bude úzce koordinován s projektem podstaveb (objednatel Správa železnic), které zajistí kvalitní parter přístupný z obou stran estakády pomocí maximálního množství podstaveb, do kterých budou umístěny v těžištních místech blíže Výstaviště živé provozy kaváren a občerstvení a v dalších místech kupříkladu obchody či inovativní a veřejné funkce.

Koncepční studie bude zpracována v následujících čtyřech etapách a termínech:

I. etapa - zpracování konceptu ve 2 variantách	10 týdnů (od účinnosti smlouvy)
II. etapa - projednání	5 týdnů (od výzvy objednatele)
III. etapa - detaily a dopracování	5 týdnů (od výzvy objednatele)
IV. etapa - autorský dohled	dle potřeby

Cenová nabídka Kč bez DPH ze dne 21. 9. 2023

I. etapa – zpracování konceptu (50% z celkové ceny)	975.000 Kč
II. etapa – projednání (20% z celkové ceny)	390.000 Kč
III. etapa – detaily a dopracování (30% z celkové ceny)	585.000 Kč
IV. etapa – Autorský dohled (předpoklad 35hod) 1.250 Kč/hod tj. celkem	43.750 Kč
CELKEM bez DPH	1.993.750,00 Kč
CELKEM s DPH	2.412.437,50 Kč

Vedoucí OIVZ Radě MČ Praha 7 předkládá ke schválení:

- výjimku z režimu Radou schválených Pravidel MČ P7 pro zadávání veřejných zakázek (viz usnesení č. 0867/22-R) a to formou přímého zadání veřejné zakázky malého rozsahu společnosti **dh architekti s.r.o., IČO: 09769391**,
- návrh Smlouvy o dílo č. 00750/2023/OIVZ/21 na veřejnou zakázku „**OKOLÍ ESTAKÁDY U VÝSTAVIŠTĚ – koncepční studie**“ vypracovaný na základě již předložené nabídky společnosti **dh architekti s.r.o., se sídlem: Terronská 656/45, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO: 09769391**, za nabídkovou cenu v celkové výši **1 993 750,- Kč bez DPH, tj. 2 412 437,5,- Kč včetně DPH ve výši 21 %**.

DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Cena této zakázky bude hrazena z ORVP 120, 682023. Dle požadavku ORVP bude finanční plnění požadováno v SR 2024.

Formální obsah předkládaného materiálu (doložky ve smlouvách) a obsah smluvních dokumentů byl konzultován s právníkem odboru OIVZ.

Ke dni zpracování tohoto materiálu bylo Odborem investic a veřejných zakázek zjištěno, že společnost **dh architekti s.r.o., IČO: 09769391** není zapsána v Registru plátců DPH jako nespolehlivý plátců DPH.