

## Věc: **NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM**

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podávaný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

### ČÁST A.

#### I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- ☒ orgán veřejné správy  
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- ☐ občan obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- ☐ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- ☐ oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)  
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

**Městská část Praha 7, nábr. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7**

**Starosta MČ Praha 7: Mgr. Jan Čížinský, e-mail: CizinskyJ@praha7.cz, sekretariát: 220 144 000**

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Navrhovatel jedná:

- ☒ samostatně
- ☐ je zastoupen  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha 7	Holešovice	773/3	Zastavěná plocha a nádvoří	5748
Praha 7	Holešovice	773/7	Zastavěná plocha a nádvoří	24
Praha 7	Holešovice	773/56	Zastavěná plocha a nádvoří	23
Praha 7	Holešovice	773/55	Zastavěná plocha a nádvoří	22
Praha 7	Holešovice	773/64	Zastavěná plocha a nádvoří	21
Praha 7	Holešovice	773/65	Zastavěná plocha a nádvoří	21
Praha 7	Holešovice	773/66	Zastavěná plocha a nádvoří	21
Praha 7	Holešovice	773/51	Zastavěná plocha a nádvoří	23
Praha 7	Holešovice	773/50	Ostatní plocha	23
Praha 7	Holešovice	773/49	Ostatní plocha	22
Praha 7	Holešovice	773/48	Ostatní plocha	21
Praha 7	Holešovice	773/47	Ostatní plocha	21
Praha 7	Holešovice	773/46	Ostatní plocha	21
Praha 7	Holešovice	773/45	Ostatní plocha	21
Praha 7	Holešovice	773/44	Ostatní plocha	21
Praha 7	Holešovice	773/43	Ostatní plocha	21
Praha 7	Holešovice	773/42	Ostatní plocha	21
Praha 7	Holešovice	773/41	Ostatní plocha	22
Praha 7	Holešovice	773/40	Ostatní plocha	21
Praha 7	Holešovice	773/39	Ostatní plocha	21
Praha 7	Holešovice	773/38	Ostatní plocha	21
Praha 7	Holešovice	773/37	Ostatní plocha	21
Praha 7	Holešovice	773/36	Ostatní plocha	21
Praha 7	Holešovice	773/35	Ostatní plocha	21
Praha 7	Holešovice	773/34	Ostatní plocha	21
Praha 7	Holešovice	773/33	Ostatní plocha	21
Praha 7	Holešovice	773/32	Ostatní plocha	21
Praha 7	Holešovice	773/31	Ostatní plocha	21
Praha 7	Holešovice	773/30	Ostatní plocha	21
Praha 7	Holešovice	773/29	Ostatní plocha	21
Praha 7	Holešovice	773/28	Ostatní plocha	21
Praha 7	Holešovice	773/27	Ostatní plocha	21
Praha 7	Holešovice	773/26	Ostatní plocha	21

Praha 7	Holešovice	773/25	Ostatní plocha	20
Praha 7	Holešovice	773/24	Ostatní plocha	20
Praha 7	Holešovice	773/23	Ostatní plocha	20
Praha 7	Holešovice	773/62	Ostatní plocha	4469
Praha 7	Holešovice	773/1	Ostatní plocha	5502
Praha 7	Holešovice	773/63	Zastavěná plocha a nádvoří	7

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

**Pozemky a stavby na pozemcích ve vlastnictví společnosti ACS Praha 7, a.s., Milady Horákové 1066/98, Bubeneč, 17000 Praha 7:**

p.č. 773/3, 773/23, 773/24, 773/25, 773/26, 773/27, 773/28, 773/29, 773/30, 773/31, 773/32, 773/33, 773/34, 773/35, 773/36, 773/37, 773/38, 773/39, 773/40, 773/41, 773/42, 773/42, 773/43, 773/44, 773/45, 773/46, 773/47, 773/48, 773/49, 773/50, 773/51, 773/55, 773/62, 773/64, 773/65, 773/66, všechny k.ú. Holešovice

**Pozemky ve vlastnictví společnosti ACS Praha 7, a.s., Milady Horákové 1066/98, Bubeneč, 17000 Praha 7: p.č. 773/7**

**Pozemek ve vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1: p.č. 773/1 k.ú. Holešovice**

**Stavba na pozemku p.č. 773/7 k.ú. Holešovice ve vlastnictví SJM Gueudin David Jean Zdzislaw a Gueudin Anna Ing., Osadní 1476/43, Holešovice, 17000 Praha 7.**

**Pozemek a stavba na pozemku ve vlastnictví Holubička Roman Ing., Tusarova 1462/16, Holešovice, 17000 Praha 7: p.č. 773/56 k.ú. Holešovice**

**Pozemek ve vlastnictví PRE Distribuce, a.s. Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000: p.č. 773/63, k.ú. Holešovice**

## **II. Popis navrhované změny**

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

Návrh na změnu územního plánu se týká plochy SP, která je na severu vymezena ulicí Kouteckého, na východě ulicí U Městských Domů, na jihu ulicí U Průhonu a na západě navazuje na obytný areál vybudovaný společností Vivus. Navrhovaná změna spočívá v přeměně části plochy (2.642 m<sup>2</sup>) v severovýchodní části při ulici U Městských domů na plochu SV s koeficientem podlažních ploch S a pevnou značkou VV. Tato značka reprezentuje umístění školského zařízení. Jeho předběžný návrh včetně navrhovaných bilancí je součástí přiložené podkladové studie.

## **III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele**

V současné době je část území zastavěna garážemi, na jejichž střechách jsou umístěny dnes již nefunkční tribuny fotbalového hřiště, a na části území se nacházejí výběhové plochy fotbalových hřišť. Část dotčeného území zasahuje i do veřejného prostoru (pozemek 773/1 ve vlastnictví hlavního města Prahy), kde se nacházejí přilehlé veřejné komunikace.

## **IV. Důvody pro pořízení změny ÚP**

Důvodem podání podnětu na změnu ÚP městskou částí Praha 7 je naléhavá potřeba řešit navýšení ploch pro rozvoj školských zařízení, které jsou v současné době kapacitně nedostačující. V předmětné ploše je plánováno vybudovat dle parametrů studie, která je nedílnou součástí tohoto návrhu na pořízení změny, bytový dům a školské zařízení. Pozemek pod plánovanou stavbou školy v rozsahu 290,1 m<sup>2</sup> vlastník deklaruje bezúplatně předat MČ Praha 7 a na stavbě školy se podílet v rámci kontribucí. Funkce bydlení ani školského zařízení není možno v současné ploše SP dle její definice realizovat.

V Praze dne      xx. xx. 2023

.....  
podpis žadatele nebo jeho zástupce

## ČÁST B.

### Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

#### a) povinné

- ☒ snímek katastrální mapy
- ☒ přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- ☒ zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb \*

\* *není povinné pro městské části*

- ☒ v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- ☒ návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a odst. 2 písm. c stavebního zákona)
- ☐ stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a odst. 2 písm. d stavebního zákona)
- ☐ stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a odst. 2 písm. e stavebního zákona)

#### b) nepovinné

- ☐ doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- ☒ další přílohy (vypište)

**Podkladová studie, která obsahuje i dokumenty uvedené v odstavci a) – povinné:**