



7U s. r. o.
Ortenovo náměstí 12A
170 00 Praha 7

Městská část Praha 7
Úřad městské část
Odbor majetku OMA
Mgr. Robert Kolář
Vedoucí OMA
U Průhonu 1338/38 1000
170 05 Praha 7

VYŘIZUJE / TEL./EMAIL
Hrušková Ivana
Tel. : 778 051 078
Email : hruskova@7usro.cz

V Praze dne 22.3.2023

VĚC: Výsledek hospodaření za r. 2022 - zisk/ ztráta z podílových domů

Celkový zisk podílového domu **Letohradská 804/14** činí
Zisk z Vašeho podílu (3/4) za r. 2022 je

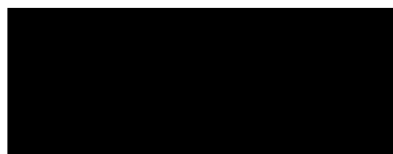
1 045 460,06 Kč
784 095,05 Kč

V zisku nejsou zohledněny nedoplatky a přeplatky, jedná se pouze o rozdíl mezi zaúčtovanými náklady a zaúčtovanými výnosy.

V podílovém domě Letohradská 804/14 byl v roce 2022 fond oprav (účet č. 419) tvořen odvodem ve výši 358 636,80,- Kč (40,- Kč/m² z podlahové plochy bytu/nebytu – náklady na účtu č. 548) a převodem zůstatku zisku z hospodaření za rok 2021 po zaslání 1/3 zisku z hospodaření ve výši 500 354,61 Kč. Fond oprav byl čerpán ve výši 31 906,- Kč na opravy (účet č. 648). Na účtu fondu oprav k 31.12.2022 (účet č. 419) je zůstatek ve výši 1 881 109,90 Kč.

Vzhledem k technickému stavu bylo spolupodílníkům Letohradské 804/14 navrženo ponechání 2/3 hospodářského výsledku na účtu, a to z důvodu zajištění dostatečných finančních prostředků na potřebné opravy.

S pozdravem



Mgr. Tomáš Trnka
jednatel společnosti