

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### OBSAH:

A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	1
A.1.1.	Údaje o stavbě	1
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	1
A.1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	3
A.3.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3

### ÚVOD

Tento projekt je úpravou stejnojmenného projektu vydaného 8 / 2020. Vzhledem k tomu, že Komise rozvoje urbanismu, architektury a veřejného prostoru RMČ Praha 7 rozhodla, že novostavba - dostavba proluky Na Maninách 22 nemůže být vysoký 6 + 2 ustupující podlaží ale jen 6 + 1 ustupující podlaží byl projekt upraven - novostavba - dostavba proluky byla snížena o jedno podlaží a v prostoru dvora v v jižní části v prostoru bouraného stávajícího objektu byla nad garážemi navržena dvoupodlažní novostavba. Vzhledem k tomu, že tyto úpravy nemají negativní vliv na akustickou a ani hlukovou studii, byly tyto studie ponechány v původním rozsahu.

E.4 STUDIE ZASTÍNĚNÍ A DENNÍHO OSVĚTLENÍ – díky tomu, že se novostavba - dostavba proluky snížila o jedno podlaží zastínění okolních budov bude nižší – tedy studie je na straně bezpečnosti. V ostatních částech nejsou rozdíly.

E.5 - AKUSTICKÁ STUDIE, HLUK ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI – úprava projektu nemá vliv na hlukovou studii hlučná zařízení jsou shodná – je zrušené nucené požární větrání CHÚC novostavby – dostavby proluky dojde k mírnému zlepšení hlukových poměrů.

### A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:	POLOOSTROV - NA MANINÁCH 1614/22, parc.č.1002/2; 1003, k.ú. Holešovice
Místo stavby:	NA MANINÁCH 1614/22, parc.č.1002/2; 1003, k.ú. Holešovice
Katastrální území:	Holešovice (okres Hlavní město Praha); [730122]
Parcelní číslo:	1002/2, výměra parcel dle KN: 1240 m <sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří 1003, výměra parcel dle KN: 346 m <sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří
Pozemky dotčené stavbou:	pozemky ve vlastnictví investora - vlastní stavba - parc. č. 1002/2 a parc. č. 1003.
sousední pozemky:	k.ú. Holešovice; p. č. 2321/1 - krátkodobý zábor chodníku + přípojky + chodníkový přejezd k.ú. Holešovice; p. č. 992 k.ú. Holešovice; p. č. 994 k.ú. Holešovice; p. č. 995 k.ú. Holešovice; p. č. 1001 k.ú. Holešovice; p. č. 1002/1
Ochrana:	Ochranné pásmo pražské památkové rezervace
Předmět projektové dokumentace:	Změna dokončené stavby - rekonstrukce a částečná demolice stávajícího dvorního objektu + zástavbu uliční proluky - novostavbou - polyfunkčním objektem 1.P.P garáže, 1.NP kavárna, obchod, 2.N.P až 8.N.P byty Na Maninách 1614/22, Praha 7 Holešovice DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ
Stavba trvalá nebo dočasná:	Jedná se o stavbu trvalou
Účel užívání stavby:	POLYFUNKČNÍ OBJEKT - BYDLENÍ, UBYTOVNA, ADMINISTRATIVA, OBCHOD, KAVÁRNA.

#### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor:	jméno: POLOOSTROV, s.r.o. Ing. Jana Vondráčková Hrubá IČO: 07530641 adresa: De vická 306/9, De vice, 16000 Praha 6 e-mail: [REDACTED]
-----------	---

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Architektonický návrh:	<b>m4 architekti, s.r.o.</b> Thákurova 4, 160 00 Praha 6 – Dejvice [REDACTED]
Generální projektant:	<b>m4 architekti, s.r.o.</b> Thákurova 4, 160 00 Praha 6 – Dejvice [REDACTED]
Stavební část, koordinace:	<b>d u m konstrukce s.r.o.</b> - [REDACTED]
Sídlo:	Severovýchodní IV., č. 1512/20, 141 00 Praha 4
Kancelář Barrandov:	Silurská 1175/ 6a, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy [REDACTED]
Konstrukční část :	<b>ATELIER P.H.A. spol. s r.o.</b> Gabčíkova 15, 182 00 Praha 8 [REDACTED]
Požárně bezpečnostní řešení:	<b>Ing. Ilona Muziková</b> [REDACTED]
Zdravotně technické instalace:	<b>d u m konstrukce s.r.o.</b> - [REDACTED]
Sídlo:	Severovýchodní IV., č. 1512/20, 141 00 Praha 4
Kancelář Barrandov:	Silurská 1175/ 6a, 150 00 Praha 5 – Hlubočepy [REDACTED]
Elektro silnoproud, uzemnění:	<b>JEKUS s.r.o.</b> [REDACTED] Limuzská 2110/8, Strašnice Praha 10 [REDACTED]
Vzduchotechnika, Vytápění, chlazení:	<b>PRO Design TZB s.r.o.</b> [REDACTED] Jilovířská 71, Lipence, 155 31 Praha 5 [REDACTED]
Stavebně technický průzkum	Ing. Dana Šašková, Ing. Jaroslav Jankovský Na Konvářce 2039/19, Praha 5 [REDACTED]
Akustika:	Akustprojekt Akustika Praha s.r.o. [REDACTED] Thákurova 2077/7, Dejvice, 160 00 Praha 6 [REDACTED]
Osvětlení, oslunění:	DEKPROJEKT s.r.o. Fügnerova 462/34, 613 00 Brno [REDACTED]
Průkaz energetické náročnosti budovy	CEVRE Consultants, s.r.o. Fügnerova 462/34, 613 00 Brno [REDACTED]
Radonový průzkum	RADON, v.o.s., [REDACTED] Novákových 439/6, Praha 8 - Libeň [REDACTED]
Odborné stanovisko k odvětrání suterénu budovy s ohledem na výskyt radonu	Ing. Jaroslav Brychta, CSc. Devonská 3 152 00 Praha 5 [REDACTED]

## A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Jedná se o jeden stavební objekt.

## A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Architektonická studie
- Katastrální mapa v digitální podobě
- Stavební program investora
- Digitální zaměření pozemku včetně stávajících objektů a sousedních objektů
- Podklady správců sítí technické infrastruktury
- Část původní dokumentace stavby objektu z roku 1927 a dále stavebních úprav z roku 1934
- Stavební úpravy objektu č.p. 1614 parc.č. 1002/2 a 1003 k.ú. Holešovice, změna užívání na ubytování – hostel, 11/2017, Czech Buildings, s.r.o. (vydané rozhodnutí - dodatečné povolení stavby – ze dne 27.2.2018, SZ: MČ P7 043070/2017/SU/VF; Č.J.: MČ P7 012245/2018/SU/VF)
- Podrobný inženýrskogeologický průzkum, 6/2019, CHEMCOMEX, a.s.
- Vyjádření hydrogeologa k vsakování srážkových vod na pozemkus parcel. č.1003 v k.ú. Holešovice 4/2020, CHEMCOMEX, a.s.
- Odborný posudek - stanovení radonového indexu pozemku, 9/2017 RADON, v.o.s.
- Odborné stanovisko k odvětrání suterénu budovy s ohledem na výskyt radonu v podloží stavby:  
"Rekonstrukce objektu Na Maninách 22, parc. č. 1002/2 KÚ Holešovice, Praha 7", Ing. Jaroslav Brychta, CSc., 5 / 2020
- Stavebně technický průzkum, Na Maninách 22, Praha 7- Ing. Dana Šašková, Na Konvářce 2039/19, Praha 5, 11 / 2019
- Posouzení stavu objektu - Na Maninách 22, Ing. Hana Gattermayerová, CSc, Atelier P.H.A., s.r.o., 7/2019
- Rozptylová studie změna zdroje vytápění pro objekt č. p. 22, ulice Na Maninách, Praha 7 – Holešovice, Trogon s.r.o., Ing. Pavel Šinágl, 7 / 2019.
- Průkaz energetické náročnosti budovy - Na Maninách 22, CEVRE Consultants, s.r.o., Fügnerova 462/34, 613 00 Brno.
- Studie zastínění a denního osvětlení - Na Maninách 1614/22, DEKPROJEKT s.r.o. , Ing. Viktor Zwiener, 8/2020
- Akustická studie + Studie hluku ze stavební činnosti, Akustika Praha s.r.o. Ing. Tomáš Rozsival, 6/2020
- POVODŇOVÝ PLÁN pro: Rekonstrukci, částečnou demolici a zástavbu uliční proluky bytovým objektem v Praze 7, Na Maninách1614/22 , Mgr. Rudolf Musil, 6/2020

V Praze 12 / 2021

za kolektiv autorů: Ing. Jakub Kašpar