



OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Žadatel, společnost **REALISM Project I, s.r.o., IČO 04304781, U Měšťanského pivovaru 1417, 170 00 Praha**, kterého na základě plné moci zastupuje **Jakub Viktora, IČO 88547523, K Lávce 153, 281 23 Starý Kolín**, podal dne 25.1.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, v projektové dokumentaci nazvané:

„Bytový dům - Rezidence U Měšťanského pivovaru“

Praha, Holešovice, U Měšťanského pivovaru

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 731, 740 v katastrálním území Holešovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost neměla předepsané náležitosti a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území, proto stavební úřad vyzval žadatele, aby ji ve stanovené lhůtě doplnil a zároveň řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 21.9.2023.

Stavba obsahuje:

- novostavbu polyfunkčního bytového domu,
- dvě retenční nádrže,
- přípojky technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, silnoproud).

Stavební úřad Městské části Praha 7 příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oznamuje zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním šetřením na den:

28 listopadu (úterý) v 13:00 hodin.

Sraz účastníků: na místě stavby – U Měšťanského pivovaru 7 (před vstupem na pozemek stavby).

Účastníci řízení mají v souladu s ust. § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí, a to v kanceláři č. 3.09 ÚMČ Praha 7, U Průhonu 1338/38, v pondělí nebo ve středu v době od 8:30 - 12:00 a 13:00 – 18:00 hodin, v jiném čase po předchozí telefonické domluvě.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny **nejpozději při ústním jednání**, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu
otisk razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**I. Účastníci řízení podle § 87 stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu**

Jakub Viktora, IDDS: dxijnmy

místo podnikání: K Lávce č.p. 153, 281 23 Starý Kolín

zastoupení pro: REALISM Project I, s.r.o., U Měšťanského pivovaru 1417, 170 00 Praha

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha-Nové Město, 128 00 Praha 28

Pražská teplárenská, a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN, a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

S-pin Praha, s.r.o., IDDS: pfa3nj2

sídlo: U Měšťanského pivovaru č.p. 934/4, 170 00 Praha 7-Holešovice

II. Účastníci řízení podle § 87 staveb. zákona a § 27 odst. 2 správního řádu

Městská část Praha 7, **Úřední deska**, se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní

U Průhonu č.p. 1338/38, Praha-Holešovice, 170 00 Praha 7

zastoupení pro:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 722, 723, 726/1, 726/3, 726/4, 726/5, 727/1, 738, 739, 741/1, 741/2, 741/3, 741/4, 742, 743 v katastrálním území Holešovice

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Holešovice č.p. 1489, č.p. 679, č.p. 1507, č.p. 1327, č.p. 35, č.p. 34, č.p. 13, č.p. 1127 a č.p. 1128

- Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor, U Průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dotčené správní úřady:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské, U Průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, U Průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 7, Odbor dopravy, U Průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení stavební prevence, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ostatní:

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

COPROSYS a.s., IDDS: wecdgvr
sídlo: Na Kopci č.p. 239, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Internet Praha Josefov s.r.o., IDDS: fhxzi7g
sídlo: Břehová č.p. 40/1, 110 00 Praha 1-Josefov

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hggji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Na vědomí:

Spis

Ref