

Městská část Praha 7

USNESENÍ

50. jednání Rady městské části

konané dne 01.11.2022

číslo usnesení 0702/22-R

k předběžnému stanovisku MČ Praha 7 k dokumentaci povolení odstranění stavby "Bourací práce objektu SFK, parc. č. 740, k.ú. Holešovice "

Rada městské části Praha 7

I. konstatuje,

1. že Městská část Praha 7 obdržela dne 03. 10. 2022 žádost o vyjádření k dokumentaci povolení odstranění stavby „Bourací práce objektu SFK, parc. č. 740, k.ú. Holešovice“. Vlastníkem dotčené parcely a investorem stavby je Realism Project I s.r.o., IČ: 04304781.
2. že k odstranění je určen průmyslový objekt SFK ze 30. let, který po obvodě kompletně zastavuje dotčený pozemek s uvnitř ponechaným atriem ve formě zpevněného dvora. Pozemek není s rostlým terénem a je bez zeleně. Jižní třípodlažní a východní dvoupodlažní křídlo objektu jsou s jedním suterénem, západní a severní křídlo jsou přízemní bez podsklepení. Objekt je s železobetonovou nosnou konstrukcí. Dle průzkumu nebyla zjištěna přítomnost vláknité formy azbestu. Projekt navrhuje odstranění pouze nadzemních částí objektu. Podzemní prostory budou odstraněny až při budování novostavby bytového domu v této urbanistické proluce.
3. že dotčená parcela ze severu sousedí s poz. parc. č.741/1 ve vlastnictví HMP, se svěřením do správy Městské části Praha 7. Pod pozemkem parc. č. 741/1 se nachází podzemní stavba stálého tlakově odolného úkrytu (dříve kryt civilní obrany), která není svěřena MČ Praha 7 a je v přímém vlastnictví hl. m. Prahy. Další podzemní stavba tohoto typu se nachází ve dvoře sousedního objektu č.p. 35.
4. že Komise rozvoje urbanismu, architektury a veřejného prostoru RMČ Praha 7 provedla šetření na místě se závěrem, že nebyly shledány žádné podstatné hodnoty nutné k zachování
5. že se záměr nachází na území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, které bylo vyhlášeno Rozhodnutím o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze ze dne 19.5.1981, Č.j. Kul/5 932/81

6. že odstranění stavby se předpokládá v I.Q 2024

II. nemá námitek

1. k dokumentaci povolení odstranění stavby "Bourací práce objektu SFK, parc. č. 740, k.ú. Holešovice " za předpokladu splnění požadavků uvedených v bodě III. tohoto usnesení:

III. požaduje

1. z titulu svěřené správy MČ Praha 7 pozemku parc. č. 741/1 v k.ú. Holešovice, aby investor před zahájením bouracích prací provedl na své náklady pasportizaci uvedeného pozemku a stejně tak i po dokončení stavby (včetně dílčích etap – bourání spodních konstrukcí, zakládání stavby – vždy po dohodě s MČ Praha 7), včetně následného odevzdání k rukám MČ Praha 7, za účelem zjištění případných negativních dopadů stavby investora.
2. z titulu svěřené správy MČ Praha 7 pozemku parc. č. 741/1 v k.ú. Holešovice, aby investor po odevzdání pasportizace uvedeného pozemku projednal s MČ Praha 7 dočasný zábor pozemku parc. č. 741/1 v k.ú. Holešovice, v souvislosti s bouracími pracemi na hranici pozemku, zejména ochranu dřevin a zeleně, včetně případné náhradní výsadby, dočasného oplocení a dále dostatečně včas před dokončením dokumentace pro stavební povolení umístění nového oplocení, způsob založení hlavní stavby apod. O navrženém záboru lze uvažovat pouze v případě kladného vyjádření příslušného odboru Magistrátu hl. m. Prahy, v souvislosti s podzemní stavbou stálého tlakově odolného úkrytu a za podmínky finanční kompenzace, neboť MČ Praha 7 pozemek parc. č. 741/1 v k.ú. Holešovice pronajímá okolním společenstvím vlastníků.
3. v maximální míře ohleduplnost vůči stávajícím stromům dle standardů péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017. Především, před započítím prací musí být provedena ochrana korun a kmenů. Výkopy v kořenovém prostoru tj. vždy ve vzdálenosti do 3m od kmene stromu, musí být prováděny šetrně ručně. Nesmí být přetnuty kořeny s průměrem více než 2 cm. Poraněné kořeny musí být adekvátně ošetřeny proti mrazu či vysychání, ostatní kořeny v případě nutnosti přetínat ostrým řezem a ošetřit. Výkopy mohou být ponechány otevřené pouze na dobu nezbytně nutnou, po zahrnutí musí být kořenový prostor zalitý.

IV. ukládá

1. STA Mgr. Jan Čížinský

- podepsat průvodní dopis předběžného stanoviska MČ Praha 7 k dokumentaci povolení odstranění stavby "Bourací práce objektu SFK, parc. č. 740, k.ú. Holešovice"

Termín: 14.11.2022

2. VED ORVP Marková Tereza Ing. arch.

- zaslat předběžné stanovisko MČ Praha 7 k dokumentaci povolení odstranění stavby "Bourací práce objektu SFK, parc. č. 740, k.ú. Holešovice" panu Jakubu Viktorovi

Termín: 16.11.2022

Starosta MČ Praha 7: STA Čížinský Jan Mgr.

Ověřovatel:

Předkladatel: MISTA PhDr. Ing. arch. Lenka Burgerová, Ph.D.

Zpracoval odbor: ORVP

Zpracovatel: Marková Tereza Ing. arch.