

Důvodová zpráva
k vyjádření MČ Praha 7 k žádosti k možnosti posuzování projektu
„Revitalizace areálu TJ Lokomotiva Praha“ jako zástavby proluky

Městská část Praha 7 obdržela dne 13. 11. 2023 od společností Pelčák a partner architekti, s.r.o. IČO 28270355, v zastoupení investora ACS Praha 7, a.s., IČO: 06414851 žádost o vyjádření k možnosti posuzování projektu „Revitalizace areálu TJ Lokomotiva Praha“ jako zástavby proluky s ohledem na posouzení ovlivnění okolní zástavby z hlediska oslunění, které v případě, že by se nejednalo o proluku, by neumožnilo zástavbu v objemu vydaného rozhodnutí o umístění stavby č.j. MČ P7 390558/2022/SU/Uh vydané dne 17.4.2023.

Jedná se o záměr umístění zástavby ve stávajícím areálu TJ Lokomotiva vymezeného ze severu ulicí Kouteckého, z východu U Městských domů, z jihu U Průhonu a ze západu novou obytnou zástavbou projektu Vivus ohraničující blok směrem do Argentinské ulice. Cílem je vznik centra amatérského a juniorského fotbalu.

Objekty podél ulice U Průhonu jsou rozděleny na dva architektonicky odlišné od sebe oddělené objekty se sjednocenou modulací. Výška západněji umístěného ubytovacího zařízení dosahuje na nároží 7 nadzemních podlaží, přičemž v dalších částech objektu je toto podlaží ustoupeno. Východněji umístěný polyfunkční objekt má 6. podlaží ustoupeno v celém rozsahu, výškově však na sebe objekty navazují. Výška atiky obou objektů je 20,4 m. Odlišný počet podlaží je způsoben rozdílnou konstrukční výškou podlaží. Sportovní hala je navržena jako dvoupodlažní.

MČ Praha 7 se záměrem vyjádřila souhlas ve svých usneseních č. 0176/22-R z 22. 3. 2022 a 0674/22-R z 18. 10. 2022, kterým předcházelo kladné stanovisko Komise rozvoje urbanismu, architektury a veřejného prostoru Rady MČ Praha 7.