

Důvodová zpráva
k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o sjednání jiných věcných práv se
státní organizací Správa železnic, IČO: 70994234, na odkup pozemku parc.
č. 2416/85 v k.ú. Holešovice (rozšíření areálu základní školy ZŠ Umělecká
850/8) do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 7

Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 7 č. 0062/21-Z ze dne 28.06.2021 byl vyjádřen zájem o odkup pozemku parc. č. 2416/85 (nově vymezeno z parc. č. 2416/60) o výměře 197 m², k.ú. Holešovice, pro školské účely jako rozšíření areálu základní školy ZŠ Umělecká 850/8 (lesní školka - již provozováno), od vlastníka Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234.

Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 7 č. 0088/22-Z ze dne 05. 09. 2022 byla schválena akceptace podmínek státní organizace Správa železnic, IČO: 70994234, k odkupu pozemku zmíněného pozemku.

Souhlas s převodem pozemku byl v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vysloven usnesením vlády České republiky č. 579 ze dne 16. 08. 2023.

Na základě výše uvedeného je navrženo vyslovit souhlas:

- s nabytím nemovitosti pozemku parc. č. 2416/85, o výměře 197 m², k.ú. Holešovice, z vlastnictví Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 7, za celkovou kupní cenu ve výši 826 000,- Kč bez DPH tj. 999 460 vč. DPH, skládající se z ceny nemovitosti ve výši 816.470,- Kč bez DPH, dle znaleckého posudku č. 069/2022 ze dne 07. 06. 2022, zpracovaného Ing. Zimou a ceny za administrativní náklady ve výši 9.530,- Kč bez DPH, pro školské účely jako rozšíření areálu základní školy ZŠ Umělecká 850/8 (lesní školka - již provozováno), s úhradou z ORJ 0809 ORG 695023;
- se zřízením věcného práva na dobu neurčitou a bezúplatně (v rámci kupní smlouvy) na pozemku parc. č. 2416/85, k.ú. Holešovice, spočívajícím ve vzdání se práva hl. m. Prahy, svěřená správy MČ Praha 7, ve prospěch Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, ve smyslu ust. § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za sebe a další (pozdější) vlastníky nemovitosti, práva domáhat se náhrady škody vzniklé na nemovitosti, případně na stavbách na ni postavených nebo na předmětech na ni uložených, zejména vzniklé v souvislosti s provozem dráhy v blízkosti nemovitosti;
- s uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o sjednání jiných věcných práv se státní organizací Správa železnic, IČO: 70994234, jejímž předmětem je odkoupení nemovitosti pozemku parc. č. 2416/85, o výměře 197 m², k.ú. Holešovice, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 7, za celkovou kupní cenu ve výši 826 000,- Kč bez DPH tj. 999 460 vč. DPH, skládající se z ceny nemovitosti ve výši 816.470,- Kč bez DPH, dle znaleckého posudku č. 069/2022 ze dne 07. 06. 2022, zpracovaného Ing. Zimou a ceny za administrativní náklady ve výši 9.530,- Kč bez DPH, pro školské účely jako rozšíření areálu základní školy ZŠ Umělecká 850/8 (lesní školka - již provozováno), s úhradou z ORJ 0809 ORG 695023.

Pozn.: pozemek je nyní využívána MČ Praha 7 pro školské účely (lesní školka) na základě nájemní smlouvy č. 0008/OMA/HOM/2020 ze dne 17. 04. 2020. <https://www.lmsbobulka.cz/>