

Důvodová zpráva
k vyjádření investora Veřejně prospěšné stavby „13/ZP/7 Praha 7 –
parková plocha u Ortenova náměstí“ k projektu Základní škola Jana
Vodňanského

V roce 2019 MČ Praha 7 iniciovala změnu územního plánu pro blok mezi ul. U Vody, Varhulíkové, Jankovcova, Přádelní za účelem umožnění dostavby bloku i s plochou pro chybějící veřejnou vybavenost. Vzhledem k tomu, že v místě byla již dříve umístěna VPS na parkovou plochu, byla tato plocha uspořádána do středu blok, aby umožňovala pro Holešovice typické blokové uspořádání zástavby.

Následně po schválení změny územního plánu byla vyhlášena architektonická soutěž o návrh na zástavbu plochy veřejné vybavenosti – stavbu nové základní školy Jana Vodňanského. Řešené pozemky ve správě MČ jakožto investora stavby základní školy se nacházejí dle územního plánu v ploše VV- Veřejná vybavenost, část řešeného území zasahuje i do plochy ZP - Parky, historické zahrady a hřbitovy se stanovenou veřejně prospěšnou stavbou. Projekt základní školy navrhuje na tyto plochy veřejné sportovní hřiště, workoutové hřiště a prvky zeleně s mobiliárem. Veškeré herní prvky mohou sloužit jak potřebám školy tak i široké veřejnosti. Škola má své sportovní hřiště řešeno mimo tuto plochu.

Veřejně prospěšná stavba „13/ZP/7 Praha 7 – parková plocha u Ortenova náměstí“ se nachází na pozemcích mnoha investorů. Projekt školy iniciuje vznik této nové zelené plochy a zajišťuje její napojení jak na budoucí ul. Přádelní.