
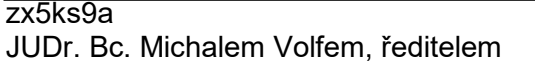




SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany





Pronajímatel:

Název: **OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**
organizační složka státu (dále jen „**OLYMP CS MV**“)
sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7
IČO: 75151898
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
datová schránka: zx5ks9a
zastoupená: JUDr. Bc. Michalem Volfem, ředitelem
e-mail: 
telefon: 

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

název: **Městská část Praha 7**
sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
datová schránka: r44b2x7
zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou
e-mail: 
telefon: 

(dále jen „**Nájemce**“),

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále též uváděni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

1. Účel Smlouvy

- 1.1. Pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (neboli pro vlastní činnosti) v době uvedené v odst. 3.1 této Smlouvy věci, které jsou níže specifikované.
- 1.2. Pronajímatel ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „**zákon o majetku státu**“), a v souladu s rozhodnými nařízeními Ministerstva vnitra, vydal rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku, které je předmětem této Smlouvy, jenž bylo vydáno dne 8. 3. 2024 a je u Pronajímatele vedeno pod č.j. TS-1250/2024 (dále jen „**Rozhodnutí**“). Součástí Předmětu nájmu dle této Smlouvy jsou rovněž společné prostory areálu Pronajímatele, které budou Nájemcem užívány společně s Pronajímatelem a dalšími oprávněnými osobami.
- 1.3. Nájemce je městskou částí hlavního města Prahy ve smyslu § 3 a § 4 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a má zájem využívat předmětné věci Pronajímatele pro pořádání sportovní akce pro mládež. Tato smlouva byla uzavřena na základě žádosti Nájemce ze dne 14. 2. 2024, vedené pod č. j.: TS-924/2024.
- 1.4. Pronajímatel se s ohledem na výše uvedené rozhodl na základě § 27 odst. 1 zákona o majetku státu, pro dosažení hospodárnějšího a účelnějšího využití předmětných nemovitých věcí, při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému Pronajímateli slouží, k dočasnému pronajímání předmětných věcí Nájemci v době uvedené v odst. 3.1 této Smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany si přejí upravit právní titul k předmětným věcem za podmínek níže uvedených.

2. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel je příslušný k hospodaření s nemovitým majetkem, který je předmětem této Smlouvy a dočasným pronajmutím Nájemci dle uvážení Pronajímatele dojde k hospodárnějšímu a účelnějšímu využití předmětných věcí.
- 2.2. Předmětem nájmu je tento nemovitý majetek:
 - **Venkovní atletický stadion** ležící na pozemku p. č. 1891/83 katastrálního území Bubeneč, situovaný v areálu Pronajímatele Stromovka na adrese Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7 (dále jako „**areál Stromovka**“).
 - **Společné prostory areálu Stromovka**, jejichž užití je nezbytné k řádnému užívání atletického stadionu definovaného v předchozím bodě. Tyto společné prostory bude Nájemce užívat spolu s Pronajímatelem a dalšími oprávněnými osobami.

Dále vše společně jako „**Předmět nájmu**“.
- 2.3. Předmět nájmu bude Nájemcem užíván výhradně pro potřeby pořádání **atletických závodů žáků základních škol a gymnázií z Prahy 7**.
- 2.4. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu do užívání za dodržení podmínek sjednaných v této Smlouvě a za dodržení platné legislativy, zejména zákona o majetku státu, kdy Pronajímatel je přesvědčen o tom, že pronajímáním Předmětu nájmu bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití při zachování jejího hlavního účelu a v souladu s Rozhodnutím za dodržení podmínek zákona o majetku státu.
- 2.5. Pronajímatel současně prohlašuje, že neexistují žádné právní ani faktické vady Předmětu nájmu, které by mohly být nájmu na překážku.

- 2.6. V případě nepříznivého počasí může být Nájemci umožněno uspořádat atletické závody dle odst. 2.3 této Smlouvy v Atletické hale Otakara Jandery, stojící na pozemku p.č. 1891/87 katastrálního území Bubeneč v areálu Stromovka (dále jen „**Atletická hala**“), a to na základě předchozího souhlasu Pronajímatele. Nájemce je povinen o využití Atletické haly požádat Pronajímatele v dostatečném předstihu. Bez souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn Atletickou halu jakkoli užívat. Na užívání Atletické haly se vztahují práva a povinnosti stanovené touto Smlouvou obdobně.

3. Doba nájmu

- 3.1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, **a to na 24. 4. 2024.**
- 3.2. Předmět nájmu bude Nájemcem užíván v souladu s provozem areálu Stromovka, a to vždy tak, aby činnost Nájemce nenarušila činnost zaměstnanců OLYMP CS MV.

4. Cenové ujednání

- 4.1. Nájemce je povinen za užívání Předmětu nájmu zaplatit Pronajímateli nájemné ve stanovené výši a úhrady provozních nákladů. Nájemné za užívání Předmětu nájmu uvedeného v odst. 2.2 této Smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona o majetku státu ve výši, která je v daném čase a místě obvyklá, s přihlédnutím k činnosti Nájemce úzce související s činností Pronajímatele.
- 4.2. Nájemné včetně úhrad provozních nákladů je stanoveno ve výši **1 000 Kč/hod.** Celkové nájemné bude vyčísleno na základě skutečného využití Předmětu nájmu dle čl. 3 této Smlouvy.
- 4.3. Platba za Nájemné dle odst. 4.2 této Smlouvy proběhne na základě faktury vystavené Pronajímatelem v následujícím měsíci po skončení akce dle odst. 3.1 této Smlouvy a zasláné Nájemci v elektronické podobě na e-mail: [REDACTED] Faktura (daňový doklad) vystavená Pronajímatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a evidenční číslo Smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 14 dní. Platba bude provedena bezhotovostně na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to výhradně v Kč.
- 4.5. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli za prodlení s úhradou jakékoliv platby na základě této Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění.
- 4.6. V případě využití Atletické haly dle odst. 2.6 této Smlouvy je Nájemce povinen za její užívání zaplatit nájemné a úhradu provozních nákladů. Nájemné je stanoveno v následující výši:

Atletická hala

3 000 Kč/hod.

Dále jako „**Nájemné Atletické haly**“.

Celkové Nájemné Atletické haly bude vyčísleno na základě skutečného využití dle čl. 3 této Smlouvy.

- 4.6.1 Úhrada provozních nákladů za Atletickou halu bude vyčíslena na základě skutečného množství spotřebovaných energií během doby nájmu. Spotřebované energie budou určeny odečtem měřidel před a po užívání Atletické haly Nájemcem. Odečty budou zapsány do protokolu, který podepíší obě Smluvní strany a stane se součástí této Smlouvy jako její příloha.

5. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1. Nájemce byl Pronajímatelem seznámen se stavem Předmětu nájmu a s jeho způsobilostí k užívání.
- 5.2. Nájemce prohlašuje, že majetek bude užíván za podmínek stanovených v této Smlouvě, a to pouze k účelu stanovenému v odst. 2.3 této Smlouvy. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě. Porušení této povinnosti zakládá oprávnění Pronajímatele k předčasnému ukončení této Smlouvy, viz čl. 8 této Smlouvy.
- 5.3. Nájemce odpovídá u svých členů a osob provozujících činnost dle odst. 2.3 této Smlouvy za dodržování provozních řádů objektu, hygienických, bezpečnostních, ekologických a protipožárních opatření apod. a dále bude dbát pokynů příslušných zaměstnanců Pronajímatele. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že opatřením dle tohoto odstavce se myslí i interní předpisy Pronajímatele, které se vztahují k Předmětu nájmu, mezi které mimo jiné patří i interní předpisy, jenž byl Pronajímatel s ohledem na vyšší moc nucen vydat (např. *Preventivní opatření OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA VNITRA proti šíření nemoci COVID-19 a další*).
- 5.4. Nájemce odpovídá, za to, že Předmět nájmu budou užívat výhradně osoby účastnící se akce uvedené v odst. 2.3 této Smlouvy.
- 5.5. Nájemce odpovídá za zajištění bezpečnosti osob a vneseného majetku. Nájemce nese odpovědnost za stav Předmětu nájmu a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené Pronajímateli Nájemcem i těmi, kteří v souladu s účelem využití Předmětu nájmu mají právo užívání Předmětu nájmu.
- 5.6. Nájemce je povinen používat Předmět nájmu řádně a v souladu s dohodnutým účelem nájmu dle této Smlouvy, dbát pokynů a požadavků Pronajímatele směřujících k řádnému užívání Předmětu nájmu, udržovat jej ve stavu, v jakém mu byl předán, chránit jej před poškozením nebo zničením, oznámit Pronajímateli neprodleně nutnost oprav Předmětu nájmu a poskytovat při provádění těchto činností nezbytnou součinnost. Dále je povinen odstranit závady a poškození Předmětu nájmu, které vznikly jeho činnostmi, popřípadě nahradit Pronajímateli škodu takto vzniklou. Nájemce odpovídá rovněž za poškození Předmětu nájmu, jakož i za nadměrné opotřebení vzniklé v rozporu s řádným užíváním a s povinnostmi stanovenými touto Smlouvou. Též takto vzniklou škodu je povinen nahradit.
- 5.7. Nájemce je dále povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu Předmětu nájmu a jeho bezprostředního okolí. Nájemce je rovněž povinen udržovat pořádek v šatnách a opouštět je ve stavu, v jakém je převzal.
- 5.8. Nájemce je povinen zajistit kompletní úklid Předmětu nájmu v době jeho užívání dle odst. 3.1 této Smlouvy. Úklid Předmětu nájmu je povinen zajistit Nájemce na své náklady.
- 5.9. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování podmínek nájmu dohodnutých v této Smlouvě ze strany Nájemce.
- 5.10. Nájemce nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení Předmětu nájmu ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota Předmětu nájmu v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod. provedených Nájemcem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem Pronajímatele.
- 5.11. Po skončení platnosti této Smlouvy je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a nezbytným opravám v souladu s užíváním řádným způsobem a s náležitou péčí, a to nejpozději do jednoho dne od skončení platnosti této Smlouvy.
- 5.12. Nájemce tímto souhlasí, že pokud nesplní své závazky ke dni ukončení nájmu, zejména nevyklidí Předmět nájmu do jednoho dne od skončení platnosti této Smlouvy a

neuveďte je do stavu požadovaného touto Smlouvou, je Pronajímatel oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu a převzít Předmět nájmu zpět (tj. vyklidit Nájemce) a dle svého uvážení vykonat veškeré potřebné práce místo Nájemce na náklady Nájemce, které jsou nutné pro uvedení stavu Předmětu nájmu požadovaného touto Smlouvou při vrácení. Případná vylepšení na Předmětu nájmu se stanou majetkem Pronajímatele.

- 5.13. Pro případ, že Nájemce nevyklidí Předmět nájmu do jednoho dne od skončení platnosti této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn veškerý movitý majetek ponechaný v Předmětu nájmu (dále jen „**Ponechaný majetek**“) vystěhovat, odvézt a uskladnit jej, to vše na náklady Nájemce, a zaslat Nájemci písemné oznámení ohledně místa uložení Ponechaného majetku. Doba uskladnění Ponechaného majetku nebude delší než jeden měsíc, poté bude Pronajímatel, oprávněn s Ponechaným majetkem naložit dle svého uvážení (včetně zničení) na náklady a riziko Nájemce. Pronajímatel nenese jakoukoliv odpovědnost za Ponechaný majetek.
- 5.14. Nájemce odškodní Pronajímatele za veškeré škody způsobené nesplněním povinnosti Nájemce vyklidit a vrátit Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou. Zároveň pokud Nájemce bude Předmět nájmu užívat po ukončení nebo zrušení této Smlouvy bez písemného souhlasu Pronajímatele nebo pokud Předmět nájmu včas a řádně nevrátí, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 5.15. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu kontaktních údajů, uvedených v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strana, která včas a řádně neoznámila změnu kontaktních údajů, se nemůže dovolávat nedoručení oznámení či výzvy druhou Smluvní stranou.
- 5.16. Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené v čl. 7 této Smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této Smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této Smlouvy.
- 5.17. Nájemce se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích a osobních údajích, které při plnění této Smlouvy získá od Pronajímatele nebo o Pronajímateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících. Nájemce se dále zavazuje, že informace a osobní údaje dle věty první tohoto odstavce nepoužije v rozporu s účelem této Smlouvy a nezpřístupní je bez písemného souhlasu Pronajímatele žádné třetí osobě. Nájemce je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle tohoto odstavce všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti těchto osob odpovídá Nájemce, jako by povinnost porušil sám. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle tohoto odstavce je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.

6. Pravidla pro umístění reklamního zařízení

- 6.1. Nájemce je oprávněn umístit na Předmět nájmu své označení, logo či jiné reklamní zařízení (dále jen „**reklama**“) pouze v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 6.2. Nájemce a osoby, jakkoli se účastníci sportovní akce mají zakázáno libovolně umístit reklamu na Předmět nájmu dle této Smlouvy bez splnění níže uvedených podmínek.
- 6.3. Nájemce je povinen zaslat písemnou žádost o umístění reklamy na podatelnu OLYMP CS MV, případně na e-mailovou adresu: [REDAKCE] jejíž přílohou budou propozice dané akce, parametry dané reklamy a účel, pro který Nájemce žádá o její umístění na Předmět nájmu. V případě neschválení žádosti o umístění reklamy ředitelem OLYMP CS MV není Nájemce oprávněn umístit tuto reklamu na Předmět nájmu.
- 6.4. V případě, že Nájemce umístí na Předmět výpůjčky reklamu bez předchozího schválení písemné žádosti ředitelem OLYMP CS MV dle odst. 6.3, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou jednotlivou umístěnou neschválenou reklamu.

- 6.5. Nájemce se zavazuje, že reklama je umístěná v souladu s podmínkami dle čl. 6 této Smlouvy, a nese odpovědnost za škody vzniklé Pronajímateli v souvislosti s umístěním reklamy na Předmět nájmu. Poškodí-li Nájemce umístěním reklamy Předmět nájmu, je Nájemce povinen odškodnit Pronajímatele za veškeré škody tímto způsobené, a to v plné výši způsobené škody.
- 6.6. Nájemce je povinen při pořádání sportovní akce dle odst. 2.3 této Smlouvy uvádět OLYMP CS MV jako partnera dané akce.

7. Kontaktní osoby

- 7.1. Za Pronajímatele je ve věcech předmětu plnění této Smlouvy oprávněn jednat:



- 7.2. Za Nájemce je ve věcech předmětu plnění této Smlouvy oprávněn jednat:



8. Ukončení Smlouvy

- 8.1. Každá ze Smluvních stran má právo tuto Smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba je stanovena dohodou stran v délce 15 dnů a její běh se počítá prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 8.2. Pronajímatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy okamžitě v případě, že Nájemce nebude užívat Předmět nájmu řádně, užije jej k jinému než sjednanému účelu nebo umožní jeho užívání třetí osobě. Dále je Pronajímatel oprávněn odstoupit od Smlouvy okamžitě v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona o majetku státu, pokud bude Předmět nájmu potřebovat pro plnění vlastních úkolů.
- 8.3. Nájemce je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy okamžitě v případě, že mu Pronajímatel neumožní využívat Předmět nájmu způsobem odpovídajícím činností popsaným v předmětu Smlouvy, případně jej Nájemce nebude nadále potřebovat pro plnění svého poslání.
- 8.4. Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že Nájemce bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů.
- 8.5. Účinky odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty.
- 8.6. Tuto Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou obou Smluvních stran.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Pokud je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy nedotčena a v platnosti. Neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení této Smlouvy bude Smluvními stranami nahrazeno jinou platnou, účinnou a vykonatelnou úpravou, která se bude shodovat s hospodářským účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží.
- 9.2. Právní vztahy mezi Smluvními stranami vzniklé na základě této Smlouvy, neupravené přímo touto Smlouvou, se řídí účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o majetku státu.
- 9.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 9.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných a oběma Smluvními stranami odsouhlasených a podepsaných číslovaných dodatků.
- 9.5. Tato smlouva je uzavřená na základě usnesení Rady MČ Praha 7 č./24-R z jednání ze dne2024.
- 9.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách městské části Praha 7.
- 9.7. Tato Smlouva bude vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, plně porozuměly jejímu obsahu, že ji neuzavírají za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní a že ji uzavřely v dobré víře a na důkaz jejich pravé, vážné a svobodné vůle, prosté jakéhokoli omylu připojují své podpisy.
- 9.9. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny smírnou cestou. Nedojde-li ke smíru, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.

V Praze dne

V Praze dne

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
JUDr. Bc. Michal Volf
ředitel
OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA

.....
Mgr. Jan Čížinský
starosta
Městská část Praha 7