

Důvodová zpráva

k prominutí a odpisu pohledávek včetně vyúčtování služeb – byty neužívané, byty zemřelých, nebytové prostory neužívané

Zastupitelstvu MČ P7 je předkládán materiál na základě podkladů předaných správní firmou 7U s.r.o. za účelem prominutí a odpisu pohledávek. Přehledy pohledávek byly rozděleny do souborů – Byty neužívané, Byty zemřelých a Nebytové prostory neužívané.

Odbor právní tyto podklady zpracoval z hlediska stavu soudních či dědických řízení, výkonu rozhodnutí a vymahatelnosti.

Odbor právní postupoval v souladu s analýzou a navrženou metodikou advokátní kanceláře Schaffer & Partner Legal s.r.o., která byla vyžádána pro potřeby řešení pohledávek MČ Praha 7 (Příloha č. 2). Součástí této metodiky je zpracování myšlenkové mapy „Soud“ (Příloha č. 3).

Na základě uvedených kritérií byly jednotlivé pohledávky rozděleny takto:

BYTY - neužívané - (Příloha č. 4)

Odpis dluhu byty neužívané celkem **294.772,39 Kč**

BYTY - zemřelých - (Příloha č. 5)

Odpis dluhu byty zemřelých celkem **421.364,00 Kč**

NEBYTOVÉ PROSTORY - neužívané - (Příloha č. 6)

Odpis dluhu nebytové prostory neužívané celkem **29.164,49 Kč**

Předložený materiál „**k prominutí a odpisu pohledávek včetně vyúčtování služeb – byty neužívané, byty zemřelých, nebytové prostory neužívané**“ projednala a odsouhlasila RMČ P7 usnesením č. 0083/23-R z jednání č. 7 ze dne 14. 02. 2023 (Příloha č. 7).

Přehledy výše uvedených pohledávek včetně potřebných podkladů (usnesení soudu, usnesení exekutora atd.) byly v listinné podobě předloženy na jednání Finančního výboru dne 27. 02. 2023. Usnesení FV ZMČ P7 č. 23/2/4: FV bere na vědomí návrh k prominutí a odpisu pohledávek včetně vyúčtování služeb – byty neužívané, byty zemřelých, nebytové prostory neužívané a doporučuje ZMČ P7 tento materiál schválit (Příloha č. 8).

Odbor právní navrhl prominutí a odpis pohledávek v celkovém objemu **745.300,88 Kč**.

Pohledávky uvedené v Příloze č. 4 „Byty neužívané“ se vztahují mimo jiné k nájemcům, kde insolvenční soud osvobodil dlužníka od placení pohledávek v rozsahu, ve kterém nebyly uspokojeny.

V Příloze č. 5 „Byty zemřelých“ jsou uvedeny jak pohledávky vzniklé po smrti nájemce, kdy je do doby předání bytu předepisováno nájemné, avšak nájem na nikoho nepřešel, tak rovněž pohledávka, které vznikla před smrtí nájemce a která byla exekučně vymáhána a poté z důvodu úmrtí nájemce zanikla. Uvedená řízení o pozůstalosti byla zastavena pro nedostatek majetku, pohledávky tak zanikly bez právního nástupce.

V Příloze č. 6 „Nebytové prostory neužívané“ je uvedena pohledávka, která z důvodu ukončení likvidace společnosti, kdy nebyl zjištěn žádný majetek společnosti, nebyla uspokojena a následně zanikla spolu s předmětnou společností.

Odpisy předložených pohledávek u bytů a nebytových prostor provede správní firma 7U s.r.o.

Pokud by některá z odepsaných pohledávek byla v budoucnu uhrazena, bude tato platba připsána na účet Městské části Praha 7 jako mimořádný výnos.