

## DOHODA O ZÁPOČTENÍ POHLEDÁVEK

uzavřená podle § 1987 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**dohoda**“)

### **Laventola s.r.o.**

se sídlem: Dělnická 1481/71, 170 00 Praha 7  
zastoupená: Ing. Pavlem Stříbrným, jednatelem  
IČO: 28221117

(dále jen „**nájemce**“)

a

### **Městská část Praha 7**

se sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou  
IČO: 000 63 754

(dále jen „**pronajímatel**“)

(nájemce a pronajímatel společně dále jen „**smluvní strany**“)

Na základě nájemní smlouvy č. 1999-N/1481/0816/21-64 ze dne 17. 01. 2022 (dále jen „nájemní smlouva“), byl Městskou částí Praha 7, IČ: 00063754, se sídlem U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 jako pronajímatelem, pronajat nebytový prostor sloužící k podnikání (jednotka) č. 1481/101 v 1. NP na adrese Dělnická 1481/71, Praha 7 – Holešovice nájemci Laventola s.r.o., IČ: 28221117, se sídlem Dělnická 1481/71, 170 00 Praha 7. Účelem nájmu bylo užívání prostoru jako restaurace. Jelikož nájemce nehradil nájemné a ukončil činnost, dohodly se strany na předání nebytového prostoru k datu 31. 10. 2022 a uzavření následující dohody o započtení vzájemných pohledávek.

### **I. Pohledávky pronajímatele**

1. Pronajímatel eviduje z nájemní smlouvy neuhrazené nájemné a služby spojené s užíváním prostor, a to za období 07/2022 – 10/2022, v celkové výši 428.709 Kč. Dále eviduje náklady na uplatnění pohledávky – poštovné ve výši 83 Kč. Celkový dluh z titulu výše uvedené nájemní smlouvy bez příslušenství činí **428.792 Kč včetně DPH**.

## II. Pohledávky nájemce

1. Z titulu nájemní smlouvy pronajímatel eviduje **nevyplacenou kauci (jistotu)**, kterou složil nájemce ve výši **230.274,- Kč**, a která je pohledávkou nájemce vůči pronajímateli.

## III. Započtení pohledávek

1. Vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení dle § 1982, § 1987 a § 1989 ObčZ.
2. Smluvní strany tímto započítávají ke dni 31. 10. 2022 nevyplacenou kauci (jistotu) ve výši 230.274 Kč vůči dlužnému nájemnému v celkové výši 230.274 Kč včetně DPH (nájemné za období 07/2022 ve výši 92.877 Kč, 08/2022 ve výši 92.877 Kč a za část období 09/2022 ve výši 44.520 Kč). Tím pohledávky uvedené v předchozí větě zanikají.
3. Tímto jsou veškeré dluhy pronajímatele vůči nájemci vyrovnané.
4. Dluh nájemce vůči pronajímateli z dlužného nájemného, úhrad za služby a nákladů spojených s uplatněním pohledávky ke dni 31.10.2022 činí **198.518 Kč včetně DPH**.
5. Nájemce tímto uznává co do důvodu a výše následující dluhy z nájemní smlouvy:
  - 07/2022 14.300 Kč záloha na služby
  - 08/2022 14.300 Kč záloha na služby
  - 09/2022 62.657 Kč záloha na služby, část nájemného (včetně DPH)
  - 10/2022 107.177 Kč záloha na služby, nájemné (včetně DPH)
  - poštovné 83 Kč.
6. Nájemce bere na vědomí, že vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru za rok 2022 proběhne v období od 04/2023, dále si je vědom, že je povinen uhradit příslušenství dluhu, a to ke dni předání prostor.

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato dohoda se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato dohoda může být měněn nebo rušen pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody na internetových stránkách městské části Praha 7.

5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody a konstatují, že v této dohodě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

**za Městskou část Praha 7**  
Mgr. Jan Čížinský  
starosta

**za Laventola s.r.o.**  
Ing. Pavel Stříbrný  
jednatel