

Důvodová zpráva

k řešení záležitostí v oblasti nemovitých věcí svěřených MČ Praha 7

1. Majetková komise

Bere na vědomí:

Výsledky soutěže č. OMA-N-016-2022, na nebytovou jednotku č. 384/101 v domě Milady Horákové 83/384, Praha 7, dle zápisu z jednání Majetkové komise ze dne 30.01.2023, přičemž vzhledem k nutnosti provedení tzv. samoopravy, v souladu s vyhlášeným záměrem soutěže, bude výherce vyzván k předložení detailního projektu oprav, včetně předpokládaného rozpočtu, k následnému projednání s Odborem majetku.

Ke schválení:

- 1) (SOUTĚŽ) uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 231/101, s doporučeným účelem užívání jako kancelář, v domě Malířská 6/231, Praha 7, s fyzickou osobou podnikající paní Kateřinou Slunečkovou, IČO: 71781242, za nájemné 11.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.832,62 Kč/m²/rok), vše bez DPH (k těmto částkám bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), na dobu určitou 7 let, nejpozději do 28.02.2030, v souladu s usnesením Majetkové komise č. 017/23-MK ze dne 30.01.2023
- 2) (SOUTĚŽ) uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 105, s doporučeným účelem užívání jako garáž/sklad, v domě Milady Horákové 84/851, Praha 7, se společností Reel Goodies, s.r.o., IČO: 02665603, za nájemné 3.550,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.130,- Kč/m²/rok), vše bez DPH (k těmto částkám bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), na dobu určitou 7 let, nejpozději do 28.02.2030, v souladu s usnesením Majetkové komise č. 018/23-MK ze dne 30.01.2023
- 3) (SOUTĚŽ) uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 1335/59, s doporučeným účelem užívání jako sklad, v domě U Smaltovny 20G/1335, Praha 7, se spolkem Slovo 21, z. s., IČO: 69343951, za nájemné 13.575,- Kč/měsíc/předmět nájmu (1.800,- Kč/m²/rok), vše bez DPH (k těmto částkám bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), na dobu určitou 7 let, nejpozději do 28.02.2030, včetně poskytnutí měsíční slevy ze základního nájemného ve výši 50 % po dobu prvních 24 měsíců nájmu, na základě žádosti nájemce - výkon neziskové činnosti pro děti a mládež na území Prahy 7 (inkluzivní volnočasové aktivity) , s podmínkou podpisu nájemní smlouvy ze strany nájemce nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7, v souladu s usnesením Majetkové komise č. 019/23-MK ze dne 30.01.2023
- 4) (SOUTĚŽ) uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 1481/101, s doporučeným účelem užívání jako restaurace, v domě Dělnická 71/1481, Praha 7, se společností ALCHYMIST, s.r.o., IČO: 25149148, za nájemné 95.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (4.097,77 Kč/m²/rok), vše bez DPH (k těmto částkám bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), na dobu určitou 7 let, nejpozději do 28.02.2030, v souladu s usnesením Majetkové komise č. 023/23-MK ze dne 30.01.2023
- 5) slevu ze základního měsíčního nájemného nájemci bytu č.5, U Uranie 5/45, Praha 7, paní Barboře Novotné, ve výši 60 %, za období od 01.01.2023, do doby odstranění vlhkosti v bytě, nejpozději však do 30.09.2023, z důvodu dlouhodobého a nad míru obvyklého omezení v užívání předmětu nájmu, v souladu s usnesením Majetkové komise č. 025/23-MK ze dne 30.01.2023

II. Byty

- 1) Dagmar Gothardová - uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou do 28.02.2025, na pronájem bytové jednotky č. 424/6, na adrese Antonínská 424/8, Praha 7, za nájemné 3.429,- Kč/měsíc/předmět nájmu (159.84 Kč/m²/měsíc), v souladu s usnesením členů Bytové komise č. 151/22-BK ze dne 14.12.2022
- 2) Petr Kríž - uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvy ze dne 06.04.2022, na dobu určitou do 31.03.2025, na pronájem bytu zvláštního určení č. 6,1, na adrese Bubenská 1377/37, Praha 7, za nájemné 3.644,- Kč/měsíc/předmět nájmu (159,84 Kč/m²/měsíc), v souladu s usnesením členů Poradního sboru ze dne 24.01.2023
- 3) Jiřina Břízová uzavřít novou nájemní smlouvu na dobu určitou do 31.03.2023, na pronájem bytu č. 2, na adrese Veletržní 825/65, Praha 7, za sníženou sazbu nájemného ve výši 7.015,- Kč/měsíc/předmět nájmu (115,24 Kč/m²/měsíc), s doručením oboru OSV, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy ze strany nájemce nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7

pozn. prodloužení nájemní smlouvy je podmíněno, zaplacením nájemného za měsíc únor 2023

III. Ostatní

- 1) uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 30.12.2019, s příspěvkovou organizací Pečovatelské centrum Praha 7, IČO 70890307, kterým se zužuje část předmětu výpůjčky o parkovací stání č. 114, na adrese Tusarova 1601/42, Praha 7, počínaje od 01. 03. 2023, včetně souvisejícího snížení měsíčních záloh za služby o částku 75,- Kč, a dále se rozšiřuje o nebytový prostor č. 127 (jidelna + invalidní WC), na Tusarova 1601/42, Praha 7
- 2) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 04.06.2019, na pronájem vymezené části pozemku parc. č. 627 v k.ú. Holešovice (východní část parku na Ortenově náměstí / původně označeno jako pozemky parc. č. 628/2 a 628/3) za účelem umístění a provozování občerstvení (kavárny) se společností B & M Gastro, s.r.o., IČO: 26181916, z důvodu slučování sousedících parcel uvnitř větších celků v rámci revize Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

- 3) uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 1170/102, na adrese Veverkova 1170/29, Praha 7, se zapsaným spolkem Malý průvodce z.s., IČ: 11895632, na dobu určitou do 30.06.2024, za stávající nájemné 7.391,- Kč (tj. 1.556,00 Kč/m²/rok) do 28.02.2024 a od 01.03.2024 za nájemné 8.225,- Kč (tj. 1.731,57 Kč/m²/rok), vše bez DPH (k těmto částkám bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), z důvodu nefunkčního topení v původní nebytové jednotce č. 525/103, na adrese Františka Křížka 525/18, Praha 7

(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

- 4) odložení splatnosti nájemného a záloh na služby do 30.04.2023, na pronájem bytu č. 4 a č. 5, na adrese U Studánky 241/29, nájemci společnosti Fokus Praha, z. ú., IČO 45701822, z důvodu návaznosti plateb na státní dotace, jež nájemce pobírá
- 5) úpravu dokumentu o poskytování slev pro rok 2023, plynoucích z rozsahu odebíraných služeb, v návaznosti na schválenou nájemní smlouvu ze dne 18.12.2019, ve znění pozdějších dodatků, uzavřenou se společností EKOLANDIA s.r.o., IČO: 24771881 (provozující Gastroprovoz ve

Příloha č. 1

vymezeném nebytovém prostoru v domě s pečovatelskou službou na adrese Tusarova 1601/42, Praha 7)

- 6) uzavření dohody o započtení pohledávek se společností Laventola s.r.o., IČO 28221117, bývalým nájemcem nebytové jednotky č. 1481/101, Dělnická 1481/71), dle této dohody smluvní strany započítají nevyplacenou kauci (jistotu) vůči dlužnému nájemnému