



7U s. r. o.,
Komunardů 46
170 00 Praha 7

VYŘIZUJE / TEL./EMAIL
Veronika Vlachová
Tel.: 778 051 077
Email: vlachova@7usro.cz

V Praze dne: xx. xx. 2023

Uplatnění zvýšení nájemného o míru inflace dle indexu ČSÚ L682
u nebytových prostor/jednotek na dobu určitou svěřených městské části
Praha 7

Vážená paní/Vážený pane,

sdělujeme Vám, že Městská část Praha 7 se rozhodla uplatnit výjimku z pravidelné valorizace a na místo navýšení o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index), která za rok 2022 činí **15,1 %** uplatňuje valorizaci pouze o index tržních služeb ČSÚ L682 za rok 2022 (Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí) u pronájmů nebytových prostor uzavřených na dobu určitou, kde to smluvní vztah umožňuje, s výjimkou smluv, kde je aplikace inflační doložky podmíněna dosažením konkrétního inflačního pásma.

Průměrná roční míra inflace vyjádřená indexem tržních služeb ČSÚ L682 za rok 2022 činila v České republice:

3,0 %¹

V příloze Vám zasíláme nový předpis nájemného a služeb platný od xx. xx. 2023.
Tímto Vás žádáme o úpravu plateb dle nového předpisu.

Pokud platíte přes SIPO, změna se projeví automaticky.

S vědomím vysoké míry inflace by MČ Praha 7 chtěla uplatněním této výjimky z pravidelné valorizace spočívající v uplatnění indexu tržních služeb ČSÚ L682 za rok 2022 pomoci nájemcům nebytových prostor/jednotek, u kterých se z velké části jedná o soutěžní nájemné, tedy tržní, a případná valorizace dle aktuálně vysokého indexu spotřebitelských cen by je mohla výrazně ekonomicky ohrozit.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Trnka
jednatel společnosti

¹ vyhlášeno Českým statistickým úřadem

Přílohy: 1 x změnový list platný od xx. xx. 2023