

# Smlouva o dílo

## č. 00185/2022/OIVZ06

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

objednatel:	<b>Městská část Praha 7</b>
zastoupená:	Mgr. Jan Čížinský, starosta MČ Praha 7
sídlo:	U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO:	00063754
DIČ:	CZ00063754
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	
telefon:	
e-mail:	CizinskyJ@praha7.cz

(dále jako „Objednatel“)

**a**

zhotovitel:	<b>Tomáš Matoušek</b>
zastoupený:	Tomáš Matoušek
sídlo/místo podnikání:	Terronská 578/23, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
IČO:	63962519
DIČ:	CZ7404040391
zapsaný v OÚ m.č. Praha 6	ŽO č.i.žo/0005274/95/kve01 Zn: Fy.č.310006-0527495
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
telefon:	
e-mail:	

(dále jako „Zhotovitel“)

Tato smlouva č. 00185/2022/OIVZ06 je uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0159/22-R z jednání č. 11 ze dne 8. 3. 2022.

### Preamble

Objednatel je veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. d) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Tato smlouva se uzavírá pro splnění veřejné zakázky malého rozsahu na provedení služeb vyhlášené Objednatelům pod názvem „**Údržba vodních prvků a závlahových systémů na plochách svěřených do správy MČ Praha 7**“ (Dále jen „VZMR“). Smlouva se uzavírá na základě a v souladu s Výzvou k podání nabídek Objednatel ze dne 15. 2. 2022 a s nabídkou vybraného Zhotovitele ze dne 17. 2. 2022. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah výzvy uvedené v předchozí větě.

## 1. Účel a předmět smlouvy

1.1. **Účelem plnění** dle této smlouvy je správné zajištění funkce zavlažovacích systémů, které napomáhají zlepšování podmínek stanovišť pro růst zeleně, pravidelná údržba a realizace nutných oprav vodních prvků (fontány, pítek, mlhovišť, pump) včetně zajištění jejich provozuschopnosti a udržení jejich hygienické a estetické funkce.

1.2. **Předmětem plnění** je provádění následujících služeb (dále také jako „služby“ nebo „dílo“):

a) **Pravidelné údržby** vodních prvků (pítka, fontány, pumpy, mlhoviště, toaletní kabiny atd.) a závlah na území Prahy 7. Součástí údržby je mimo jiné kontrola funkčnosti vodních prvků a závlah, jejich čištění, zazimování a odzimování. Podrobný popis jednotlivých úkonů údržby, včetně jejich četnosti je uveden v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace plnění a cenová nabídka na listu „Cenová nabídka - údržba“ a na kartách konkrétních prvků.

Kontrola funkčnosti prvků bude vždy probíhat ve třech termínech a to v měsících červen, srpen a září.

b) **Oprav a výměn** realizovaných ad hoc dle aktuálních potřeb na základě písemných objednávek Objednatele. Pro účely nacenění těchto oprav a výměn byla ze strany Dodavatele vyplněna v Příloze č. 1 této Smlouvy tabulka č. 3 – modelový spotřební koš (dále jen „modelový spotřební koš“). Ceny uvedené v tomto ceníku jsou zároveň cenami nejvýše přípustnými. Součástí oprav je kromě jejich realizace a dopravy i dodání potřebného materiálu k opravě. Modelový spotřební koš je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.

Podrobný popis požadovaných služeb, které jsou součástí předmětu plnění, a umístění vodních prvků a závlah vč. jejich specifikace a typu je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace plnění a cenová nabídka.

1.3. Objednatel si vyhrazuje právo v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ v roce 2022 předmět plnění rozšířit o další vodní prvky, a to o údržbu:

a) jednoho pítko umístěného na Letenském náměstí, parc. č. 2223, katastrální území Holešovice, obec Praha (předpoklad umístění podzim roku 2022).

b) jednoho pítko umístěného ve vnitrobloku U Uranie, parc. č. 633/1, katastrální území Holešovice, obec Praha (předpoklad umístění podzim roku 2022).

c) dalších prvků na DH Ortenovo náměstí, konkrétně o prvek: mlžítko, pítko P a závlahový systém.

Přepokládaný rozsah a četnost úkonů údržby prvků dle tohoto odstavce, je uveden na příslušných listech Přílohy č. 1 – Specifikace a cenová nabídka. Ceny vyplněné do těchto listů budou použity jako nejvýše přípustné v případně využití vyhrazené změny dle tohoto odstavce.

O rozšíření předmětu plnění v souladu s tímto odstavcem bude uzavřen písemný dodatek.

1.4. Předmětem veřejné zakázky jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve Výzvě uvedeny, ale o kterých Zhotovitel věděl, anebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění této veřejné zakázky dané povahy třeba, a které jsou s řádným provedením předmětu plnění

této veřejné zakázky nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe při realizaci díla analogického charakteru.

- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele služby na své náklady a nebezpečí svým jménem, bez vad a nedodělků, v dohodnutém termínu a za sjednanou cenu dle 4.1. této smlouvy.
- 1.6. Objednatel je oprávněn požadovat změny díla s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, zejména s § 222 ZZVZ.
- 1.7. Jakékoliv změny díla dle 1.6. tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána dodatkem ke smlouvě. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 1.8. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění a pro tyto činnosti je plně kvalifikován.
- 1.9. Objednatel se zavazuje řádně provedené služby převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

## **2. Místo plnění**

Místem plnění je území městské části Praha 7. Bližší informace o umístění jednotlivých prvků jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.

## **3. Doba plnění**

- 3.1. Služby specifikované v článku 1 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:

Termín zahájení plnění: předáním vodních prvků a závlah Zhotoviteli, nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy

Konec plnění veřejné zakázky: 1. 4. 2026, po předání odzimovaných prvků

- 3.2. O předání prvků zhotoviteli bude vypracován písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

## **4. Cena díla**

- 4.1. Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě nabídky Zhotovitele a v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočtena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

<b>Cena za pravidelnou údržbu za 1 rok plnění bez DPH</b>		<b>172935,00 Kč</b>
---	--	---------------------

<b>DPH</b>	<b>21 %</b>	<b>36316,35 Kč</b>
<b>Cena za pravidelnou údržbu za 1 rok plnění včetně DPH</b>		<b>209251,35 Kč</b>

- 4.2. Cena díla se dále skládá z hodinové zúčtovací sazby za opravy a výměny vadných prvků dle čl. 1 odst. 1.2. písm. b) této smlouvy prováděné na základě písemné objednávky v souladu s čl. 7 odst. 7.1. této smlouvy.

<b>Cena 1 hodinu práce (včetně dopravy) bez DPH</b>		<b>260,00 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>21 %</b>	<b>54,60 Kč</b>
<b>Cena 1 hodinu práce (včetně dopravy) včetně DPH</b>		<b>314,60 Kč</b>

- 4.3. Veškeré uvedené ceny jsou shodné s nabídkovou cenou a jsou cenou nejvýše přípustnou za služby specifikované v čl. 1 této smlouvy. Výši této ceny Zhotovitel garantuje až do úplného ukončení plnění.

Sjednaná nejvýše přípustná cena dle modelového spotřebního koše i hodinová zúčtovací sazba obsahuje veškeré náklady zhotovitele (kromě dodaných náhradních dílů či materiálu), nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen v příslušném odvětví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám po celou dobu trvání smlouvy.

Sjednaná cena obsahuje i vedlejší náklady a veškeré ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení. Případné změny cen služeb, prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.

- 4.4. V případě oprav prováděných nad záruky je nejvýše přípustnou cenou částka uvedená v modelovém spotřebním koši dle přílohy č. 1 této smlouvy. V případě, že se jedná o opravu nebo výměnu v tomto modelovém spotřebním koši neuvedenou, zajistí případné potřebné náhradní díly či materiál zhotovitel, a to nejvýše za cenu obvyklou v místě a čase plnění.
- 4.5. V případě, že objednatel dodatečně zjistí, a to maximálně do 6 měsíců od dodání příslušného náhradního dílu či materiálu, že zhotovitel dodal náhradní díl či materiál za cenu prokazatelně vyšší než obvyklou v místě a čase plnění, je poskytovatel povinen zjištěný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé vyúčtovat jako slevu z ceny předmětného dílu či materiálu, a to nejdéle do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele k poskytnutí slevy.
- 4.6. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4.7. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.8. Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost provedení změny ceny díla z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálu a prací nebo jiných vstupů potřebných pro provedení díla. Využití této změny vyhrazené není ze strany zhotovitele nárokové.

Zhotovitel je oprávněn vyvolat jednání o zvýšení ceny plnění s účinností od 1. ledna každého kalendářního roku následujícího po roce, v němž uplyne jeden rok od uzavření smlouvy, o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zhotovitel je oprávněn požadovat zvýšení cenu podle předchozího odstavce pouze v případě, že míra inflace přesáhne 2 % (slovy: dvě procenta). Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje. O zvýšení ceny bude mezi smluvní stranami uzavřen písemný dodatek. Zvýšení ceny je platné od okamžiku v tomto dodatku určeném. Nebude-li jednání o zvýšení ceny vyvoláno do 31. března příslušného kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1. Provedená údržba a případné opravy a výměny vadných částí prvků budou hrazeny měsíčně na základě samostatného daňového dokladu. Přílohou fakturace bude seznam provedených úkonů údržby, skutečně provedených prací a dodávek na zařízení, včetně případné specifikace časové náročnosti v hodinové zúčtovací sazbě („HZS“) a podrobného položkového rozpisu dodaných náhradních dílů nebo materiálu s uvedením jednotkových cen tak, aby objednateli byla umožněna řádná kontrola ceny náhradních dílů nebo materiálu, a dále specifikace důvodu opravy (např. zásah třetí osoby, vandalismus). V rámci HZS je poskytovatel oprávněn účtovat pouze čas pracovníků poskytovatele skutečně strávený prováděním prací v místě plnění (nikoli čas strávený cestou apod.)
- 5.2. Fakturace služeb za zazimování v roce předcházejícím ukončení plnění proběhne až s fakturací za odzimování po protokolárním předání vodních prvků v pořádku a bez závad Objednateli.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
  - a) číslo smlouvy.
  - b) číslo faktury,
  - c) den splatnosti faktury,
  - d) název / označení díla, v souladu s ustanovením čl. 1. této smlouvy,
  - e) soupis provedených úkonů za daný měsíc korespondující se záznamy v elektronickém provozním deníku, včetně důvodů opravy,
  - f) v případě oprav kopii souhlasu Objednatele s objednávkou.
  - g) specifikace časové náročnosti
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.4. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.5. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.5. tohoto článku.
- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je **21** kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem skutečně zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

## **6. Povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje služby provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek a požadavků specifikovaných touto smlouvou a podle platných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije pouze materiály a výrobky odpovídající platným předpisům ČR a s požadavky výrobce daného prvku.
- 6.2. V případě, kdy služby nebo jejich část nebude zhotovována v souladu s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele v přiměřené lhůtě nedostatky odstranit. V opačném případě je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
- 6.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností prováděných v souvislosti s plnění jeho závazků dle této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Zhotovitel se zavazuje pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti od data podpisu této smlouvy až do ukončení účinnosti podle této smlouvy a kdykoli po tuto dobu na výzvu Objednatele pojistnou smlouvu Objednateli předložit ke kontrole nejpozději do 5 dnů od doručení takové žádosti.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci předmětu plnění v souladu se zásadami společensky a environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce. Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí, jsou vedeny v příslušných registrech a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy a dle povahy předmětu plnění. Všemi osobami, které se plnění zakázky podílejí, jsou považovány i osoby v rámci případného poddodavatelského systému.
- 6.7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 6.6. tohoto článku Smlouvy u všech osob podílejících se na plnění zakázky, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 6.8. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

- 6.9. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 6.10. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.
- 6.11. Zhotovitel má povinnost s poškozenými a vyměňovanými díly povinně nakládat podle platné legislativy a hierarchie odpadového hospodářství, tedy především (nejen) podle zákona 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění, vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a dalších legislativních předpisů.
- 6.12. Objednatel také požaduje pro zazimování závlahového systému použití kompresoru vybaveného odlučovačem oleje tak, aby byl minimalizován dopad kompresorem vyrobeného kondenzátu na životní prostředí.

## **7. Provedení a předání díla**

- 7.1. Při provádění oprav jednotlivých prvků Objednatel požaduje dodržovat následující:
- a) Všechny opravy budou řešeny na základě písemných objednávek, a to včetně odsouhlasení rozsahu opravy, materiálu a ceny za materiál před zahájením opravy. Objednávky budou prováděny prostřednictvím emailu nebo datové schránky.
  - b) Drobné opravy do 10.000 Kč bez DPH budou realizovány do 24 hodin od odsouhlasení dle smluvních podmínek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud nahlášení proběhne v daný den do 12:00 hodin, bude odsouhlaseno Objednatelem ten den. Pokud bude nahlášení provedeno po 12:00 hodině, musí Objednatel odsouhlasit opravu do 10:00 hodin dne následující.
  - c) Časový rámec opravy většího rozsahu bude řešen ad hoc na základě rozsahu poškození a dostupnosti náhradních dílů. Za opravu většího rozsahu je považována oprava nad finanční limit 10.000 Kč bez DPH.
  - d) Před odstraněním závady a před zahájením jakékoli opravy Zhotovitel oznámí závadu telefonicky (s následným potvrzovacím emailem) nebo emailem osobě ve věcech technických za Objednatele. Nabídka musí být před zahájením realizace opravy ze strany Objednatele písemně akceptovaná.
  - e) Součástí nabídky bude jak časový rozsah opravy, tak k opravě navržený nezbytný materiál včetně jeho pořizovací ceny v čase a místě obvyklé.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést elektronický online provozní deník (dále také jen „EPD“). Do EPD bude Zhotovitel zaznamenávat všechny úkony provedené u jednotlivých prvků v souladu s požadavky na předmět plnění a veškeré zjištěné závady budou zdokumentovány (foto a/nebo video). Povinnost foto/video dokumentace platí pro výměnu jakéhokoli dílu či části v rámci běžné údržby i oprav. Do EPD bude mít umožněn přístup osoba ve věcech technických za Objednatele, která bude moci do deníku i zapisovat.
- 7.3. Provedením díla se rozumí jeho provedení a předání. Dílo v rámci pravidelné údržby je každý měsíc předáno, pokud došlo k jeho odsouhlasení ze strany Objednatele. Odsouhlasení proběhne převedením EPD za daný měsíc do formátu pdf a opatřením dokumentu elektronickým podpisem Objednatele. Při každém odzímání bude

vyhotoven písemný předávací protokol o funkčnosti a připravenosti všech vodních prvků, které jsou součástí plnění této smlouvy, na danou sezónu. Dílo v rámci všech oprav je předáno, pokud došlo k podpisu písemného předávacího protokolu za danou opravu.

7.4. Předávací protokol bude obsahovat:

- a) označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum objednávky k dané opravě,
- b) prohlášení Objednatele o převzetí díla,
- c) jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele,
- d) soupis odstraněných vad dle objednávky, případně soupis vad neodstraněných a termín jejich odstranění.

7.5. Pokud dokončené dílo neodpovídá smlouvě a vykazuje při předávacím řízení zjevné vady, vzniká Objednateli dnem převzetí díla s výhradou právo z odpovědnosti za vady:

- a) je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady nebo na slevu z ceny díla,
- b) je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, tj. takovým, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala, má

Objednatel právo:

- a) na odstranění vady opravou díla,
- b) na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny díla nebo
- c) na odstoupení od smlouvy.

Má-li dílo vady, které podstatným způsobem porušují smlouvu, sdělí Objednatel Zhotoviteli, jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolí, a to při oznámení vady popř. bez zbytečného odkladu po jejím zjištění vady.

7.6. Při využití třetích osob pro realizaci díla se tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem. Za části plnění provedené poddodavatelem Zhotovitel odpovídá, jako by plnil tuto část díla sám, a je povinen veškeré práce poddodavatelů koordinovat.

## 8. Smluvní pokuta

8.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení oprav dle čl. 7. odst. 7.1. této smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 7 odst. 7.4. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel je povinen v případě neodstranění všech vad dle objednávky povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za neodstraněné vady za každý i započatý den až do odstranění všech vad dle objednávky, o kterém bude vyhotoven předávací protokol dle čl. 7 odst. 7.4. této smlouvy.

8.3. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:

- a) 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit Objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle čl. 6. odst. 6.8. Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení;
- b) 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle čl. 6. odst. 6.9. Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení;



- c) 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý případ porušení povinnosti třídit poškozené a vyměňované díly.
- 8.4. V případě, že Zhotovitel kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu na výzvu Objednatele neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, je Objednateli oprávněn požadovat a Zhotovitel v takovém případě povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 8.5. Splatnost smluvní pokuty je do **21 dnů** od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.
- 8.6. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 8.7. Právo na náhradu škody není omezeno ani vyloučeno v případech uhrazené smluvní pokuty, vzniklou škodu lze vymáhat v plné výši.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této smlouvy je přípustné.

## **9. Ukončení smluvního vztahu**

- 9.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
- 9.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit na základě skutečností vyplývajících ze zákona nebo z této smlouvy. Každá ze stran smlouvy je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.
- 9.3. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle, na majetku anebo zdraví osob škoda.
- 9.4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) bez udání důvodu (s výpovědní dobou 3 měsíce),
  - b) Zhotovitel je v prodlení s řádným předáním oprav o dobu delší než 5 dnů,
  - c) na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo jeho insolvence je řešena jinými způsoby dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, návrh na prohlášení konkursu na majetek Zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele,
  - d) Zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - e) pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání,
  - f) nastane vyšší moc, která na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
  - g) v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce do zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

- 9.5. Smluvní strany se zavazují v případě ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu výše uvedeného provést nejpozději do 30 dnů od takového ukončení vypořádání vzájemných práv a povinností, a to písemně.

## **10. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv) v platném znění.
- 10.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 10.3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této Smlouvy na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této Smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel má v případě neplnění závazků z této Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací na díle až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně nejpozději 3 dny předem. V takovém případě je Zhotovitel současně povinen učinit veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele.
- 10.5. Případné spory z této Smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 7. Pro zamezení jakýchkoli pochyb smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
- 10.6. Smluvní strany si vzájemně doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany nebo datovou schránkou. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem lhůty.
- 10.7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 10.8. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož

věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.

- 10.9. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 OZ se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této Smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
- 10.10. Dle § 1765 OZ na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.
- 10.11. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ a ostatními souvisejícími právními předpisy.
- 10.12. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Zhotovitel a 3 Objednatel.

- 10.13. Odpovědní pracovníci:

**Za Objednatele (telefonní a emailový kontakt je dostupný na webových stránkách Objednatele):**

- ve věcech smluvních:

vedoucí Odboru veřejných zakázek (OIVZ)

- ve věcech technických:

Vedoucí oddělení péče o veřejný prostor, odbor rozvoje a péče o veřejný rozvoj (ORVP)

Inspektora péče o veřejný prostor, odbor rozvoje a péče o veřejný rozvoj (ORVP)

**Za Zhotovitele:**

- ve věcech smluvních:

[REDACTED]

- ve věcech technických:

[REDACTED]

- 10.14. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 10.15. Smluvní strany se zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018.
- 10.16. Objednatel jako zpracovatel je oprávněn ke zpracování osobních údajů zaměstnanců Zhotovitele (správce), a to identifikační údaje - jméno, příjmení, kontaktní údaje, a to kontaktní adresa, e-mailová adresa, telefonní číslo, od uzavření této Smlouvy po celou dobu realizace plnění a běhu záruční doby v rozsahu nezbytně nutném pro plnění Smlouvy a fakturaci, a to v souladu s § 5 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování

osobních údajů, v platném znění. Objednatel je oprávněn k archivaci takto získaných osobních údajů po dobu 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku. V souladu s § 216 ZZVZ.

10.17. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této Smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle ZZVZ.

10.18. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

10.19. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

č. 1 - Specifikace plnění a cenová nabídka

V Praze dne 11. 03. 2022

V Praze dne 10. 3. 2022

Objednatel

Zhotovitel

