

Důvodová zpráva

k řešení záležitostí v oblasti nemovitých věcí svěřených MČ Praha 7

I. NEBYTY

- 1) uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě na pronájem části pozemku parc. č. 2251/2 a parc. č. 2250/2, vše k.ú. Holešovice (Řezáčovo náměstí) ze dne 10.12.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 08.07.2020, se spolkem Archetyp, z.s., IČO: 27019705, za účelem pořádání zejména farmářských trhů, kterým se v návaznosti na dosavadní zkušenosti z praxe lépe upřesňuje účel nájmu a další související náležitosti

(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

- 2) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 30.11.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 08.12.2021, se stávajícím nájemcem společností LANDKER s.r.o., IČO: 27938433, na pronájem nebytových prostor sloužících podnikání č. 102, o celkové rozloze 70,91 m² (kancelář) a č. 101, o celkové rozloze 19,19 m² (sklad), na adrese Jana Zajíce 184/19, Praha 7, kterým se zužuje předmět nájmu prostoru č. 300 o místnost WC, o rozloze 1,13 m² a dále se předmět nájmu prostoru č. 101 rozšiřuje o malý sklad (7,90 m²), chodbu (10,39 m²) a komoru (2,34 m²), na dobu určitou do 31.12.2026, za nájemné 9.880,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 1.699,06 Kč/m²/rok) za prostor č. 300 a za nájemné 5.638,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 1.699,06 Kč/m²/rok) za prostor č. 101, vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH)

(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

- 3) posunutí termínu zahájení provozu veřejných toalet a občerstvení (zázemí nového parku U Vody), vymezené části v 1. nadzemním podlaží nebytového objektu na adrese Varhulíkové 12/302, Praha 7, nájemci společnosti Deer drinks s.r.o., IČO: 05507910, k 01.08.2024, nejpozději však ke dni finální kolaudace parku, včetně schválení počáteční jednorázové slevy z nájmu ve výši 50 % za měsíc srpen, neboť posunutí termínu je z důvodu kolaudace, což nájemce nemůže ovlivnit, včetně rozložení smluvní jistoty (kauce) ve výši 30.000,- Kč do 4 po sobě jdoucích měsíčních splátek, neboť nájemce potřebuje mít v počátku nájmu cash flow na provozní potřeby

Pozn.: Dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen dle schválených vzorů – vzor smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání a s ním související dodatky - jsou účinné na smluvní vztahy schválené od 03.01.2022, dle usnesení 0828/21-R ze dne 21.12.2021.