

Důvodová zpráva

k podání žalob na vymáhání dlužného nájemného spojeného s užíváním nemovitých věcí

Radě MČ Praha 7 je předkládán návrh na podání žalob na vymáhání dlužného nájemného spojeného s užíváním nemovitých věcí (Příloha č. 2).

Návrh vychází z evidence správní firmy 7U s.r.o. ke dni 02. 07. 2024.

Odbor právní opakovaně s nájemci komunikoval a upozorňoval je jak na existenci dluhu na nájemném včetně služeb, tak i na nutnost tuto situaci řešit. Nájemci byli rovněž upozorněni na možné soudní vymáhání dluhu, pokud nezačnou řádně hradit předepsané měsíční nájemné včetně služeb.

S nájemci sociálních bytů a bytů podporovaného bydlení byly dlužné částky na nájemném včetně služeb řešeny rovněž v rámci odboru sociálních věcí.

Nájemcům uvedeným v neveřejné Příloze č. 2 byla zaslána výzva k úhradě dlužné částky.

Částky schválené RMČ P7 a částky, na které budou žaloby v konečné podobě podány, se mohou lišit, případně může dojít k navýšení či snížení dluhu v mezidobí mezi schválením RMČ P7 a podáním žaloby a také z důvodu jejich upřesnění po předání podkladů k žalobám správní firmou 7U s.r.o. Ze stejných důvodů se může částečně lišit i dlužné období schválené RMČ P7 a období, na které bude podána žaloba.