

Důvodová zpráva

k žádosti o zaslání stanoviska k záměru uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků parc. č. 2172/4 o výměře 48 m² a parc. č. 2172/7, o výměře 64 m², v k.ú. Holešovice, za účelem uzavření smluvního vztahu k budově ve vlastnictví žadatele, Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., IČO: 00005886, na jejíž střeše plánuje žadatel umístit sociální a dispečerské zařízení

Materiál je předkládán v návaznosti na žádost MHMP o stanovisko k záměru uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků parc. č. 2172/4 a 2172/7, v k.ú. Holešovice, za účelem uzavření smluvního vztahu k budově ve vlastnictví žadatele, Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., IČO: 00005886, na jejíž střeše plánuje žadatel umístit sociální a dispečerské zařízení.

Stavba budovy, stojící na točně tramvajové trati Špejchar, vyžaduje v budoucnu rekonstrukci, neboť je ve špatném technickém stavu. Oddělení ORVP také bere i v úvahu, že by měla stavba v budoucnu zcela zaniknout. DP se vyjádřil, že starost o tuto budovu je velmi nákladná.

MČ v současné době vede jednání o možnosti výpůjčky pozemků či o částečném využití tohoto objektu pro potřeby zázemí přilehlého dopravního hřiště. V úvahu připadá i náhrada objektu jinou stavbou jako investice MČ.

MČ Praha 7 v tuto chvíli tedy nedoporučuje navrhovanou výpůjčku pozemku pod stavbou, jelikož je možné, že o daný pozemek bude v důsledku MČ usilovat.

Usnesením se navrhuje uzavřít pouze krátkodobý pronájem na dobu určitou, nejdéle do 31.12.2026. Případné prodloužení pronájmu pak řešit novým projednáním.

Materiál byl konzultován s ORVP.