



**Rozborová zpráva společnosti
7U s. r. o.
za 1. pololetí roku 2024**

Zpracoval:

VGD s.r.o.

Předkládá:

Mgr. Tomáš Trnka
Mgr. Tomáš Trnka
jednatel společnosti

Obsah

1. Přehled výsledků hospodaření za 1. pololetí roku 2024:.....	3
2. Podrobný rozbor výnosů a nákladů dle středisek	4
Středisko 1 – oddělení správy nemovitostí	4
Středisko 4 - Vnitrobloky ve vlastnictví společnosti 7U s.r.o. – Přístavní 49, Heřmanova 43a, Dělnická 67a, Fr. Křížka 38, Ortenovo nám. 12a	8
Středisko 8 – Oddělení komunálních služeb	12
Středisko 9 – Kancelář jednatele	18
3. Přehled výnosů a nákladů celkem za společnost 7U za 1. pololetí roku 2024	21
4. Závěr	24

1. Přehled výsledků hospodaření za 1. pololetí roku 2024:

Středisko	Název	Náklady	Výnosy	+ Zisk / - Ztráta
1	Odd. správy nemovitostí	4 157 450,66	4 404 908,57	247 457,91
4	Vnitrobloky	630 647,52	955 838,93	325 191,41
8	Odd. komunálních služeb	20 318 389,59	26 031 697,27	5 713 307,68
9	Kancelář jednatele	2 104 733,33	2 104 733,33	0,00
	Celkem	27 211 221,10	33 497 178,10	6 285 957,00



Výsledek hospodaření za 1. pololetí roku 2024 je kladný ve výši 6 285 957,- Kč.

2. Podrobný rozbor výnosů a nákladů dle středisek

Středisko 1 – oddělení správy nemovitostí

Náplní práce společnosti 7U s.r.o. (dále také jako „7U“) je mimo jiné na základě příkazní smlouvy ze dne 7. 8. 2019, ve znění pozdějších dodatků, spravovat:

domy městské části Prahy 7 (dále jen „MČ“), jednotky v domech SVJ, podílové domy, azylový dům, pozemky a jiné specifické objekty. Fakturace probíhá na základě následující tabulky:

Vlastnictví MČ	bytové domy	18	byty	196
			nebytové prostory	94
	ostatní objekty	8	nebytové prostory	61
				19
	pozemky	19		19
	areály	9		9
	azylový dům	1	byty	26
			nebytové prostory	3
	pečovatelská centra	4	byty	110
			nebytové prostory	33
lůžka			38	
v domech SVJ		129	bytové jednotky	341
			nebytové jednotky	374

Od 1. 12. 2014 vykonává společnost správní činnost pro SVJ Antonínská 424/8, od 1. 10. 2015 pro SVJ U Smaltovny 1334/22 a 1335/20, od 1.2.2017 Společenství vlastníků jednotek v domě U Průhonu 1493/11 a od 1. 2. 2019 s SVJ Heřmanova 559/49.

S účinností od 1.5.2024 byl uzavřen dodatek č. 4 k příkazní smlouvě s MČ Praha 7, kterým došlo k dílčím změnám v textaci smlouvy a zejména k navýšení jednotkových cen, tak aby byly schopné pokrýt náklady na mzdy.

Do střediska jsou zahrnuty výnosy z výše popsaných činností a náklady vztahující se k těmto činnostem (mzdové náklady, údržba kancelářů zaměstnanců tohoto střediska, energie, etc.).

Středisko	1	Oddělení správy nemovitostí		
Účet	Popis	1 - 6/2024	1 - 6/2023	index 24/23
501100	Spotřeba materiálu	608,63	2 879,34	0,21
501200	Majetek do 20 tis (psací stoly cca 9,3 tis. Kč; mob. telefony cca 13,2 tis. Kč)	22 540,88	12 636,36	1,78
501300	Kancelářské potř. (tonery cca 7 tis. Kč, papír aj....)	34 261,05	46 637,23	0,73
501		57 410,56	62 152,93	0,92
502010	Spotřeba tepla	16 968,39	18 612,91	0,91

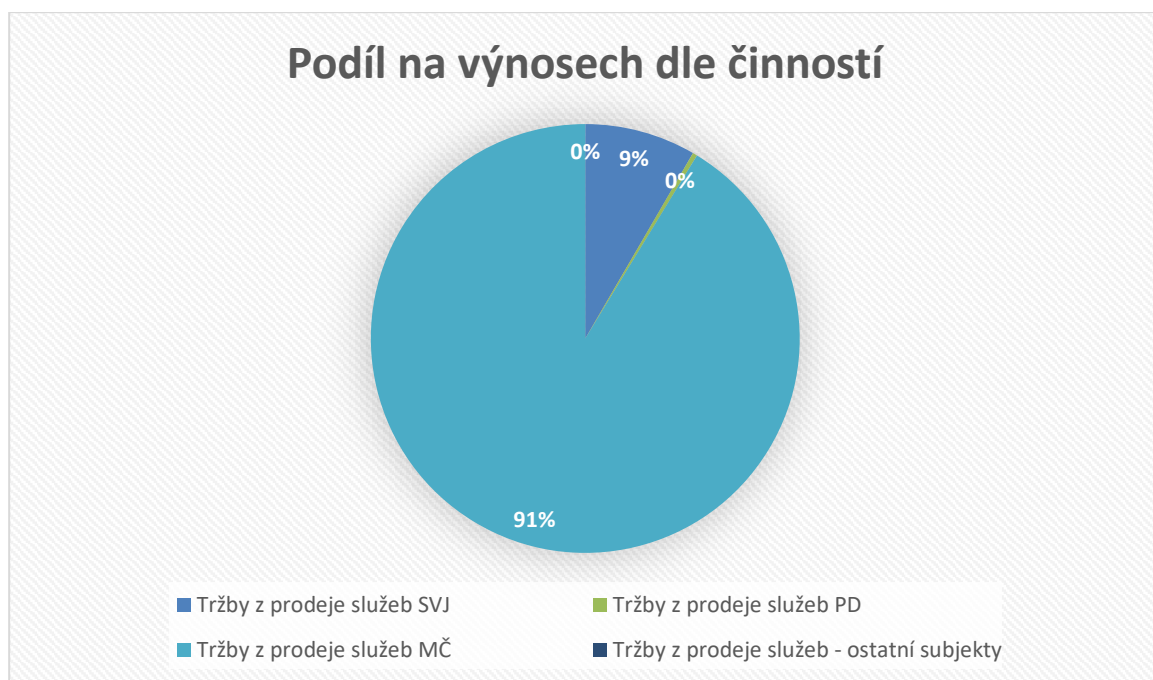
502100	Spotřeba vody	6 926,00	2 595,62	2,67
502300	Spotřeba elektřiny	18 019,12	14 681,18	1,23
502		41 913,51	35 889,71	1,17
511100	Opravy a údržba kancelář	0,00	0,00	N/A
511210	Opravy a udržování - ostatní (servis tiskárny)	3 961,00	0,00	N/A
511		3 961,00	0,00	N/A
512001	Paušální náhrady cestovného	10 953,66	13 097,51	0,84
512		10 953,66	13 097,51	0,84
513100	Náklady na reprezentaci	0,00	0,00	N/A
513		0,00	0,00	N/A
518100	Ostatní služby (BYTOSERVIS - 2.976 Kč bylo přefakturováno na SVJ U Průhonu; vyhotovení protokolů o technickém stavu jednotek vč. zaměření, vyhotovení plánek a pořízení fotodokumentace 6,3 tis.Kč)	9 804,64	5 397,48	1,82
518210	Dopravné	0,00	0,00	N/A
518300	Poštovné, telefony (telefony cca 10 tis. Kč)	10 183,17	13 799,81	0,74
518400	Právní sl., audit, mzdové účetnictví (zpracování mezd)	21 600,00	20 400,00	1,06
518401	Mzdové účetnictví SVJ	20 040,00	18 360,00	1,09
518500	Odvoz odpadu	0,00	0,00	N/A
518550	Zahradnické služby	0,00	0,00	N/A
518600	Inzerce, propagace (PŘEDVÝBĚR.CZ cca 45 tis. Kč)	53 980,00	4 000,65	13,49
518650	Ostatní služby - úklid	0,00	0,00	N/A
518700	SW služby (správa iDES, licence MS Office, antivirus ESSET)	38 131,88	29 729,12	1,28
518		153 739,69	91 687,06	1,68
521100	Mzdové náklady	2 784 779,00	2 677 926,00	1,04
521		2 784 779,00	2 677 926,00	1,04
524100	Zákonné sociální pojištění	661 600,00	620 565,00	1,07
524200	Zákonné zdravotní pojištění	240 096,00	225 205,00	1,07
524		901 696,00	845 770,00	1,07
527100	Ost. soc. náklady - stravenky 55%	134 970,00	120 360,00	1,12
527200	Zákonné soc. nákl. - penz. připojištění	36 000,00	32 000,00	1,13
527300	Zákonné soc. nákl. povinné lék. prohlídky	0,00	0,00	N/A
527400	Pojištění odpovědnosti organizace (zákoné poj. Kooperativa)	22 360,53	21 179,97	1,06
527		193 330,53	173 539,97	1,11
528100	Ostatní sociální náklady (MultiSport)	7 800,00	8 820,00	0,88
528		7 800,00	8 820,00	0,88
538100	Ostatní daně a poplatky	0,00	0,00	N/A
538		0,00	0,00	N/A
544000	Smluvní pokuty a úroky z prodlení (PC Praha 7 - pokuta za porušení povinnosti PO -správa domu Kamenická 622/46, Praha 7)	10 000,00	0,00	N/A
544		10 000,00	0,00	N/A
545100	Pokuty a penále	0,00	0,00	N/A

545		0,00	0,00	N/A
546000	Odpis pohledávky	0,00	0,00	N/A
546		0,00	0,00	N/A
548100	Provozní náklady	0,00	0,00	N/A
548300	Pojištění majetku	0,00	0,00	N/A
548301	Pojištění odpovědnosti za škody, podn. riz	19 983,81	27 110,82	0,74
548400	TZ majetku do 40 tis.	0,00	0,00	N/A
548800	Ostatní provozní náklady	0,00	0,00	N/A
548900	Zaokrouhlení	0,00	0,00	N/A
548999	Náklady minulých období	0,00	0,00	N/A
548		19 983,81	27 110,82	0,74
549000	Manka a škody	0,00	4 901,00	0,00
549001	Manka a škody z provozní činnosti	0,00	0,00	N/A
549		0,00	4 901,00	0,00
551002	Odpisy - drobný hmotný majetek (Inkoustová tiskárna Epson EcoTank L15150)	5 250,00	0,00	N/A
551100	Odpisy dlouhodobého hm. majetku	0,00	0,00	N/A
551400	Odpisy budovy (převedení Ort12a do střediska vnitrobloky)	0,00	0,00	N/A
551		5 250,00	0,00	N/A
554000	Tvorba a záúčt. ostatních rezerv (storno nákladů na nevybranou dovolenou 2023 k 1.1.2024 - náklady budou rozpuštěny v průběhu roku dle skutečného čerpání)	-33 367,10	-41 621,64	0,80
554		-33 367,10	-41 621,64	0,80
558100	Tvorba a záúčt. zák. opr. položek v prov	0,00	0,00	N/A
558		0,00	0,00	N/A
559000	Opravná položka	0,00	0,00	N/A
559		0,00	0,00	N/A
591000	Daň z příjmu z běžné činnosti- splatná	0,00	0,00	N/A
591		0,00	0,00	N/A
592000	Daň z příjmu z běžné činnosti- odložená	0,00	0,00	N/A
592		0,00	0,00	N/A
	NÁKLADY	4 157 450,66	3 899 273,36	1,07

Středisko	1	Oddělení správy nemovitostí		
Účet	Popis	1 - 6/2024	1 - 6/2023	index 24/23
602101	Tržby z prodeje služeb - SVJ	397 312,34	398 458,84	1,00
602102	Tržby z prodeje služeb - PD	16 380,00	16 380,00	1,00
602103	Tržby z prodeje služeb - MČ P7	4 328 672,31	3 765 751,51	1,15
602110	Tržby z prodeje služeb - ostatní subjekty	0,00	0,00	N/A
	přeúčtováno na stř. 9	-339 356,64	-285 919,95	1,19
602		4 403 008,01	3 894 670,40	1,13
641100	Tržby z prodeje nehm. a hmot. majetku	0,00	0,00	N/A
641		0,00	0,00	N/A
648000	Jiné provozní výnosy	0,00	0,00	N/A
648100	Jiné provozní výnosy - nájmy pozemků	0,00	0,00	N/A

648800	Jiné provozní výnosy - pojistné události, náhrady (srážky ze mzdy - připojištění zaměstnanců)	1 900,00	2 150,00	0,88
648900	Haléřové zaokrouhlení	0,56	0,00	N/A
648		1 900,56	2 150,00	0,88
662100	Bankovní úroky	0,00	0,00	N/A
662		0,00	0,00	N/A
668000	Ostatní finanční výnosy	0,00	0,00	N/A
668		0,00	0,00	N/A
	VÝNOSY	4 404 908,57	3 896 820,40	1,13

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	247 457,91	-2 452,96	-100,88
-----------------------------	-------------------	------------------	----------------



Na účtech:

- 501200 došlo k lehkému navýšení nákladů z důvodu pořízení nových stolů z důvodu vytvoření nové pozice technika správy nemovitostí.
- 518100 je účtována brigádnická pomoc technickému oddělení.
- 518400 se promítají zejména náklady na mzdové účetnictví a dále náklad na podání žaloby na pana K., který kdysi užíval byt účtovaný v tomto středisku. Exekuce se uplatňuje na paní B., která byla ručitelkou tohoto závazku.
- 518600 tyto náklady souvisí s opakovanou inzercí volného místa technika správy nemovitostí
- 544000 jedná se o pokutu, kterou dostal nájemce za pochybení našeho bývalého zaměstnance. S ohledem na skutečnost, že s tímto byla ukončena spolupráce nebylo možné tuto záležitost patřičně prošetřit a požadovat po něm náhradu škody.

Uplatnění inflační doložky na smlouvy s MČ se příznivě podepisuje na výnosech střediska.

Středisko 1 vytvořilo hospodářský výsledek ve výši 247 457,91 Kč.

Středisko 4 - Vnitrobloky ve vlastnictví společnosti 7U s.r.o. – Přístavní 49, Heřmanova 43a, Dělnická 67a, Fr.**Křížka 38, Ortenovo nám. 12a**

Do tohoto střediska jsou zařazeny výnosy z nájmu majetku společnosti a náklady na jeho údržbu. Společnost se snaží finanční prostředky z výnosů tohoto střediska využívat k opravám a technickému zhodnocení nemovitého majetku příslušejícího do tohoto střediska. V uplynulé části roku docházelo zejména k běžné údržbě nemovitostí, z větších oprav lze zmínit izolaci střechy NBP v Přístavní 49 a zřízení podružného měření médií v prostorech na Ortenově nám. 12a.

Středisko	4	Vnitrobloky		
Účet	Popis	1 - 6/2024	1 - 6/2023	index 24/23
501100	Spotřeba materiálu	0,00	0,00	N/A
501200	Majetek do 20 tis	0,00	0,00	N/A
501		0,00	0,00	N/A
502010	Spotřeba tepla (na tuto analytiku pouze to, co půjde do N 7U a nešlo na přefakturaci nájemníkům třeba z důvodu výpadku nájemníka)	-27 182,00	7 929,80	-3,43
502100	Spotřeba vody (FA PVK - stočné, jde do N 7U)	13 108,00	9 166,44	1,43
502300	Spotřeba elektřiny (Heřm - co jde do N 7U)	-2 000,00	-259,87	7,70
502		-16 074,00	16 836,37	-0,95
511400	Opravy a udrž. - vnitrobloky	0,00	0,00	N/A
511401	Opravy a udrž. - vnitrobloky - Přístavní 49 - revize kanalizace s čištěním kanalizačních šachet PŘ49 cca 19 tis. Kč; - instalace 2 ks lock mini +- naprogramování 4 ks dálk. ovladačů 2 garáže - 9,8 tis. Kč; stavebně technický průzkum střešních konstrukcí vč. statistického posouzení pro realizaci zelených střech - 3,2 tis. Kč; - údržba PŘ49 - 4 tis. Kč, aj. drobné opravy)	36 305,67	95 540,00	0,38
511402	Opravy a udrž. - vnitrobloky - Heřmanova 43 - oprava prasklé izolace střechy, okapu, upevnění oplechování, vyčištění okapu, vymalování a oprava stropu WC cca 44 tis. Kč; - oprava střecha garáž č. 615 cca 6 tis. Kč; - oprava topného systému - 3,1 tis. Kč; stavebně technický průzkum střešních konstrukcí vč. statistického posouzení pro realizaci zelených střech - cca 3,2 tis.; servis Toušek cca 6 tis. Kč; - údržba Heřm 43 - 5,2 tis. Kč., aj. drobné opravy)	76 092,67	35 073,00	2,17
511403	Opravy a udrž. - vnitrobloky - Ortenovo náměstí 12a (- oprava sprchového koutu prostor č.4 cca 43,5 tis. Kč; stavebně technický průzkum střešních konstrukcí vč. statistického posouzení pro realizaci zelených střech - cca 3,2 tis)	46 718,19	0,00	N/A
511404	Opravy a udrž. - vnitrobloky - Osadní 38	0,00	0,00	N/A
511405	Opravy a udrž. - vnitrobloky - Fr. Křížka 38 (- čištění okapů)	0,00	2 850,00	0,00
511		159 116,53	133 463,00	1,19
518100	Ostatní služby	1 030,00	0,00	N/A
518150	Náklady na desinfekci a deratizaci	0,00	0,00	N/A

518210	Dopravné	750,00	0,00	N/A
518300	Poštovné, telefony (telefony 486 Kč zbytek poštovné vyúčtování služeb)	2 429,00	659,00	3,69
518400	Právní sl., audit, mzdové účetnictví (právní služby FOX LEGAL)	4 680,16	18 619,83	0,25
518550	Zahradnické služby	0,00	0,00	N/A
518600	Inzerce, propagace	0,00	0,00	N/A
518700	SW služby	0,00	0,00	N/A
518		8 889,16	19 278,83	0,46
532000	Daň z nemovitých věcí (novelizací zákona o dani z nemovitých věcí týkající se r. 2024 došlo k výraznému růstu sazby daně z pozemků, staveb a jednotek viz konsolidační balíček)	139 366,00	77 404,00	1,80
532		139 366,00	77 404,00	1,80
538100	Ostatní daně a poplatky	0,00	7 019,00	0,00
538		0,00	7 019,00	0,00
541100	Zůstatková cena prodaného majetku	0,00	0,00	N/A
541		0,00	0,00	N/A
544000	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00	N/A
544		0,00	0,00	N/A
545100	Ostatní pokuty a penále	0,00	24 074,00	0,00
545		0,00	24 074,00	0,00
546000	Odpis pohledávky	0,00	0,00	N/A
546		0,00	0,00	N/A
548100	Provozní náklady	0,00	0,00	N/A
548101	Ostatní provozní náklady z nájmu (energie a náklady, co jdou dále k přefakturaci nájemníkům)	93 676,95	27 988,44	3,35
548300	Pojištění majetku	0,00	0,00	N/A
548301	Pojištění odpovědnosti za škody, podn. rizik	30 860,80	30 860,80	1,00
548800	Ostatní provozní náklady	810,00	0,00	N/A
548900	Zaokrouhlení	0,08	0,19	0,42
548999	Náklady min. období	0,00	0,00	N/A
548		125 347,83	58 849,43	2,13
549000	Manka a škody	0,00	0,00	N/A
549		0,00	0,00	N/A
551001	Odpisy dl. hm. majetku a staveb (gar. Přístavní 49 cca 101,3 tis. Kč, gar. Heřmanova 43 cca 20,3 tis. Kč, gar. Fr. Křížka cca 7 tis. Kč, Ortenovo nám. 12 cca 69,1 tis. Kč, Dělnická cca 15 tis. Kč, vrata PŘ 49 cca 1,2 tis. Kč)	214 002,00	207 858,00	1,03
551100	Odpisy dl. hm. majetku	0,00	0,00	N/A
551300	Odpisy dl. nehm. majetku - věc. břemena	0,00	0,00	N/A
551400	Odpisy budovy (Schnirchova, gar. Přístavní 49, gar. Heřmanova 43, gar. Fr. Křížka, Ortenovo nám. 12)	0,00	0,00	N/A
551500	Odpisy ostatní majetek (TZ)	0,00	0,00	N/A
551		214 002,00	207 858,00	1,03
558000	Tvorba opravných položek DU	0,00	0,00	N/A
558		0,00	0,00	N/A
559000	Tvorba opravných položek DN	0,00	0,00	N/A

559100	Tvorba opravných položek DN k majetku	0,00	0,00	N/A
559		0,00	0,00	N/A
591000	Daň z příjmu z běžné činnosti- splatná	0,00	0,00	N/A
591		0,00	0,00	N/A
592000	Daň z příjmu z běžné činnosti- odložená	0,00	0,00	N/A
592		0,00	0,00	N/A
595000	Dodatečné odvody daně z příjmu	0,00	132 810,00	0,00
595		0,00	132 810,00	0,00
	NÁKLADY	630 647,52	677 592,63	0,93

Středisko	4	Vnitrobloky		
Účet	Popis	1 - 6/2024	1 - 6/2023	index 24/23
602500	Tržby za nájemné - kanceláře, dílny (NBP Přístavní 49 - PONK a RAMICO cca 129,1 tis.Kč, NBP - Heřm p. Křižšák cca 140,8 tis., Ort 12a cca 215,1 tis. Kč, Dělnická cca 1,6 tis.)	486 695,87	396 933,70	1,23
602501	Tržba za nájemné - garáže Fr. Křížka 38	51 981,81	46 160,31	1,13
602502	Tržby za nájemné - garáže Heřmanova 43	159 208,23	148 090,92	1,08
602503	Tržby za nájemné - garáže Přístavní 49	240 349,63	230 567,05	1,04
602		938 235,54	821 751,98	1,14
641100	Tržby z prodeje nehm. a hmot. majetku	0,00	0,00	N/A
641		0,00	0,00	N/A
644100	Smluvní pokuty a penále	0,00	0,00	N/A
644		0,00	0,00	N/A
648000	Jiné provozní výnosy	0,00	1 500,00	0,00
648100	Jiné provozní výnosy - nájmy pozemků (popelnicová stání)	22 178,54	19 351,78	1,15
648101	Jiné provozní výnosy z nájmu (z přefakturací energií nájemníkům)	-5 785,41	-2 486,67	2,33
648800	Jiné provozní výnosy - poj. události, náhrady,....	810,00	0,00	N/A
648900	Haléřové zaokrouhlení	0,26	0,45	0,58
648		17 203,39	18 365,56	0,94
662000	Úroky (Dobrej Single - z vymoženého plnění)	400,00	0,00	N/A
662		400,00	0,00	N/A
668100	Ostatní finanční a mimořádné výnosy	0,00	0,00	N/A
668		0,00	0,00	N/A
	VÝNOSY	955 838,93	840 117,54	1,14

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	325 191,41	162 524,91	2,00
-----------------------------	-------------------	-------------------	-------------

Vnitroblok Přístavní (garáže, nebytový prostor) – probíhala pouze drobná údržba. U dvou garáží došlo k výkonu rozhodnutí vyklizením. Jedna garáž vyžaduje opravu, druhá je již pronajata.

Na našeho nájemníka, občanské sdružení PONK, již nedostáváme stížnosti od paní J.D. Tato paní je toho času jedinou stěžovatelkou. Paní je nájemkyní v sousedním domě, společnost tedy oslovila vlastníka objektu, aby svoji nájemkyni ukáznil, bohužel vlastník není běžnými způsoby (poštou) dosažitelný. Aktuálně se snažíme ho zastihnout na adrese v Německu. Komunikace s vlastníkem nemovitosti je bohužel neúspěšná. Dle informací od MČ, ale paní neustále stížnosti podává k rukám představitelů MČ.

Vnitroblok Heřmanova (garáže, nebytový prostor) – všechny prostory jsou pronajaté. Probíhá pouze běžná údržba. V roce 2021 došlo k elektrifikaci všech garáží, s podružným měřením, pro zvýšení komfortu našich nájemníků.

Vnitroblok Dělnická (nebytový objekt) – byla sjednána smlouva o dlouhodobém pronájmu se společností Továrna Dělnická s.r.o. za symbolické nájemné, ale s podmínkou, že nájemce objekt zrekonstruuje na vlastní náklady a bude tam provozovat dílny, architektonické ateliéry a další podobné aktivity. Prostory byly již slavnostně otevřeny, nájemník dodržel termíny a předmět nájemní smlouvy, tudíž lze tento projekt označit za mimořádně úspěšný. Doporučujeme podívat se na web: <https://www.braasi.com/>, kde jsou v rámci prezentace firmy vidět celé prostory naší „továrny“.

Vnitroblok Fr. Křížka (garáže) – samostatný objekt se čtyřmi garážemi, všechny garáže jsou pronajaty probíhá pouze běžná údržba.

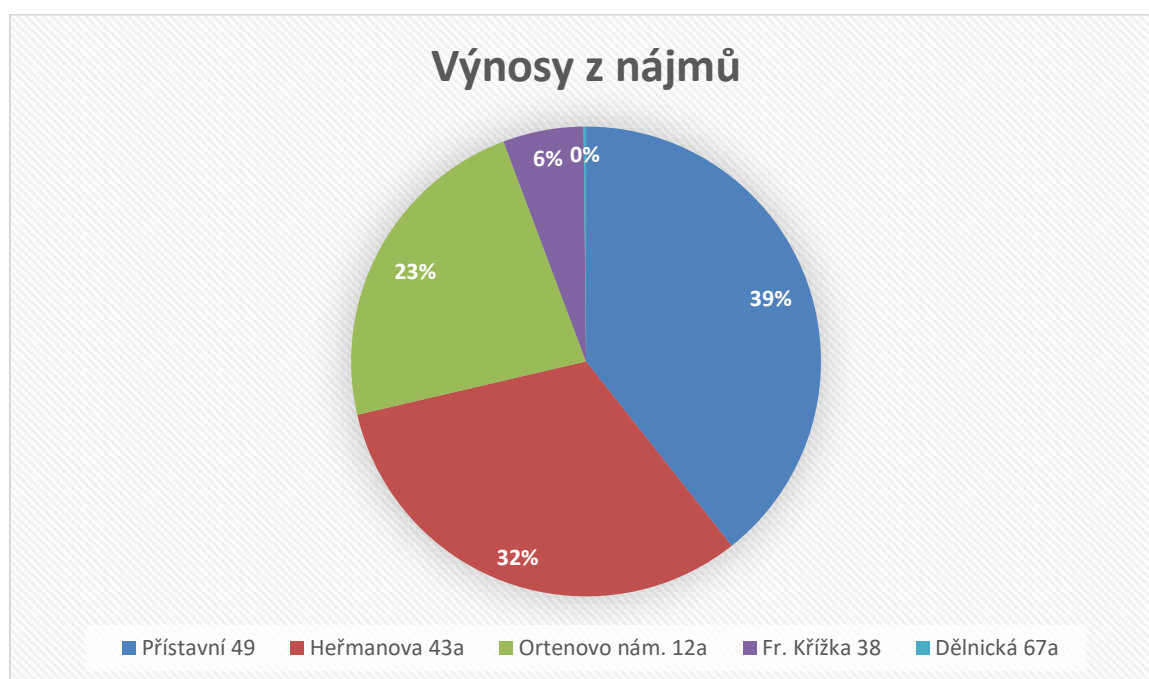
Vnitroblok Ortenovo nám. 12a – Teplo, teplá voda a studená voda jsou v tomto objektu odebírány přes SVJ a jsou tedy nájemníkovi jednou ročně vyúčtovány. Z uvedeného důvodu se objevují i v nákladech tohoto střediska.

Jednatelům společnosti bylo zjištěno, že přízemí této budovy bylo před rokem 2015 rekonstruováno bez dodatečné rekolaudace. Aby bylo možno přízemí budovy řádně užívat, je potřeba dodatečnou kolaudaci. V 10/2023 bylo vydáno stavební povolení pro uzpůsobení objektu na ateliéry. Toho času probíhá přestavba dvou garáží na ateliér dle projektové dokumentace, která byla podkladem pro vydání stavebního povolení a dále uzpůsobení zbylých 3 prostor dle projektové dokumentace – jde totiž o splnění podmínek požární ochrany spočívající ve výměně oken za protipožární a vybudování vzduchotechniky (větracích otvorů do zdí).

Na účtu:

502010 došlo ke stornování dohadů

602 500 došlo k navýšení výnosů díky tržbě z nájmu z prostor Ortenovo nám. 12a a také díky valorizaci nájmu.



Středisko 4 vykázalo kladný hospodářský výsledek ve výši 325 191,41 Kč.

Středisko 8 – Oddělení komunálních služeb

Do střediska jsou zahrnuty výnosy z činnosti dle smlouvy o dílo č. 2017/OŽP/01 ze dne 21. 06. 2017 ve znění pozdějších dodatků, rámcové smlouvy o dílo č. 2018/OVP/01, realizační dohody dle memoranda o spolupráci hl. m. Prahy a MČ Praha 7 při zajištění péče o zeleň, ze dne 3. 5. 2022, příkazní smlouvy uzavřené s MČ dne 7.8 2019, ve znění pozdějších dodatků (péče o vnitrobloky), dalších operativních objednávek převážně od MČ Praha 7 a náklady vztahující se k této činnosti (mzdové náklady, zákonné pojištění, ostatní soc. náklady, opravy strojů, spotřeba PHM, pojištění, odpisy a další).

Chodníkový vysavač Glutton 1 najezdil za druhé čtvrtletí 923,7 km a celkový nájezd od začátku roku je 1521,2 km. Oproti tomu Glutton 2 najezdil celkově 1116,16 km a z toho 923,7 km ve druhém čtvrtletí. Nízký nájezd u Gluttonu 2, byl způsoben dlouhou čekací dobou na opravu, kde se měnila špička a byly dodány nové baterie. Tento výpadek byl nahrazen ručním úklidem.

Vozidlo Durso Multimobil najelo ve druhém kvartálu 1944,76 km a celkem od začátku roku 3022,32 km. Auto bylo osazeno kartáčem a sypačem štěrku pro účely zimní údržby chodníků. Jelikož byly příznivé klimatické podmínky, tak na začátku února bylo auto přestrojeno na kropičku s mycí lištou. V tomto období se dělal splach ulic, mytí laviček, vymývání košů, čistily se chodníky od psích exkrementů a ptačího trusu. Od března je vůz využíván především na závlivu zeleně a lokální splachy podchodů.

Bucher 2020 najezdil v druhém kvartálu 2340,58 km a jeho celkový nájezd v tomto roce činí 4495,06 km. V zimních měsících je auto osazeno kartáčem a sypačem. Od ledna bylo auto plně využíváno pouze na úklid chodníků, díky klimatickým podmínkám, které letos probíhaly. Bucher 2020 je primárně využíván na úklid chodníků především v oblasti Holešovic vzhledem k jeho větší šíři záběru.

Vozidlo Bucher 1000 je využíváno především na sběr stěrku a najelo ve druhém čtvrtletí 1186,74 km. Toto vozidlo používáme na klasické čištění komunikací především v oblasti Letné. V podzimním období je auto využíváno také na sběr listí. Od začátku února až dokonce března, bylo auto servisováno a prošlo náročnou opravou. Jeho celkový nájezd od začátku roku je 1947,46 km.

Kärcher MIC 35 najel od začátku roku 3290,08 km a z toho 2203,01 km ve druhém čtvrtletí. V zimním období je auto využíváno jako zametací a sypací vozidlo. Od února bylo osazeno kartáči na pravidelný úklid. Vozidlo se využívá převážně v době, kdy jsou servisovány především zasmluvněná vozidla naší firmy Bucher 2020, Bucher 1000 nebo Kärcher MIC 35 kropička.

Svozový vůz odpadů FUSO Canter s lisovací nástavbou LN 2700 od začátku roku najezdil 3094,85 km. Vozidlo je využíváno denně včetně víkendů a odpoledních svozů. Od 20.2. bylo auto odvezeno z důvodu přemístování nástavby na nový vůz k výrobci. Dočasně je nahrazeno novým elektro vozem TPC CITY I. s valníkovou nástavbou. Od konce provizorium nahrazeno zcela novým vozem TPC II. S košovou nástavbou viz níže.

Nový elektrický vůz značky TPC CITY s označením I. ZAHRAĐA, najel v druhém čtvrtletí 965,82 km. Z důvodu nehody byl vůz dva měsíce mimo provoz. Od května je ale znovu v provozu. Auto je především využíváno jako doprovodné vozidlo a jeho nájezd za tento půlrok činí 2142,65 km.

Od 28.května máme v provozu nové elektrické vozidlo s označením TPC II. KOŠE, které nahradilo svozový vůz Fuso Canter. Vozidlo je využíváno pouze na ranní svoz a bylo osazeno nástavbou LN 2700 z vozidla FUSO, která proběhla repasí. Nájezd vozidla za druhé čtvrtletí činí 1707 km.

Inspekční vozidlo Ford má za druhé čtvrtletí nájezd 2621 km. Jeho průměrný denní nájezd se pohybuje okolo 40 km. Od začátku roku najelo inspekční vozidlo 6053,5 km. Vozidlo z důvodu generační obměny společnost prodá dle ceny zjištěné odborným posudkem.

Od konce ledna 2024 do našich řad přibyl nové inspekční elektrické vozidlo Renault Kangoo, které najelo ve druhém kvartálu 1562,58 km. Jeho celkový nájezd činí 1799,26 km.

Sedmimístné auto Fiat Ducato I. ve druhém kvartálu najelo 8486,37 km. Dále bylo využíváno jako zásahové vozidlo v případech náledí, při posypu štěrku a odpoledních úklidů. Při změně klimatických podmínek bylo auto použito pro oddělení zeleně a od 13. března jako náhradní vůz na svoz odpadu i v odpoledních hodinách. Od začátku roku toto vozidlo najelo 14 632,63 km.

Vozidlo VW Crafter, které je používáno pro plochy TSK a pojme až 7 lidí, najelo od začátku roku 7189,28 km, z toho 4206,83 ve druhém čtvrtletí. Od poloviny ledna bylo využito převážně pro údržbu rabátek a dalších zahradnických prací. V zimním období je používáno jako zásahové vozidlo.

Od začátku června 2023 do naší firmy přibyl sedmimístné vozidlo Fiat Ducato s označením II., které má nájezd ve druhém čtvrtletí 3233,85 km. Toto vozidlo bylo zakoupeno, aby posílilo oddělení zeleně, v zimním období je používáno jako zásahové. Celkový nájezd od začátku roku činí 7507,46 km.

Multifunkční vozidlo Magma ve druhém kvartálu najelo 680 km. V zimním období je auto používáno jako zásobující vozidlo s kartáčem. V letních měsících je vozidlo využíváno jako doplňkové pro oblast zeleň nebo zálivku. V první polovině roku toto vozidlo najelo celkem 1700 km. S ohledem na stáří vozidla a nákladný servis nechala spol. zpracovat znalecký posudek pro stanovení ceny a plánuje vozidlo za tuto cenu nabízet.

Vozidlo Kärcher MIC 35 kropicíčka, najela od začátku roku 4275,62 km z toho 2624,52 km ve druhém čtvrtletí. Do ledna bylo osazeno kartáčem a sypačem a následně od začátku února osazeno lištou s nádrží. Toto vozidlo je využíváno hlavně v oblasti Letné na splach úzkých ulic a v zimním období jako sypač s kartáčem.

CELKEM VOZIDLA najela od začátku roku 59 762,32 km.

CELKEM GLUTTONY najely od začátku roku 2 637,36 km.

Odklizený směsný odpad z ulic a zelených ploch MČ Praha 7 včetně odpadkových košů od počátku roku:

KOMUNÁLNÍ ODPAD – 221,88 tun

BIOODPAD –71,79 tun

V 2. Q roku 2024 bylo celkem odklizen 123,66 tun odpadu. Komunální odpad včetně uličních smetků činil 96,19 tun. Tento odpad vzniká především z vývozu odpadkových košů, sběrem odpadků ručním úklidem v ulicích, mechanizovaným úklidem psích exkrementů pomocí Gluttonů a v neposlední řadě také strojním úklidem. Často se setkáváme i s úklidem černých skládek především v blízkém okolí řeky Vltavy, metra Vltavské a Holešovic. V letních měsících probíhá pravidelná spolupráce s neziskovou organizací pracující s lidmi bez domova. Při těchto akcích je likvidováno velké množství odpadu.

Likvidace biologického odpadu je v množství 27,47 tun. V těchto měsících je biologický odpad tvořen především ze sečí travnatých ploch, pletí záhonů a rabátek.

Středisko	8	Oddělení komunálních služeb		
Účet	Popis	1 - 6/2024	1 - 6/2023	index 24/23
501100	<i>Spotřeba materiálu (kartáče pro komunální stroje, pracovní oblečení, hyg. a úklidové potřeby a ochr. pomůcky, nářadí, materiál na zakázky)</i>	998 248,93	705 575,54	1,41
501101	<i>Spotřeba materiálu sklad</i>	405 972,53	279 605,85	1,45
501200	<i>Majetek do 20 tis. - největší položky (mobilní telefony cca 37 tis.; křovinořez Honda UMC - cca 10,4 tis. Kč, sekačky benzínové G48 18,2 tis. Kč, skříň cca 9 tis. Kč, Aku řetězová pila Makita cca 9 tis. Kč, GPS jednotka do Renault Kangoo - cca 7 tis. Kč, kanc. židle + zásuvkový díl cca 7,4 tis. Kč, HECHT zahr. válec, regál pneu aj. drobný majetek)</i>	114 831,63	90 999,45	1,26
501300	<i>Kancelářské potřeby</i>	8 544,71	2 858,94	2,99
501400	<i>Spotřeba PHM</i>	458 845,73	407 658,94	1,13
501		1 986 443,53	1 486 698,72	1,34
502010	<i>Spotřeba tepla (K 46 + Jan 102)</i>	83 888,92	90 176,68	0,93
502100	<i>Spotřeba vody (K 46, Jan 102, čerpání vody přes hydrant k čistícím strojům)</i>	86 616,80	67 636,06	1,28
502300	<i>Spotřeba elektřiny</i>	70 709,94	62 922,68	1,12

502		241 215,66	220 735,42	1,09
511100	Opravy a udržování - kancelář	0,00	0,00	N/A
511150	Opravy a udržování - K46	1 840,00	0,00	N/A
511200	Opravy a udržování - ostatní (Gluttony)	122 005,00	44 604,20	2,74
511201	Opravy a udržování - čisticí stroje (Bucher CC 1000 cca 297,7 tis. Kč, Bucher CC 2020 cca 262,2 tis. Kč)	559 868,08	250 853,09	2,23
511202	Opravy a udržování - Kärcher MIC 35	90 379,10	39 221,44	2,30
511203	Opravy a udržování - Volkswagen Crafter	25 223,97	57 776,87	0,44
511204	Opravy a udržování - Dursomobil	12 192,46	23 813,21	0,51
511205	Opravy a udržování - Fuso Canter	74 491,00	123 319,42	0,60
511206	Opravy a udržování - Ford Transit	16 850,42	8 871,90	1,90
511207	Opravy a udržování - Fiat Ducato	64 090,92	50 689,26	1,26
511208	Opravy a udržování - Magma Alficar	74 326,00	15 661,15	4,75
511209	Opravy a udržování - zahradní technika (sekačky, strunovky apod.) - oprava zahr. traktůrky, křovinořez, komplet Stihl	28 176,43	30 530,91	0,92
511210	Opravy a udržování - ostatní (servis úklidového stroje NIFILSK, koloběžky)	32 319,57	1 250,00	25,86
511211	Opravy a udržování - Kärcher MIC 35_A01 3949	111 132,30	30 147,00	3,69
511212	Opravy a udržování - Fiat Ducato_ 9AV 1511 (nový od 6/2023)	5 430,54	413,22	13,14
511213	Opravy a udržování - Renault Kangoo	2 085,29	0,00	N/A
511214	Opravy a udržování - TPC BETTY 1.	42 981,00	0,00	N/A
511		1 263 392,08	677 151,67	1,87
512001	Paušální náhrady cestovného	14 811,52	8 788,18	1,69
512		14 811,52	8 788,18	1,69
513100	Náklady na reprezentaci	2 149,90	2 966,83	0,72
513		2 149,90	2 966,83	0,72
518100	Ostatní služby (odstr. odpadů CENTRA cca 577 tis. Kč + FCC cca 124 tis. Kč)	1 041 916,42	740 319,83	1,41
518120	Nájemné NBP (Janovského)	64 081,00	56 748,00	1,13
518210	Dopravné (související s dodáním zboží na sklad)	0,00	1 873,11	0,00
518300	Poštovné, telefony (telefony cca 54 tis. Kč)	55 474,53	45 541,29	1,22
518400	Právní a ekonom. sl., audit, mzd. účetnictví	200 760,00	240 540,00	0,83
518600	Inzerce a propagace	5 792,32	25 145,32	0,23
518700	SW služby (licence MS Office, antivirus ESSET)	15 170,08	9 917,21	1,53
518		1 383 194,35	1 120 084,76	1,23
521100	Mzdové náklady	10 472 962,00	8 877 662,00	1,18
521		10 472 962,00	8 877 662,00	1,18
524100	Zákonné sociální pojištění	2 330 089,00	1 929 584,00	1,21
524200	Zákonné zdravotní pojištění	846 715,00	703 633,00	1,20
524		3 176 804,00	2 633 217,00	1,21
527100	Ost. soc. náklady - stravenky 55%	725 901,00	583 159,00	1,24
527200	Zákonné soc. nákl. - penzij. připojištění	28 000,00	28 000,00	1,00
527300	Zákonné soc. nákl. - povinné lékař. proh.	4 950,00	9 600,00	0,52
527400	Pojištění odpovědnosti organizace (Kooprativa)	78 178,94	64 731,03	1,21
527		837 029,94	685 490,03	1,22

528100	<i>Ostatní sociální náklady (MultiSport)</i>	23 160,00	15 680,00	1,48
528		23 160,00	15 680,00	1,48
531000	<i>Silniční daň (na základě novely o sil. dani účinné od 1.7.2022, 7U nemá vozidla nad 12 t, která podléhají této dani)</i>	0,00	0,00	N/A
531		0,00	0,00	N/A
538100	<i>Ostatní daně a poplatky (časová DZ FUSO - 310 Kč, správní poplatek (výměna velikosti SPZ TPC BETTY 1)</i>	713,00	310,00	2,30
538		713,00	310,00	2,30
544000	<i>Smluvní pokuty a úroky z prodlení</i>	0,00	0,00	N/A
544		0,00	0,00	N/A
545100	<i>Pokuty a penále</i>	0,00	0,00	N/A
545		0,00	0,00	N/A
548300	<i>Pojištění majetku</i>	191 689,38	148 261,90	1,29
548301	<i>Pojištění odpovědnosti za škody, podn. rizik</i>	91 148,20	68 514,70	1,33
548800	<i>Ostatní provozní náklady</i>	0,00	795,87	0,00
548900	<i>Zaokrouhlení</i>	14,79	8,26	1,79
548999	<i>Ostatní provozní náklady DN</i>	0,00	0,00	N/A
548		282 852,37	217 580,73	1,30
549000	<i>Manka a škody</i>	0,00	0,00	N/A
549001	<i>Manka a škody z provozní činnosti (poškození batohu při průchodu s čistícím strojem Glutton - bylo i pojistné plnění; náklady spojené s opravou poškozené fasády na bytovém domě V háji 1633/12, 170 00 Praha 7 (pojistná událost)</i>	20 797,12	0,00	N/A
549		20 797,12	0,00	N/A
551001	<i>Odpisy dlouhodobého hmotného majetku a staveb (Kärcher MIC 35 č. 1 cca 186,1 tis. Kč, Magma Alficar cca 35 tis. Kč, Cisterna cca 19,4 tis. Kč, VW Crafter cca 31,9 tis. Kč, traktůrek Starjet cca 14 tis. Kč, Nilfisk 9,4 tis. Kč, přístroj na odvlhčení 3,3 tis., etážové topení Heřm 3,5 tis., Kärcher MIC 35 č. 2 cca 146,9 tis. Kč, nástavba Kärcher 26,8 tis. Kč, zimní kartáč pro Kärcher 10,3 tis. Kč, Fiat Ducato č.2 86,2 tis. Kč, elektromobil TPC BETTY I. 60,3 tis. Kč., elektromobil Renaut Kangoo 23,6 tis. Kč, elektromobil TPC BETTY II. 14,8 tis. Kč, TZ neveřejná dobíjecí stanice (s dotací SFŽP) + elektrické rozvod. zařízení se 4 nabíjecími zásuvkami 1,6)</i>	673 157,00	560 609,09	1,20
551002	<i>Odpisy - drobný hmotný majetek (zametací kartáč, kuchyňka OKS, křovinořezy, Vari kultivátor)</i>	24 543,00	25 689,00	0,96
551		697 700,00	586 298,09	1,19
554000	<i>Tvorba a záúčt. ostatních rezerv (storno nákladů na nevybranou dovolenou 2023 k 1.1.2024 - náklady budou rozpuštěny v průběhu roku dle skutečného čerpání)</i>	-87 683,30	-60 031,53	1,46
554		-87 683,30	-60 031,53	1,46

558000	Tvorba a zaúčtování ostatních zák. OP	0,00	0,00	N/A
558		0,00	0,00	N/A
559100	Ostatní a mimořádné finanční náklady	0,00	0,00	N/A
559		0,00	0,00	N/A
563000	Kurzové ztráty (KR EUR_FA Sarl Guillot-Bourne)	2 847,42	3 441,12	0,83
563		2 847,42	3 441,12	0,83
568000	Bankovní poplatky	0,00	0,00	N/A
568		0,00	0,00	N/A
569000	Manka a škody k finančnímu majetku	0,00	0,00	N/A
569		0,00	0,00	N/A
591000	Daň z příjmu z běžné činnosti- splatná	0,00	0,00	N/A
591		0,00	0,00	N/A
592000	Daň z příjmu z běžné činnosti- odložená	0,00	0,00	N/A
592		0,00	0,00	N/A
	NÁKLADY	20 318 389,59	16 476 073,02	1,23

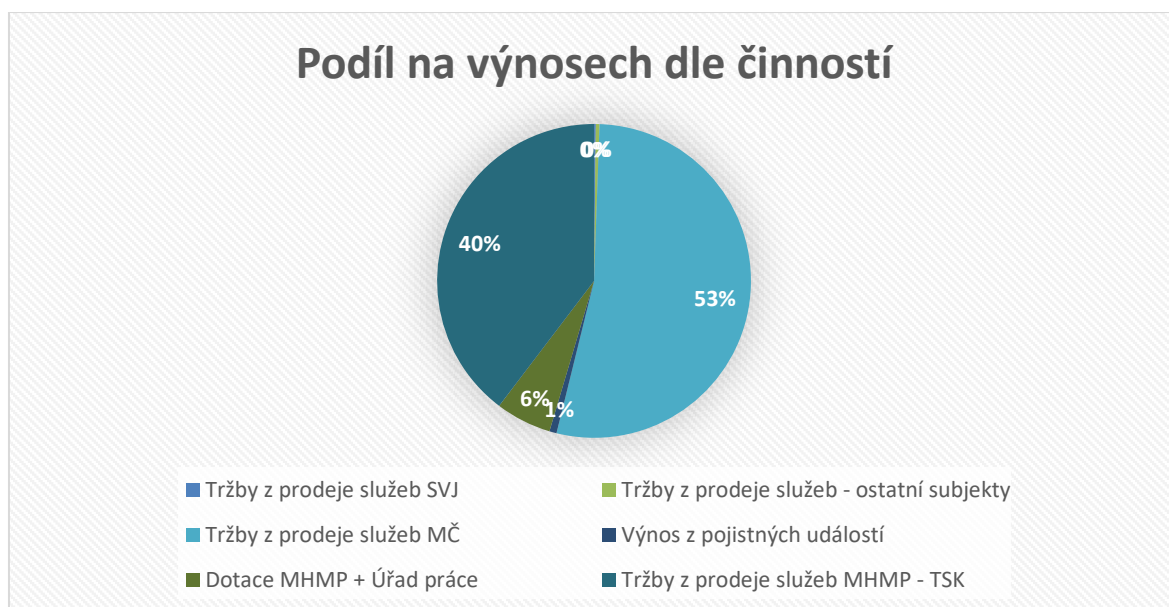
Středisko	8	Oddělení komunálních služeb		
Účet	Popis	1 - 6/2024	1 - 6/2023	index 24/23
602101	Tržby z prodeje služeb_SVJ	49 625,00	20 000,00	2,48
602103	Tržby z prodeje služeb - MČ P7	14 744 819,20	13 877 479,17	1,06
602104	Tržby z prodeje služeb _MČ P7_ TSK	10 973 545,35	1 268 970,57	8,65
602110	Tržby z prodeje služeb - ostatní subjekty (největší pol. - Mateřská škola, Praha 7, Letohradská 1a cca 41 tis. Kč, PRUKOM 33 tis. Kč, Richard Dvořák 10,2 tis. Kč, Logline 6,6 tis. Kč)	104 926,00	275 143,00	0,38
	Přeúčtováno na str. 9	-1 635 082,00	-1 377 614,30	1,19
602		24 237 833,55	14 063 978,44	1,72
641100	Tržby z prodeje dlouhodobého hm.a nehmot. maj.	0,00	0,00	N/A
641		0,00	0,00	N/A
646000	Výnosy z odepsaných pohledávek	0,00	0,00	N/A
646		0,00	0,00	N/A
648000	Jiné provozní výnosy	0,00	0,00	N/A
648200	Jiné provozní výnosy_dotace ÚP	66 217,00	517 136,00	0,13
648300	Jiné provozní výnosy_projekt bezdomovectví	1 521 876,00	822 807,00	1,85
648800	Jiné provozní výnosy - pojistné události, náhrady, apod. (převážně plnění od pojišťovny - poj. události, odtahy, srážky ze mzdy při pojištění zam.)	205 121,80	55 920,46	3,67
648900	Haléřové zaokrouhlení	29,42	8,52	3,45
648		1 793 244,22	1 395 871,98	1,28
663000	Kurzové zisky (KR EUR_FA Sarl Guillot-Bourne)	619,50	0,00	N/A
663		619,50	0,00	N/A
	Ostatní finanční a mimořádné výnosy	0,00	0,00	N/A
668000	Ostatní finanční výnosy	0,00	0,00	N/A
668		0,00	0,00	N/A

VÝNOSY	26 031 697,27	15 459 850,42	1,68
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	5 713 307,68	-1 016 222,60	-5,62

Středisko 8 vykázalo kladný hospodářský výsledek ve výši 5 713 307,68 Kč.

Na účtech:

- 501 XXX je možné sledovat nárůst nákladů, a to z důvodu nutnosti pořízení vybavení a pomůcek k uspokojení nových zakázek zejména pro TSK a.s. Kvůli zvyšování cen zboží a služeb zde můžeme vidět nárůst u pohonných hmot a běžného spotřebního materiálu.
- 502 XXX jedná se o dohady dle ostatního roku
- Na účtech 511 XXX můžeme sledovat nárůst nákladů za údržbu strojní techniky, toto bylo způsobeno jednak nehodami zaměstnanců, kde můžeme sledovat příjem ve formě pojistných plnění na účtu 648 800 a také potřebou udržet v provozu starší vozy, u kterých jsou opravy pořád nákladnější. Z uvedeného důvodu dle předešlých plánů aktuálně připravujeme soutěž na náhradu stroje Bucher 2020
- 518 100 došlo k markantnímu navýšení odstraňování odpadů z důvodu navýšení cen likvidace.
- 518 600 inzerce a propagace, jde zejména o inzeráty na volné pracovní pozice
- 548 300 došlo k navýšení pojistného z důvodu škodových průběhů (zejména na vozidlech)
- Navýšení nákladů z důvodu zvyšování minimálních mezd můžeme sledovat i na účtech souvisejících se mzdovými náklady.
- 602 XXX – na těchto výnosových účtech můžeme sledovat navýšení výnosů od fy. TSK, kdy se aktuálně s MČ vyjednává o nové smlouvě, kde bude zohledněna spolupráce právě s TSK



Toto středisko se neustále vyvíjí a rozšiřuje předmět poskytovaných služeb. Jakékoliv srovnávání s předchozími obdobími bude tedy zatím obtížné. V roce 2022 se předmět služeb dále rozšířil o péči o zeleň na plochách MHMP (smlouva s TSK a.s.) v roce 2023 o zimní údržbu komunikací, která se promítá i v celém 1. čtvrtletí roku 2024. Celou zimní sezonu byla držena pracovní pohotovost i přes noc, když při teplé zimě nebyly skoro žádné výjezdy. Honorování těchto pohotovostí se následně promítlo v lepším hospodářském výsledku. Od počátku druhého čtvrtletí jsme začali pro TSK provádět i úklid letní, když od 16.5. 2024 byla uzavřena realizační dohoda o provádění činností letní a zimní údržby nemotoristických komunikací na území MČ Praha 7, což se příznivě projevuje na výnosech střediska. S MČ se zároveň jedná o úpravě stávající smlouvy úklidu, tak aby tato byla rozsahem a cenově v souladu s touto realizační dohodou.

Pro další období je potřeba počítat s nutností investic do nové techniky, dražšími opravami vozového parku apod. Společnost se snaží v rozumné míře navyšovat ceny svých služeb a optimalizovat výdaje (třeba postupnou obnovou vozového parku).

Středisko 9 – Kancelář jednatele

Do nákladů střediska jsou zahrnuty odměny statutárního orgánu a dozorčí rady, asistentky jednatele, uklízečky kanceláří jako i všechny zákonné odvody za tyto osoby, dále reprezentační fond společnosti, náklady za internet celé společnosti a náklady za telefony, benefity, provoz a údržbu kanceláří zahrnutých zaměstnanců/jednatele. Na „výnosech“ střediska se podílejí středisko správy nemovitostí a středisko komunálních služeb v poměru dle průměrného počtu zaměstnanců v jednotlivých střediscích.

Středisko	9	Kancelář jednatele		
Účet	Popis	1 - 6/2024	1 - 6/2023	index 24/23
501100	Spotřeba materiálu	25 857,45	52 188,81	0,50
501200	Majetek do 20 tis. (pevné disky)	6 543,80	23 122,23	0,28
501300	Kancelářské potřeby	16 149,03	4 211,47	3,83
501		48 550,28	79 522,51	0,61
502010	Spotřeba tepla	8 482,73	9 304,95	0,91
502100	Spotřeba vody	16 385,00	11 170,20	1,47
502300	Spotřeba el. energie	13 632,05	3 058,55	4,46
502		38 499,78	23 533,70	1,64
511150	Opravy a udržování - K46 (Výmalba prostor K46 - pouze malba bez rekonstrukce prostor 150 tis. Kč, oprava garážových vrat - výměna dvou táhel K 46 - 14,2 tis. Kč, pravidelná roční revize EZS K46 vč. výměny akumulátorů a baterií 13,5 tis. Kč, X1 Studio - K46 -oprava topného systému, výměna dveří 4.700 Kč, oprava WC, odvzdušnění topení, montáže polic, nástěnek, garnyže - 43,6 tis. Kč, aj. drobná údržba + prav. servisní prohl., zámečnické práce, revize spalin. cesty, plynovod,...)	242 536,00	113 236,00	2,14
511210	Opravy a udržování - ostatní	0,00	0,00	N/A
511		242 536,00	113 236,00	2,14
512001	Paušální náhrady cestovného	4 021,92	3 665,72	1,10
512		4 021,92	3 665,72	1,10
513100	Náklady na reprezentaci (občerstvení - káva, čaje,...)	12 612,03	13 696,80	0,92
513		12 612,03	13 696,80	0,92
518100	Ostatní služby (sl. bezp. centra cca 8,7 tis. Kč, PS systém pro nakládání s kom. odpadem cca 7,6 tis. Kč, QISO - MIRAI - poradenství při udržování BOZP + PO 7,8 tis. Kč, CIVOP cca 7 tis. Kč, služba AlzaNeo, ...)	42 093,01	25 414,60	1,66
518210	Dopravné	0,00	98,34	0,00
518300	Poštovné, telefony, správní poplatky, internet, kolký (telefony cca 3,4 tis., ústředna - 8,2 tis. Kč, internet cca 36 tis.)	47 811,08	40 809,80	1,17
518400	Právní a ekon. služby (externí zpracování mezd a personal. por. cca 10,3 tis. Kč, externí vedení účetnictví 247,9 tis. Kč, ÚZ 2023 43 tis. Kč, DPPO 2023 43 tis. Kč, daňové poradenství 2,8 tis, audit 40 tis. Kč.)	387 020,00	389 980,00	0,99
518600	Inzerce a propagace	0,00	0,00	N/A

518700	SW služby (externí IT, licence SW, přístup HELIOS 2024 9 tis. Kč, webhosting)	96 930,54	88 089,99	1,10
518999	Služby DN	0,00	0,00	N/A
518		573 854,63	544 392,73	1,05
521100	Mzdové náklady	241 323,00	257 453,00	0,94
521200	Mzdové náklady - odměna jednatele	510 165,00	487 500,00	1,05
521300	Mzdové náklady - odměna dozorčí rada	66 000,00	28 000,00	2,36
521		817 488,00	772 953,00	1,06
524100	Zákonné sociální pojištění	179 910,00	165 083,00	1,09
524200	Zákonné zdravotní pojištění	65 291,00	59 910,00	1,09
524		245 201,00	224 993,00	1,09
527100	Ost. soc. náklady - stravenky 55%	27 826,00	25 126,00	1,11
527200	Zákonné soc. nákl. - penzij. připojištění	12 000,00	12 000,00	1,00
527400	Pojištění odpovědnosti organizace (Kooprativa)	1 276,53	1 261,00	1,01
527		41 102,53	38 387,00	1,07
528100	Ostatní sociální náklady (MultiSport)	7 200,00	5 880,00	1,22
528		7 200,00	5 880,00	1,22
538100	Ostatní daně a poplatky (soudní poplatek - návrh na zápis změny v OR 2 tis. Kč, tel. a rozhlasové popl.)	3 890,00	2 190,00	1,78
538		3 890,00	2 190,00	1,78
545100	Ostatní pokuty a penále	0,00	50,00	0,00
545		0,00	50,00	0,00
546000	Odpis pohledávky	0,00	0,00	N/A
546		0,00	0,00	N/A
548301	Pojištění odpovědnosti za škody, podn.rizik	32 376,79	32 364,23	1,00
548800	Ostatní provozní náklady	44,64	3 267,94	0,01
548900	Zaokrouhlení	6,12	8,34	0,73
548999	Náklady min. období	0,00	0,00	N/A
548		32 427,55	35 640,51	1,10
551001	Odpisy dl. hm. majetku (TZ K46 - fasáda, výměna vstupní dveře úprava místnosti K46, injektáže fasády, dodávka a montáž oken, klempířské práce - nové parapety + svody)	15 990,00	5 322,00	0,33
551002	Odpisy drobný hmotný majetek (tablet Lenovo - 7,8 tis. Kč, klimatizace Daikin - 8,8 tis.Kč)	16 588,00	5 192,00	0,31
551		32 578,00	10 514,00	0,32
554000	Tvorba a záúčt. ostatních rezerv (storno nákladů na nevybranou dovolenou 2023 k 1.1.2024 - náklady budou rozpuštěny v průběhu roku dle skutečného čerpání)	-196,39	-771,72	0,25
554		-196,39	-771,72	0,25
559000	Tvorba a záúčtování opravných položek	0,00	0,00	N/A
559		0,00	0,00	N/A
568000	Bankovní poplatky	4 968,00	5 068,00	0,98
568		4 968,00	5 068,00	0,98
592000	Daň z příjmu z běžné činnosti- odložená	0,00	0,00	N/A
592		0,00	0,00	N/A
	NÁKLADY	2 104 733,33	1 872 951,25	1,12

Středisko	9	Kancelář jednatele		
Účet	Popis	1 - 6/2024	1 - 6/2023	index 24/23
	<i>Přeúčtováno ze stř. 1</i>	339 356,64	285 919,95	1,19
	<i>Přeúčtováno ze stř. 8</i>	1 635 082,00	1 377 614,30	1,19
602		1 974 438,64	1 663 534,25	1,19
648000	<i>Jiné provozní výnosy</i>	44,64	3 267,94	0,01
648800	<i>Jiné provozní výnosy - pojistné události, náhrady, apod. (srážky ze mzdy připojištění zam.)</i>	5 838,00	34 216,00	0,17
648900	<i>Haléřové zaokrouhlení</i>	4,06	3,78	1,07
648		5 886,70	37 487,72	0,16
662000	<i>Úroky (kreditní plynoucí z TÚ)</i>	124 407,99	171 929,28	0,72
662		124 407,99	171 929,28	0,72
668100	<i>Ostatní finanční a mim. výnosy</i>	0,00	0,00	N/A
668		0,00	0,00	N/A
	VÝNOSY	2 104 733,33	1 872 951,25	1,12
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK		0,00	0,00	N/A

Na účtech:

- 662000 můžeme sledovat úroky připsané na termínovaném vkladu, suma se ve srovnání s rokem 2023 snižuje zejména z důvodu snižování úrokové sazby

3. Přehled výnosů a nákladů celkem za společnost 7U za 1. pololetí roku 2024

Účet	Popis	1 - 6/2024	1 - 6/2023	index 24/23
501100	Spotřeba materiálu	1 024 715,01	760 643,69	1,35
501101	Spotřeba materiálu_sklad	405 972,53	279 605,85	1,45
501200	Majetek do 20 tis.	143 916,31	126 758,04	1,14
501300	Kancelářské potřeby	58 954,79	53 707,64	1,10
501400	Spotřeba PHM	458 845,73	407 658,94	1,13
501		2 092 404,37	1 628 374,16	1,28
502010	Spotřeba tepla	82 158,04	126 024,34	0,65
502100	Spotřeba vody	123 035,80	90 568,32	1,36
502300	Spotřeba elektřiny	100 361,11	80 402,54	1,25
502		305 554,95	296 995,20	1,03
511100	Opravy a udržování kancelář	0,00	0,00	N/A
511150	Opravy a udržování - K46	244 376,00	113 236,00	2,16
511200	Opravy a udržování - Gluttony	122 005,00	44 604,20	2,74
511201	Opravy a udržování - Bucher	559 868,08	250 853,09	2,23
511202	Opravy a udržování - Kärcher MIC 35	90 379,10	39 221,44	2,30
511203	Opravy a udržování - Volkswagen Crafter	25 223,97	57 776,87	0,44
511204	Opravy a udržování - Dursomobil	12 192,46	23 813,21	0,51
511205	Opravy a udržování - Fuso Canter	74 491,00	123 319,42	0,60
511206	Opravy a udržování - Ford Transit	16 850,42	8 871,90	1,90
511207	Opravy a udržování - Fiat Ducato	64 090,92	50 689,26	1,26
511208	Opravy a udržování - Magma Alficar	74 326,00	15 661,15	4,75
511209	Opravy a udržování - zahradní technika (sekačky, strunovky, apod.)	28 176,43	30 530,91	0,92
511210	Opravy a udržování - ostatní	36 280,57	1 250,00	29,02
511211	Opravy a udržování - Kärcher MIC 35_A01 3949	111 132,30	30 147,00	3,69
511212	Opravy a udržování - Fiat Ducato_9AV 1511	5 430,54	413,22	13,14
511213	Opravy a udržování - Renault Kangoo	2 085,29	0,00	N/A
511214	Opravy a udržování - TPC BETTY 1.	42 981,00	0,00	N/A
511300	Náklady na opravy rekr. budovy	0,00	0,00	N/A
511400	Opravy a udržování - vnitrobloky	0,00	0,00	N/A
511401	Opravy a udrž. - vnitrobloky - P49	36 305,67	95 540,00	0,38
511402	Opravy a udrž. - vnitrobloky - H43	76 092,67	35 073,00	2,17
511403	Opravy a udrž. - vnitrobloky - Ort12	46 718,19	0,00	N/A
511404	Opravy a udrž. - vnitrobloky - Os38	0,00	0,00	N/A
511405	Opravy a udrž. - vnitrobloky - FrK38	0,00	2 850,00	0,00
511		1 669 005,61	923 850,67	1,81
512001	Paušální náhrady cestovného	29 787,10	25 551,41	1,17
512		29 787,10	25 551,41	1,17
513100	Náklady na reprezentaci	14 761,93	16 663,63	0,89
513		14 761,93	16 663,63	0,89
518100	Ostatní služby	1 094 844,07	771 131,91	1,42
518120	Nájemné Janovského	64 081,00	56 748,00	1,13
518150	Náklady na desinfekci a deratizaci	0,00	0,00	N/A

518210	Dopravné	750,00	1 971,45	0,38
518300	Poštovné, telefony, správní poplatky	115 897,78	100 809,90	1,15
518400	Právní a ek. služby, audit, mzdové účet.	614 060,16	669 539,83	0,92
518401	Mzdové účetnictví SVJ	20 040,00	18 360,00	1,09
518550	Zahradnické služby	0,00	0,00	N/A
518600	Inzerce a propagace	59 772,32	29 145,97	2,05
518700	SW služby	150 232,50	127 736,32	1,18
518999	Služby DN	0,00	0,00	N/A
518		2 119 677,83	1 775 443,38	1,19
521100	Mzdové náklady	13 499 064,00	11 813 041,00	1,14
521200	Mzdové náklady - odměna jednatele	510 165,00	487 500,00	1,05
521300	Mzdové náklady - odměna dozorčí rada	66 000,00	28 000,00	2,36
521		14 075 229,00	12 328 541,00	1,14
524100	Zákonné sociální pojištění	3 171 599,00	2 715 232,00	1,17
524200	Zákonné zdravotní pojištění	1 152 102,00	988 748,00	1,17
524		4 323 701,00	3 703 980,00	1,17
527100	Ost. soc. náklady - stravenky 55%	888 697,00	728 645,00	1,22
527200	Zákonné soc. nákl. - penzijní připojištění	76 000,00	72 000,00	1,06
527300	Zákonné soc. nákl. - povinné lék. prohlídky	4 950,00	9 600,00	0,52
527400	Pojištění odpovědnosti organizace	101 816,00	87 172,00	1,17
527		1 071 463,00	897 417,00	1,19
528100	Ostatní sociální náklady	38 160,00	30 380,00	1,26
528		38 160,00	30 380,00	1,26
531000	Daň silniční	0,00	0,00	N/A
531		0,00	0,00	N/A
532000	Daň z nemovitosti	139 366,00	77 404,00	1,80
532		139 366,00	77 404,00	1,80
538100	Ostatní daně a poplatky	4 603,00	9 519,00	0,48
538		4 603,00	9 519,00	0,48
541100	Zůstatková cena prodaného majetku	0,00	0,00	N/A
541		0,00	0,00	N/A
544000	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	10 000,00	0,00	N/A
544		10 000,00	0,00	N/A
545100	Pokuty a penále	0,00	24 124,00	0,00
545		0,00	24 124,00	0,00
546000	Odpis pohledávky	0,00	0,00	N/A
546		0,00	0,00	N/A
548100	Provozní náklady	0,00	0,00	N/A
548101	Provozní náklady z nájmu	93 676,95	27 988,44	3,35
548200	Pojištění odpovědnosti	0,00	0,00	N/A
548300	Pojištění majetku	191 689,38	148 261,90	1,29
548301	Pojištění odpovědnosti za škody, podn. rizik	174 369,60	158 850,55	1,10
548303	Ostatní provozní náklady_poj. odpovědnosti za škody stř. 8	0,00	0,00	N/A
548400	TZ majetku do 40 tis.	0,00	0,00	N/A
548800	Ostatní provozní náklady	854,64	4 063,81	0,21
548900	Zaokrouhlení	20,99	16,79	1,25
548999	Náklady minulých období	0,00	0,00	N/A
548		460 611,56	339 181,49	0,00

549000	Manka a škody	0,00	4 901,00	0,00
549001	Manka a škody z provozní činnosti	20 797,12	0,00	N/A
549		20 797,12	4 901,00	4,24
551001	Odpisy dlouhodobého hmotného majetku a staveb	903 149,00	773 789,09	1,17
551002	Odpisy - drobný hmotný majetek	46 381,00	30 881,00	1,50
551100	Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	0,00	0,00	N/A
551300	Odpisy dlouhodobého nehm. majetku	0,00	0,00	N/A
551400	Odpisy budovy	0,00	0,00	N/A
551500	Odpis ostatní majetek (TZ)	0,00	0,00	N/A
551		949 530,00	804 670,09	1,18
554000	Tvorba a záúčt. ost. rezerv	-121 246,79	-102 424,89	1,18
554		-121 246,79	-102 424,89	1,18
558000	Tvorba opravných položek DU	0,00	0,00	N/A
558100	Tvorba a záúčt. opr. položek	0,00	0,00	N/A
558		0,00	0,00	N/A
559000	Tvorba opravných položek DN	0,00	0,00	N/A
559100	Tvorba opravných položek DN - k majetku	0,00	0,00	N/A
559		0,00	0,00	N/A
563000	Kurzové ztráty	2 847,42	3 441,12	0,83
563		2 847,42	3 441,12	0,83
568000	Bankovní poplatky	4 968,00	5 068,00	0,98
568		4 968,00	5 068,00	0,98
569000	Manka a škody na finančním majetku	0,00	0,00	N/A
569		0,00	0,00	0,00
591000	Daň z příjmu z běžné činnosti	0,00	0,00	N/A
591		0,00	0,00	N/A
592000	Daň z příjmu z běžné činnosti- odložená	0,00	0,00	N/A
592		0,00	0,00	N/A
595000	Dodatečné odvody daně z příjmů	0,00	132 810,00	0,00
595		0,00	132 810,00	0,00
	NÁKLADY	27 211 221,10	22 925 890,26	1,19

Účet	Popis	1 - 6/2024	1 - 6/2023	index 24/23
602101	Tržby z prodeje služeb - SVJ	446 937,34	418 458,84	1,07
602102	Tržby z prodeje služeb - PD	16 380,00	16 380,00	1,00
602103	Tržby z prodeje služeb - MČ P7	19 073 491,51	17 643 230,68	1,08
602104	Tržby z prodeje služeb _MČ P7_TSK	10 973 545,35	1 268 970,57	8,65
602110	Tržby z prodeje služeb - ostatní subjekty	104 926,00	275 143,00	0,38
602500	Tržby za nájemné - kanceláře, dílny	486 695,87	396 933,70	1,23
602501	Tržby za nájemné - garáže - FrK	51 981,81	46 160,31	1,13
602502	Tržby za nájemné - garáže - Heř	159 208,23	148 090,92	1,08
602503	Tržby za nájemné - garáže - Pří	240 349,63	230 567,05	1,04
602		31 553 515,74	20 443 935,07	1,54
641100	Tržby z prodeje nehm. a hmot. majetku	0,00	0,00	N/A
641		0,00	0,00	N/A
646000	Výnosy z odepsaných pohledávek	0,00	0,00	N/A

646		0,00	0,00	<i>N/A</i>
648000	<i>Jiné provozní výnosy</i>	44,64	4 767,94	0,01
648100	<i>Jiné provozní výnosy - nájmy pozemků</i>	22 178,54	19 351,78	1,15
648101	<i>Jiné provozní výnosy_z nájmu</i>	-5 785,41	-2 486,67	2,33
648200	<i>Jiné provozní výnosy_dotace ÚP</i>	66 217,00	517 136,00	0,13
648300	<i>Jiné provozní výnosy_projekt bezdomovectví</i>	1 521 876,00	822 807,00	1,85
648800	<i>Jiné provozní výnosy- poj. události, náhrady, apod.</i>	213 669,80	92 286,46	2,32
648900	<i>Haléřové zaokrouhlení</i>	34,30	12,75	2,69
648		1 818 234,87	1 453 875,26	1,25
662000	<i>Bankovní úroky</i>	124 807,99	171 929,28	0,73
662		124 807,99	171 929,28	0,73
663000	<i>Kurzové zisky</i>	619,50	0,00	<i>N/A</i>
663		619,50	0,00	<i>N/A</i>
668000	<i>Ostatní finanční výnosy</i>	0,00	0,00	<i>N/A</i>
668100	<i>Ostatní finanční výnosy</i>	0,00	0,00	<i>N/A</i>
668		0,00	0,00	<i>N/A</i>
	VÝNOSY	33 497 178,10	22 069 739,61	1,52

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	6 285 957,00	-856 150,65	-7,34
-----------------------------	---------------------	--------------------	--------------

Jak již bylo zmíněno v předchozích kapitolách lepšího hospodářského výsledku bylo dosaženo zejména z důvodu držení pohotovostí zimního úklidu pro TSK a skutečnost, že reálných likvidačních výjezdů nebylo mnoho. Pořád platí, že největší složkou navýšení nákladů jsou mzdy, se kterých zvyšováním musíme počítat i pro další období. Společnost u všech smluv s MČ uplatnila navýšení o 10,7 %, což se začne postupně projevovat na výnosech společnosti. Jak již bylo zmíněno v předešlých kapitolách k navýšení došlo i u nájmu.

Stav běžného účtu společnosti 7U s.r.o. vedeného u České spořitelny a.s. číslo 147883389/0800 je ke dni 30. 6. 2024: **6 179 068,27 Kč.**

Stav termínovaného vkladového účtu společnosti 7U s.r.o., vedeného u České spořitelny a.s. číslo 6195939399/0800 ke dni 30. 6. 2024: **5 292 504,24 Kč**

Stav pokladny je ke dni 30. 6. 2024: **23 169,00 Kč**

4. Závěr

Společnost 7U s.r.o. vykázala za 1. pololetí roku 2024 kladný hospodářský výsledek ve výši **6 285 957,00 Kč.**