

## Závazná přihláška do soutěže MČ Praha 7 o uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor / startovací ateliér pro začínající umělce v rámci projektu Art District 7

<b>Mám zájem o nebytový prostor (dále NBP):</b>	Pořadí uveďte níže od nejvíce preferovaného NBP k nejméně preferovanému NBP v případě, že máte zájem o více NBP. Pokud máte zájem pouze o jeden NBP, uveďte jej jako číslo 1 a další nevyplňujte.
1. NBP č.	OMA-N- _____ - _____
2. NBP č.	OMA-N- _____ - _____
3. NBP č.	OMA-N- _____ - _____

### 1. Základní informace o zájemci

Jméno, příjmení, titul:	
Trvalá adresa:	
Korespondenční adresa (jiná než bydliště):	
Rodné číslo:	
E-mail:	
Telefon:	
Číslo bankovního účtu:	

### 2. Nájemné

Zájemce za užívání předmětu nájmu uhradí měsíční nájemné dle výměry nebytového prostoru ve výši 1.200,- Kč/m²/rok, a prohlašuje, že je mu známo:

- že kromě této částky se platí též platby na služby (hradí se formou záloh a jejich ročního zúčtování – úhrady za služby se dle zvoleného prostoru a způsobu jeho užívání liší a mohou se pohybovat přibližně mezi 1.000 – 2 0001.700,- Kč/měsíc za každou osobu),
- že vlastník nájemné každoročně inflačně valorizuje,
- nájemce je povinen hradit energie, které jsou spojeny s předmětem nájmu.

### 3. Dosavadní umělecká činnost (je-li relevantní)

.....

.....

.....

.....

### 4. Způsob využití NBP (bude vyplněno do smlouvy) .....

Zájemce dosud

☐ nebyl

☐ byl

od roku ..... do roku ..... / nájemcem obdobné nemovitosti.

Užívání těchto prostor skončilo / skončí ke dni ..... / potrvá i nadále.

### POVINNÉ PŘÍLOHY:

1.	<b>Výpis z evidence obyvatel nebo kopie občanského průkazu</b> (či jiného dokladu totožnosti)	V případě, že budete předkládat kopii občanského průkazu či kopii jiného dokladu totožnosti, opatřete tuto kopii svým podpisem a souhlasem s kopií, např. „ <i>Souhlasím s kopií OP, podpis.</i> “
2.	<b>Životopis žadatele vč. ukázky tvorby</b>	Např. portfolio.
3.	<b>Projekt užívání NBP na dobu 1-3 let</b>	Plán činnosti, způsob užívání, plánované výstupy.
4.	<b>Motivační dopis</b>	Zde zájemce popíše své důvody, proč se zapojuje do soutěže o startovací ateliér a proč by měl být vybrán jako nový resident startovacího ateliéru Art District 7.
5.	<b>Dokumenty prokazující oprávněnost žadatele o startovací ateliér</b>	Potvrzení o studiu (statut studenta v době podání přihlášky, dokládají žadatelé viz článek V odst. 1 písm. a) a b) Pravidel) nebo fotokopie diplomu (dokládají žadatelé viz článek V odst. 1 písm. c) a d) Pravidel).

## PROHLÁŠENÍ A PODPIS ZÁJEMCE:

### Zájemce prohlašuje, že

- a) ke dni podpisu tohoto čestného prohlášení je plně způsobilý k právním úkonům,
- b) ke dni podání této nabídky nemá žádné nevypořádané dluhy vůči MČ Praha 7, že proti němu není vedeno žádné soudní či exekuční řízení, ani že není v insolvenční,
- c) se důkladně seznámil s pravidly soutěže, souhlasí s nimi, respektuje je a nebude proti nim vznášet žádné námitky,
- d) se důkladně seznámil s technickým i právním stavem předmětu soutěže, jakožto i se všemi souvisejícími dokumenty, souhlasí s nimi, respektuje je a nebude proti nim vznášet žádné námitky,
- e) si je vědom toho, že na přenechání předmětu soutěže do nájmu nemá žádný právní ani jiný nárok,
- f) se seznámil se vzorem nájemní smlouvy a s textem nájemní smlouvy souhlasí,
- g) se seznámil s domovním řádem pronajímatele (vlastníka), přístupným na internetových stránkách MČ Praha 7,
- h) si je vědom povinnosti uzavřít nájemní smlouvu nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7 v případě, že bude vybrán,
- i) je schopen a připraven předmět nájmu zcela převzít bez prodlení po uzavření nájemní smlouvy, a že peněžitá jistota složená v souvislosti s nájemní smlouvou bude ve výši tří měsíčních nájmů,
- j) je srozuměn s tím, že pronajímatel (vlastník) trvá na písemné formě nájemní smlouvy i jakýchkoliv jiných ujednání,
- k) bere na vědomí, že jeho nabídka bude projednána na veřejném zasedání Kulturní komise, a že jeho jméno a příjmení budou zveřejněny v rámci usnesení orgánů MČ Praha 7,
- l) bere na vědomí skutečnost, že samotná realizace pronájmu dle této soutěže je podmíněna schválením Rady MČ Praha 7,
- m) souhlasí s použitím údajů uvedených v závazné přihlášce do soutěže a jeho přílohách v souvislosti s povinností MČ Praha 7 na dotaz třetí osoby poskytovat po výběru uchazeče Radou MČ Praha 7 informace o uchazečích a to v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění,
- n) souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, dle aktuálně platné legislativy.

**Níže podepsaný zájemce čestně prohlašuje, že na této listině všechny rubriky vyplnil, zaškrtl nebo proškrtl vlastní rukou, a to tak, že je uvedl vždy pravdivě a v úplnosti, a že každou změnu zájemce sdělí pronajímateli bez prodlení, pravdivě a v úplnosti.**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
vlastnoruční podpis zájemce