

Pokyny a poučení pro zájemce o účast ve výběrovém řízení MČ Praha 7 o uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor – startovací ateliér pro začínající umělce v rámci projektu Art District 7

Vážení zájemci o účast ve výběrovém řízení MČ Praha 7 (dále „MČ P7“) o uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor v rámci podpory začínajících umělců (dále „NBP“), předkládáme Vám přehled kroků, které je potřeba učinit v případě zájmu o účast v soutěži o startovací ateliér. Seznamte se prosím s nimi.

Kroky vedoucí k řádnému přihlášení do výběrového řízení:

- 1) Na internetových stránkách MČ Praha 7 si stáhněte formulář **Závazná přihláška do soutěže MČ Praha 7 o uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor / startovací ateliér pro začínající umělce v rámci projektu Art District 7** (dále „Závazná přihláška“), vyplňte jej včetně příloh.

Závaznou přihlášku vč. příloh je možné podat:

- a) v tištěné podobě (poštovní služby, osobně na podatelnu úřadu MČ P7),
- b) elektronické podobě (e-mail, datová schránka)
- c) či kombinované podobě (např. v případě, kdy zájemce podá Závaznou přihlášku v tištěné podobě na podatelnu a přílohy zašle elektronicky na e-mailovou adresu).

Ad a) Vyplněnou Závaznou přihlášku vč. příloh vložte do obálky, pečlivě ji zalepte a označte nápisem „NEOTEVÍRAT“ a číslem NBP, o který se ucházíte (např. „NEOTEVÍRAT – STARTOVACÍ ATELIÉR – NBP č. “). Číslo NBP je uvedeno na nabídce volného NBP, která je zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách Úřadu MČ P7 spolu s ostatními důležitými informacemi. Obálku podejte nejpozději v den určený pro podání nabídek o příslušný NBP prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně do podatelny Úřadu MČ P7 v úředních hodinách [podatelny](#).

Ad b) Žádost můžete vedle listinné podoby podat rovněž elektronicky:

- formou e-mailu na adresu DrobnyJ@Praha7.cz – v tomto případě musíte Závaznou přihlášku vyplnit, vytisknout, vlastnoručně podepsat a naskenovanou (pdf, jpg) odeslat včetně všech relevantních příloh na uvedenou e-mailovou adresu (do předmětu zprávy napište: „STARTOVACÍ ATELIÉR – NBP č. “)
- formou datové zprávy viz [Pravidla](#) městské části Praha 7 pro poskytnutí nebytových prostor ve správě městské části Praha 7 v rámci podpory začínajících umělců – startovací ateliéry.

Přihlášky se podávají nejpozději dne 13. 11. 2024 do 15.00 hod.

- 2) Termín prohlídek NBP je možné si domluvit s příslušným technikem správní firmy (telefon je uveden v nabídce). Prohlídky se účastní technik správní firmy, který Vám zodpoví případné dotazy týkající se technických požadavků uvedeného NBP. Tato prohlídka je nezávazná.
- 3) Na webu, podatelně a v informačním centru MČ P7 jsou k nahlédnutí vzorové nájemní smlouvy na NBP schválené Radou MČ P7. Žádáme Vás o pozorné prostudování [Vzoru nájemní smlouvy MČ Praha 7 - prostor nesloužící podnikání](#), je standardní a obsah je neměnný.
- 4) Podmínkou pro přijetí žádosti do výběrového řízení je vyplnění údajů v Závazné přihlášce. Formulář musí být datován a podepsán. Neúplné a/nebo nepřesné údaje mohou mít za následek vyřazení Vaší nabídky z výběrového řízení.
- 5) Po ukončení výběrového řízení Kulturní komise Rady MČ P7 provede vyhodnocení a doporučí prostřednictvím Odboru majetku ÚMČ P7 výsledky ke schválení Radě MČ P7. Ta svým usnesením vydá souhlas s uzavřením nájemní smlouvy. Tato procedura trvá cca 4 týdny. Poté obdrží každý žadatel o NBP písemné či telefonické vyrozumění.

Upozorňujeme, že vybraný nájemce skládá před podpisem smlouvy peněžní jistotu ve výši 3 násobku nájmu.

- 6) Kulturní komise jedná obvykle jedenkrát měsíčně, Rada MČ P7 se koná zpravidla jednou týdně (změna není vyloučena). MČ P7 si vyhrazuje právo výběrové řízení v jakémkoliv jeho fázi zrušit.

Další poučení pro zájemce:

Vaše nabídka bude hodnocena veřejně členy Kulturní komise v termínu vyhlášeném minimálně 15 dní předem na úřední desce a webových stránkách MČ P7.

Aby žádost byla hodnocena, musí obsahovat tyto dokumenty:

Vyplněný formulář závazné přihlášky vč. všech povinných příloh:

1. Výpis z evidence osob nebo kopie občanského průkazu či jiného dokladu totožnosti
2. Životopis žadatele vč. ukázky tvorby (např. portfolio)
3. Projekt užívání NBP na dobu 1–3 let (plán činnosti vč. plánovaných výstupů)
4. Motivační dopis (zde může uchazeč popsat svoji výchozí situaci, proč se do soutěže hlásí apod.)
5. Dokumenty prokazující oprávněnost žadatele o startovací ateliér:
 - a. Potvrzení o studiu (statut studenta v době podání přihlášky, dokládají žadatelé viz článek V odst. 1 písm. a) a b) Pravidel)
 - b. Fotokopie diplomu (dokládají žadatelé viz článek V odst. 1 písm. c) a d) Pravidel)

- detailnější informace naleznete na stránkách [Startovací ateliéry](#) nebo

- ve věcech smluvních a majetkových u pracovníků Oddělení pronájmů ve 4. patře Úřadu MČ Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7, číslo dveří 4.09, tel. č.: +420 220 144 232, e-mail: ChristovaB@Praha7.cz
- ve věcech kulturních a soutěžních u pracovníků Odboru kultury a sportu v 7. patře Úřadu MČ Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7, číslo dveří 7.02, tel. č.: +420 220 144 239, e-mail: DrobnyJ@Praha7.cz.

Úspěšný žadatel - nájemce bere na vědomí, že na poskytnutí NBP – startovacího ateliéru v rámci projektu Art District 7 není právní nárok. Cílem je podpora začínajících umělců a rozvoj kultury na území MČ P7. Úspěšný žadatel – nájemce je povinen užívat vysoutěžený NBP řádně v souladu s nájemní smlouvou a předloženým projektem za podmínek dle Pravidel, a dodržovat při užívání NBP právní předpisy ČR, domovní řád a pravidla obvyklá pro chování v domě.