



Stejnopis č. 1

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

číslo smlouvy budoucího povinného: **PVL-855/2021/SML**

číslo smlouvy stavebníka: **5/22/6100/006**

„Cyklo A1, úsek – Za Elektrárnou – Varhulíkové, Praha 7 (Trojský most – Varhulíkové), část 1 (Most Barikádníků – Varhulíkové)“

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: Ing. Jiří Friedel, ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5, číslo účtu: 31632051/0100

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské nám. 2/2, Staré Město, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené:

Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

sídlo: Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, místopředsedou představenstva

Ing. Josefem Richtrem, místopředsedou představenstva

Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

Při podpisu této smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat budoucího oprávněného dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

bankovní spojení: PPF banka, a.s., číslo účtu: 2023100003/6000

IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 (plátce DPH)

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, spis. zn. B, 20059

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

sídlo: Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva

Ing. Josefem Richtrem, místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, místopředsedou představenstva

Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

Při podpisu této smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat stavebníka dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

bankovní spojení: PPF banka, a.s., číslo účtu: 2023100003/6000

IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 (plátce DPH)

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, spis. zn. B, 20059

(dále jen „**stavebník**“)(budoucí povinný, budoucí oprávněný a stavebník společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),
tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
(dále jen „**smlouva**“)

I.

Tato smlouva upravuje závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti ohledně **umístění cyklostezky**, zřizované v rámci akce nazvané „**Cyklo A1, úsek – Za Elektrárnou – Varhulíkové, Praha 7 (Trojský most – Varhulíkové), část 1 (Most Barikádníků – Varhulíkové)**“, na pozemcích, specifikovaných v čl. II. této smlouvy.

II.

1. Budoucí povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemky **parc. č. 2408/2, 2410/15**, v katastrálním území **Holešovice**. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), jsou pozemky **parc. č. 2408/2, 2410/15**, v katastrálním území **Holešovice**, zapsané na **listu vlastnictví č. 143**, obec **Praha** (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Stavebník je na základě pokynu budoucího oprávněného realizátorem stavby hlavní nazvané „**Cyklo A1, úsek – Za Elektrárnou – Varhulíkové, Praha 7 (Trojský most – Varhulíkové), část 1 (Most Barikádníků – Varhulíkové)**“, v katastrálním území Holešovice (dále jen „**stavba**“).

3. Na předmětných pozemcích má budoucí oprávněný prostřednictvím stavebníka záměr realizovat **umístění cyklostezky** (dále jen „**stavební objekt**“ nebo též „**cyklostezka**“), dle situace zakresleného trvalého záboru předmětných pozemků do katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to dle podmínek stanovených v územním rozhodnutí, územním souhlasu či stavebním povolení. Stavebník se zavazuje dodržet podmínky stanovené budoucím povinným ve stanovisku Povodí Vltavy, státní podnik, čj. 15617/2018-263 ze dne 16. 4. 2018, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, dále čj. 71090/2021-263 ze dne 26. 1. 2022, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy, a případně všech jeho dalších navazujících stanoviscích nebo rozhodnutích orgánů státní správy (dále jen „**stanoviska**“).

III.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění a provozování stavebního objektu na částech předmětných pozemků, nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání stavebního objektu či jeho částí schopných samostatného užívání, pokud takovými částmi schopnými samostatného užívání budou v rozsahu stanovisek dotčeny předmětné pozemky budoucího povinného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců od zahájení užívání stavebního objektu nebo jeho částí. Písemná výzva budoucího oprávněného budoucímu povinnému musí obsahovat geometrický plán, dle čl. IV. této smlouvy, a dále oznámení budoucího oprávněného o tom, kdy zahájil užívání stavebního objektu, doložené v případech vyžadovaných stavebním zákonem, kolaudačním souhlasem či protokolem o kontrolní prohlídce stavebního objektu.
3. Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na předmětné pozemky po dobu výstavby stavebního objektu a s realizací stavebního objektu, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanoviscích, v této smlouvě a ve smlouvě o výpůjčce pozemků č. PVL-853/2021/SML, uzavřené mezi budoucím povinným jako půjčitelem a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. jako vypůjčitelem.
4. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li stavebník podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.
5. Budoucí povinný bere na vědomí, že uzavření této smlouvy podléhá schválení příslušnými orgány budoucího povinného.

IV.

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění a provozování stavebního objektu na předmětných pozemcích v rozsahu, specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup ke stavebnímu objektu za účelem užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch budoucího oprávněného. Geometrický plán vč. výkazu výměr bude zpracovaný na náklady stavebníka v rozsahu schváleném smluvními stranami, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.
2. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou stanoveny povinnosti budoucího oprávněného, a to zejména:
 - a) Dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání služebnosti.
 - b) Dodržovat veškerá stanoviska budoucího povinného, vydaná v souvislosti s povolením stavby.
 - c) Budoucí oprávněný se zavazuje, že cyklostezka nebude převedena na komunikaci II. třídy/místní komunikaci, a bude sloužit pouze pro účely cyklostezky.
 - d) Budoucí oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavebního objektu a současně se zavazuje provozovat tento stavební objekt na předmětných pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a současně, že případný vstup na předmětné pozemky budoucímu povinnému bezprostředně písemně oznámí. Vždy po skončení prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu.
 - e) Budoucí oprávněný přebírá veškerou odpovědnost za osoby využívající cyklostezku.

f) Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit dodržování bezpečnosti provozu cyklostezky v souladu s příslušnými právními a bezpečnostními předpisy. V rámci toho se zavazuje budoucí oprávněný provádět pravidelné kontroly cyklostezky a jejího okolí. V případě zjištění ohrožení bezpečnosti cyklostezky (nutnost pokácení stromů či ořezu větví) se budoucí oprávněný zavazuje příslušný ohrožený úsek cyklostezky obvyklým způsobem dostatečně označit nebo jinak dočasně zabezpečit a neprodleně zjednat nápravu na své náklady, a o této skutečnosti budoucího povinného písemně informovat. Dále se budoucí oprávněný zavazuje provádět běžnou drobnou údržbu vzrostlé vegetace (jedná se zejména, nikoliv však výlučně, o sekání trávy, údržbu křovin apod.) podél cyklostezky tak, aby části této vegetace (zejména větve stromů či křovin) nezasahovaly do cyklostezky nebo jinak neohrožovaly bezpečnost uživatelů cyklostezky. Pokud budoucí oprávněný shora uvedené neučiní, je budoucí povinný oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady budoucího oprávněného.

g) Budoucí oprávněný ponese veškeré náklady spojené s odvozem a likvidací odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

h) Budoucí oprávněný je odpovědný za zajištění opatření v případě povodňových stavů.

i) Budoucí oprávněný je povinen udržovat veškerý mobiliář a jednoduché konstrukce, umístěné v rámci provozu cyklostezky, v řádném technickém a bezpečném stavu, a to na vlastní náklady.

j) Budoucí oprávněný je povinen zajišťovat úklid celého pochozího prostoru cyklostezky, a to na vlastní náklady.

k) Budoucí oprávněný je povinen strpět právo budoucího povinného vjíždět na cyklostezku osobními vozidly v rámci výkonu svých služebních povinností, a to i těžkými dopravními prostředky určenými pro výkon údržby a oprav na břehových pozemcích a v korytě toku, stejně tak i dopravními prostředky zhotovitelů, zajišťujících stavební práce související s údržbou a opravami břehu a koryta vodního toku pro budoucího povinného. V rámci výše uvedeného je budoucí oprávněný povinen na základě písemné žádosti budoucího povinného, na nezbytně nutnou dobu, strpět omezení či zastavení provozu cyklostezky. Budoucí povinný je povinen co nejvíce šetřit práva budoucího oprávněného z provozu cyklostezky a eliminovat poškození cyklostezky nad míru přiměřenou poměrům.

l) Budoucí oprávněný se zavazuje stavební objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a předmětné pozemky uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků. O skončení životnosti stavebního objektu se budoucí oprávněný zavazuje bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z katastru nemovitostí. Za neplnění povinností uvedených v tomto odstavci bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení se splněním závazku pro případ, že tak budoucí oprávněný neučiní ani do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného, splatná do 14 kalendářních dnů od vyúčtování povinným.

4. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě případných škod způsobených jím budoucímu povinnému při provozu, údržbě a při eventuálních opravách nebo poruchách stavebního objektu.

V.

1. Služebnost bude zřízena **na dobu životnosti stavebního objektu**. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána **dle znaleckého posudku**, zadaného budoucím povinným na náklady budoucího oprávněného. Ke sjednané ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) podle platných daňových předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví budoucí povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím pošty. Splatnost faktury – daňového dokladu bude sjednána ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury budoucím povinným budoucímu oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den převzetí návrhu na vklad

služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady si smluvní strany sjednají smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího zaplacení.

2. Návrh na vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do veřejného seznamu vedeného katastrálním úřadem podá na vlastní náklady budoucí oprávněný.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad nezapiše služebnost, bude uhrazená úplata za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet budoucího oprávněného, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti.

VI.

1. Stavebník se zavazuje:

a) před započítím stavebních prací písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání předmětných pozemků k realizaci stavebního objektu,

b) v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětných pozemků, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, vstup na předmětné pozemky předem ohlásit oprávněné osobě budoucího povinného, a to správci vodního toku – Ing. Blanka Pařezová

c) akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho stanoviscích a dále obsažené ve vyjádření budoucího povinného k prováděcí dokumentaci; stavebník podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedená stanoviska budoucího povinného má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil,

d) v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného,

e) předložit zástupci budoucího povinného prováděcí dokumentaci stavby k písemnému odsouhlasení, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací,

f) na předmětných pozemcích nebude umístěno zařízení staveniště a nebude zde skladován odplavitelný materiál,

g) zajistit během realizace stavby příjezd ke stávajícímu sjezdu do vody pro vozidla budoucího povinného a složky IZS,

h) po skončení prací uvést předmětné pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu, bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně předmětné pozemky budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému případně způsobené škody, postupovat při uvádění předmětných pozemků do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky,

i) před předáním předmětných pozemků podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

2. Stavebník je povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě zavázal, a to do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy oznámení o smluvní pokutě obdrží.

VII.

1. Smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení služebnosti bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah služebnosti bude specifikován podle geometrického plánu, který pořídí stavebník na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že stavebním objektem nedojde k předpokládanému dotčení předmětných pozemků. Stavebník se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
3. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platných právních předpisů a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě, a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.
4. Budoucí povinný je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Budoucí oprávněný je se uveřejněním této smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí tedy budoucí povinný. Pro účely této smlouvy nepovažují smluvní strany žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
5. K nakládání s určeným majetkem – zatížení určeného majetku v nezbytném rozsahu, vydal předchozí souhlas zakladatel budoucího povinného – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu budoucího povinného.
6. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný je povinen na žádost třetích osob poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), a že budoucí oprávněný na žádost třetích osob poskytne těmto třetím osobám informace o této smlouvě v rozsahu a za podmínek uvedených v zákoně. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že výše uvedenou povinnost dle zákona má i budoucí povinný, a že ji bude na žádost třetích osob plnit tak, jak je uvedeno v tomto odstavci této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím oprávněným, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 131/2000 Sb.**“), tímto budoucí oprávněný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1775 ze dne 11.07.2022
9. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je Situace trvalého záboru pozemků stavebním objektem do mapy KN. V případě, že je smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv, dle odst. 4. tohoto článku.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Stavebník konstatuje, že zásady Etického kodexu jsou uveřejněny na webových stránkách

číslo smlouvy budoucího povinného: PVL-855/2021/SML

číslo smlouvy stavebníka: 5/22/6100/006

stavebníka, vč. Protikorupční politiky. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

Přílohy:

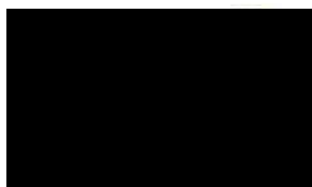
č. 1 Situace trvalého záboru pozemků do katastrální mapy

č. 2. Stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, č.j. 15617/2018-263 ze dne 16. 4. 2018

č. 3. Stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, č.j. 71090/2021-263 ze dne 26. 1. 2022

za budoucího povinného:

V Praze dne - 1. - 08 - 2022

**Povodí Vltavy,**

státní podnik

závod Dolní Vltava 3

Safařická 36, 150 21 Praha 5

Povodí Vltavy, státní podnik

Ing. Jiří Friedel

ředitel závodu Dolní Vltava

za budoucího oprávněného:

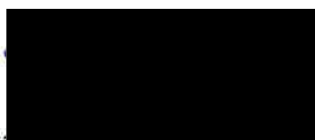
V Praze dne 15. 07. 2022

**Hlavní město Praha, zastoupené**

Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Mgr. Jozef Sinčák

V Praze dne 15. 07. 2022

**Hlavní město Praha, zastoupené**

Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Filip Hájek

za stavebníka:

V Praze dne 15. 07. 2022



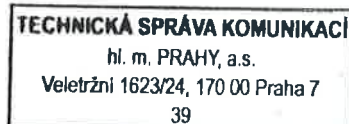
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Filip Hájek

V Praze dne 15. 07. 2022



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Mgr. Jozef Sinčák

2408/2

Zákres trvalého záboru do KM

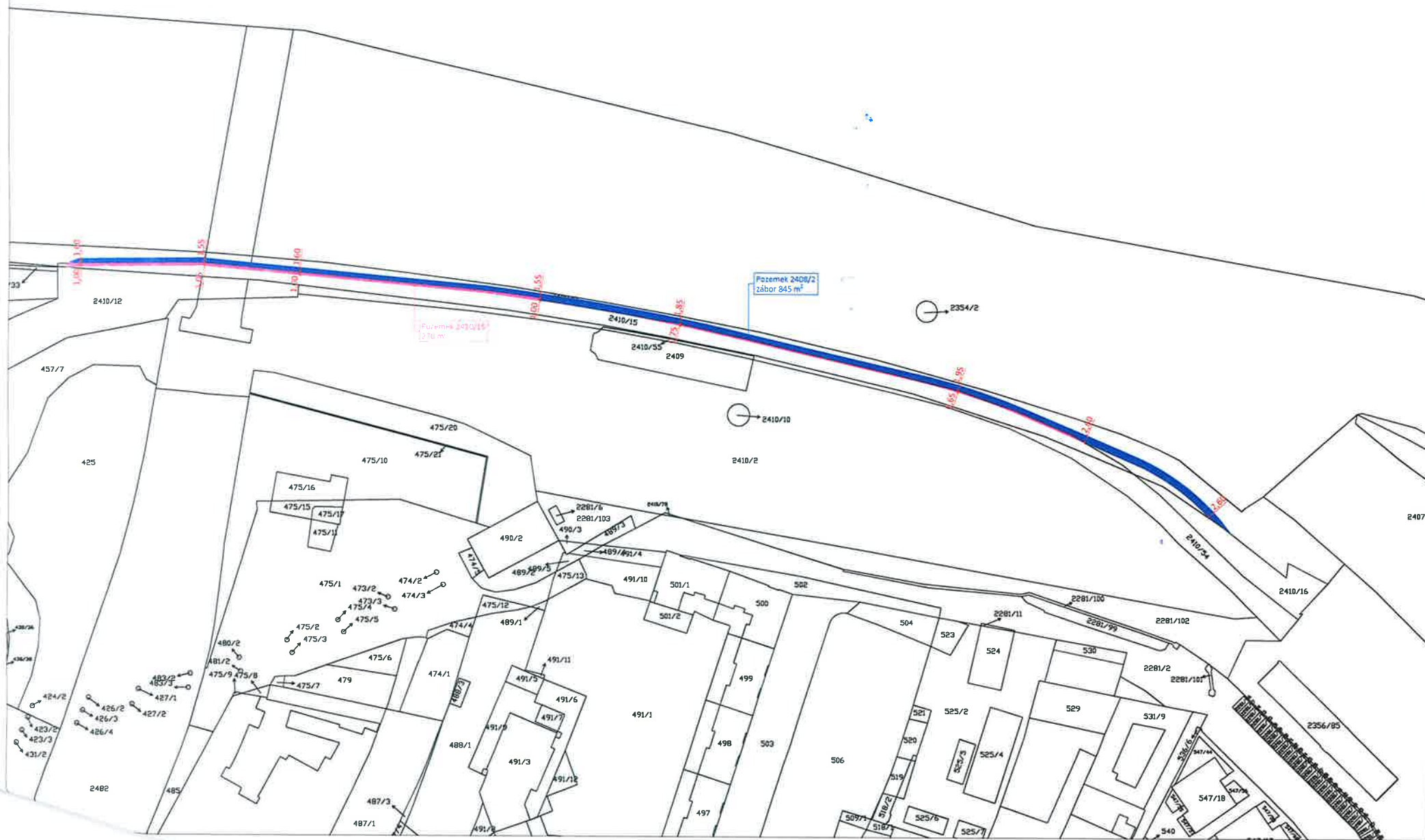
M 1:1250

k.ú. Holešovice

Vlastník: Povodí Vltavy Holečkova 3178/8, Praha 5

Pozemky č. parc.: 2408/2 a 2410/15

Celková plocha záboru: 1121 m²





POVODÍ VLTAVY

Povodí Vltavy, státní podnik
závod Dolní Vltava
Grafická 36
150 21 Praha 5

TEL.: 257 099 111
FAX: 257 313 522

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PRAHA 5
č.ú.: 31632051/0100

Sinpps s.r.o.
Ing. Olga Volicerová
Dvorecká 378/2
147 00 Praha 4

VAŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE
54-2017/19.2.2018

NAŠE ZNAČKA
15617/2018-263

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. Magdalena Tůmová
Ing. Markéta Komárková
Ing. Alena Petříková

DATUM
2018-04-16

Praha 7, k. ú. Holešovice, č. h. p. 1-12-02-010-0-00

**„Cyklo A1 úsek Za Elektrárnou – Varhulíkové Praha 7 (Trojský most – Varhulíkové)“
projektová dokumentace k územnímu/ stavebnímu řízení**

I. stanovisko správce povodí

II. vyjádření účastníka vodoprávního řízení

Tok: významný vodní tok Vltava; IDVT: 10100001; ř. km: cca 47,0 – 46,7
ID VÚ: DVL_0820. Vltava od toku Berounka po ústí do Labe

Žádostí doručenou dne 2018-02-26 jste nám předložili k vyjádření správce povodí projektovou dokumentaci k územnímu/ stavebnímu řízení k výše uvedené akci. Předložená dokumentace řeší výstavbu cyklostezky. Stavba probíhá od ulice Varhulíkové v prostoru mezi stávající železniční vlečkou a břehem Vltavy a dále prochází areálem bývalé společnosti Prefa Wolf. Cyklostezka je navržena v základní šířce 4 m a ve stísněných šířkových poměrech bude zúžena na 3,5 m. V rámci stavby se předpokládá odstranění stávající betonové zídky v délce cca 36 m v místě křížení s nově navrženou trasou a stožáru. Z důvodu lokálních stísněných poměrů bude nutné ve vyznačených místech zpevnit příbřežní svah kamennou rovinou na sucho s vyklínováním. V rámci stavby dojde k pokácení několika stromů (počet a umístění není v PD upřesněn).

Stavbou dotčené pozemky: parc. č. 2281/2, 2354/1, 2408/2, 2408/3, 2408/4, 2410/12, 2410/15, 2410/16, 2410/17, 2410/2, 2410/22, 2410/23, 2410/24, 2410/29, 2410/34, 2410/54, 2410/6, 2410/66 v k. ú. Holešovice.

K dotčeným pozemkům č. parc. 2354/1, 2408/2, 2408/3, 2408/4, 2410/15, 2410/34, 2410/66 v k.ú. Holešovice, má Povodí Vltavy, státní podnik právo hospodařit. Povodí Vltavy, státní podnik je účastníkem řízení.

Lokalita se nachází v záplavovém území významného vodního toku Vltava, které bylo stanoveno Magistrátem hlavního města Prahy dne 2003-08-21 pod č.j. MHMP-118671/2003/VYS/Pol/Ku a v jeho vymezené aktivní zóně.

Lokalita se nachází v oblasti s vysokým povodňovým ohrožením dle Plánu pro zvládání povodňových rizik.

Investor: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
Projektant: sinpps s.r.o., Dvorecká 378/2, Praha 4 (PD 12/2017)

I. Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti



Povodí Vltavy, státní podnik - zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

Obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik
Sídlo: Holešovice 317/2 B, Smíchov 150 00 Praha 5

IČO: 70895605
DIČ: CZ70895605

o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Dolní Vltavy k předloženému záměru následující

stanovisko:

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy, [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Upozorňujeme, že pro danou lokalitu bylo vydáno opatření k dosažení cílů dle Národního plánu Povodí Labe ID: DVL207046 „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově“ (typ A), které ve výhledu předpokládá kromě rekonstrukce ÚČOV také nové retenční nádrže v povodí všech kmenových stok, prodloužení stok G, H, P a sběrače CXL, a výstavbu nových kanalizačních sběračů, dále rekonstrukci stávajících kmenových stok, sběračů a uliční kanalizace dle Generelu. Součástí navržených opatření je i doplnění kanalizace na rozvojových plochách. Nositelem opatření je vlastník infrastruktury ID: DVL207066 „Rekonstrukce stokové sítě v hl. m. Praze“ (typ A). Nositelem opatření je vlastník infrastruktury.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe, schváleném 01/2016 je uvedený záměr možný.

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme se záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Stavba bude povolena a provedena v souladu s ustanovením § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. V aktivní zóně záplavového území nesmí být umístěno zařízení staveniště ani skladován odplavitelný materiál, látky a předměty. Záměrem nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území.
2. Veškeré úpravy terénu budou prováděny tak, aby nedocházelo ke zúžení průtočného profilu vodního toku. Do aktivní zóny záplavového území nelze navážet materiál.
3. V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.
4. Bude vypracován povodňový plán pro realizaci stavby (ke stavebnímu povolení). Povodňový plán bude potvrzen příslušným povodňovým orgánem. Jedna kopie bude zaslána naší organizaci pro služební potřeby.
5. Bude vypracován havarijní plán, a to v případě, že bude při realizaci záměru užíváno závadných látek ve větším rozsahu, popřípadě se předpokládá zvýšené nebezpečí ohrožení povrchových nebo podzemních vod.
6. Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
7. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
8. Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
9. Záměr bude souhlasně projednán s příslušným vodoprávním úřadem.

Investor si je plně vědom stavby v záplavovém území a přebírá na sebe veškerá rizika s tím spojená.



Upozorňujeme, že s odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu s platnými předpisy dle příslušného zařídění odpadového materiálu. Vodoprávnímu/ stavebnímu úřadu dokladujte způsob likvidace materiálu.

Toto stanovisko správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

II. Jako organizace s právem hospodařit k dotčeným pozemkům č. parc. 2354/1, 2408/2, 2408/3, 2408/4, 2410/15, 2410/34, 2410/66 v k.ú. Holešovice a jako správce významného vodního toku Vltava vydává Povodí Vltavy, státní podnik, k předložené projektové dokumentaci jako účastník předmětného řízení následující

vyjádření účastníka řízení:

1. Před zahájením a po ukončení stavby budou sepsány dva samostatné protokoly „Zápis o předání staveniště“ se zástupcem Povodí Vltavy, státní podnik, úsekový technik Ing. Adámková tel. [redacted] Zástupci, Povodí Vltavy, státní podnik, úsekovému technikovi Ing. Adámkové, bude oznámeno zahájení prací a bude zván na kontrolní dny.
2. Vzhledem k tomu, že se záměr nachází v těsné blízkosti významného vodního toku Vltava, bude provedeno výškové zaměření dna vodního toku v rozsahu prováděné stavby před zahájením a po dokončení prací. Změření bude předáno našemu zástupci, bude součástí předávacího protokolu viz. odst. II. bod 1.
3. Stavební činností nebude docházet ke spadu materiálu do Vltavy. V případě zanesení koryta vodního toku zajistí investor jeho vyčištění na vlastní náklady.
4. Před zahájením stavby požadujeme provedení podrobné pasportizace pozemků a staveb (liniového opevnění), ke kterým má právo hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik. Pasportizace bude předána našemu zástupci, bude součástí předávacího protokolu viz. odst. II. bod 1. Při porušení břehového opevnění bude po dohodě s naším zástupcem provedena oprava na náklady investora.
5. Konstrukce nové cyklostezky bude umožňovat pojezd techniky (14 tun) pro možnou správu a údržbu toku. Bude trvale umožněn přístup a průjezd pro Povodí Vltavy, státní podnik a jeho zhotovitele.
6. Nově navržené opevnění břehu z kamenné rovnániny na suchu s vyklínováním bude řešeno tak, aby nevyčínalo nad linii stávajícího břehu, bude plynule navazovat na stávající opevnění nebo břehovou linii a bude odpovídat sklonu území. Nové opevnění zůstane v majetku Povodí Vltavy, státní podnik.
7. Jakýkoliv případný zásah do břehové vegetace si projedná investor v souladu s platnou legislativou. V případě zásahu do vegetace na pozemcích Povodí Vltavy, státní podnik, bude předem informovat našeho zástupce Ing. Adámkovou. **Náhradní výsadba nebude umístěna na pozemcích s právem hospodařit pro Povodí Vltavy státní podnik.**
8. Povodí Vltavy, státní podnik nebude přebírat do svého majetku ani správy nově vzniklé dílo (konstrukce cyklostezky). Nebude ho udržovat ani opravovat. Veškerou údržbu a opravy včetně údržby pozemků (úklid cyklostezky a jejího okolí, úklid komunálního odpadu, a sekání) v bezprostředním okolí cyklostezky zajistí investor stavby na svoje náklady. Odpovědnost za stromy a padající větve a za bezpečnost osob pohybujících se pod vzrostlými stromy odpovídá vypůjčitel - investor stavby. Vypůjčitel je povinen pravidelně monitorovat zdravotní stav stromů a na své náklady provádět případné zásahy na vegetaci. O případném zásahu do vegetace je vypůjčitel povinen informovat Povodí Vltavy, státní podnik.
9. Stavebník vyzve Povodí Vltavy, státní podnik, k uzavření smluvního vztahu, kterým budou sjednány podmínky pro umístění a užívání stavby na pozemku v právu hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik, a tento smluvní vztah bude uzavřen do vydání rozhodnutí/opatření o provedení stavby (stavební povolení).

Výzva k uzavření smluvního vztahu, doložená situací, zákresem záboru do katastrální mapy, seznamem skutečně dotčených pozemků v právu hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik. (pokud je zábor pozemku po dobu výstavby odlišný od záboru trvalého charakteru, tak je třeba uvést rozsah obou záborů a zábor je nutno uvést včetně vyznačení případného umístění zařízení staveniště a včetně meziskládky vytěžené zeminy), předpokládanou výměrou záboru v m², účelem záboru, termínem



zahájení a ukončení prací na pozemku, platným stanoviskem a dále dle stanoviska, bude doručena v dostatečném časovém předstihu na Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, majetkové oddělení, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

S ohledem na velikost dočasného záboru a délku jeho trvání bude uzavřen příslušný smluvní vztah na užívání pozemku po dobu stavby, a to do vydání rozhodnutí/opatření o provedení stavby (stavební povolení).

Toto vyjádření není závazkem k uzavření jakékoli smlouvy v budoucnu. Povodí Vltavy, státní podnik, bude ještě dále posuzovat zda, a za jakých podmínek má dojít k uzavření jakékoli smlouvy. Vyjádření k výzvě stavebníka/vlastníka stavby, či následně uzavření jakékoli smlouvy, bude bezvýhradně provedeno písemnou formou, jako nezbytná podmínka pro pokračování stavebního řízení/zahájení stavby.

V dotčeném úseku evidujeme stavbu „GEONE MARINA PROJECT“, doporučujeme koordinaci staveb.

Projektovou dokumentaci si ponecháváme pro služební účely.



Ing. Jiří Friedel
ředitel závodu Dolní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

Na vědomí
spis
referent
Kopie PS1 Ing. Petříková, PS6 Adámková



Povodí Vltavy, státní podnik
závod Dolní Vltava
Grafická 36
150 21 Praha 5

TEL.: 257 099 111
FAX: 257 313 522

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PRAHA 5
č.ú.: 31632051/0100

Technická správa komunikací
Doručeno: 25.02.2022
TSK/07593/22
listy: 1 přílohy:
založil: Savrdova-Juzova Renata

tskpes14fd1fa

Sinpps s.r.o.
Ing. Olga Volicerová
Dobrušská 1805/5
147 00 Praha 4

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
54-2017/19. 8. 2021

NAŠE ZNAČKA
71090/2021-263

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. Nina Ryšavá
Ing. Eliška Adámková

DATUM
26. 1. 2022

Praha 7, k. ú. Holešovice, č. h. p. 1-12-02-010-0-00

„Cyklo A1 úsek Za Elektrárnou – Varhulíkové Praha 7 (Trojský most – Varhulíkové), část 1 (Most Brikádníků – Varhulíkové)“

Změna projektové dokumentace pro stavební povolení

I. vyjádření správce povodí

II. vyjádření účastníka řízení

Tok: významný vodní tok Vltava; IDVT: 10100001; ř. km: cca 47,0 – 46,7
ID VÚ: DVL_0820, Vltava od toku Berounka po ústí do Labe

Žadostí doručenou dne 23. 8. 2021 doplněnou dne 1. 12. 2021 jste nám předložili k vyjádření správce povodí projektovou dokumentaci pro provádění stavby k výše uvedené akci. Předložená dokumentace řeší výstavbu cyklostezky – první části páteřní cyklotrasy A1. Stavba probíhá od ulice Varhulíkové v prostoru mezi stávající železniční vlečkou a břehem Vltavy po Most Brikádníků, kde se napojí na druhou část první etapy výstavby cyklostezky A1. V tomto úseku bude zbudována příbřežní stezka pro pěší v délce 460 m. V této dokumentaci je realizována změny původně navržené šířky z 3,5 – 4,0 m na jednotnou šířku 2,0 m + 0,5 m krajnice v celé délce části 1. V důsledku této změny nebude nutno zasahovat do břehového opevnění ani kácet dřeviny rostou na břehovém opevnění. Změna dokumentace je způsobena koordinací výstavby cyklotrasy s navazujícími úpravami území, zejména budoucími úpravami parku U vody. Po vybudování parku bude hlavní cyklotrasa v šířce 4,0 m probíhat parkem a stezka předložené dokumentace se stane podružnou.

Stavbou dotčené pozemky: parc. č. 2281/2, 2281/102, 2410/2, 2410/12, 2410/16, 2410/54, 2410/66, 2410/15, 2408/2 v k. ú. Holešovice.

K dotčeným pozemkům č. parc. 2408/2, 2410/15, 2410/66 v k.ú. Holešovice, má Povodí Vltavy, státní podnik právo hospodařit. Povodí Vltavy, státní podnik je účastníkem řízení.

K předmětné akci bylo vydáno stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka řízení č. j. 15617/2018-263 ze dne 16. 4. 2018.

Lokalita se nachází v záplavovém území významného vodního toku Vltava, které bylo stanoveno Magistrátem hlavního města Prahy dne 2003-08-21 pod č.j. MHMP-118671/2003/VYS/Po/Ku a v jeho vymezené **aktivní zóně**. Lokalita se nachází v oblasti s vysokým povodňovým ohrožením dle Plánu pro zvládání povodňových rizik.

Povodí Vltavy, státní podnik - zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

Obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik
Sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953

Investor: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
 Projektant: Sinpps s.r.o., Dvorecká 378/2, Praha 4 (PD 03/2021)

I. Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Dolní Vltavy k předloženému záměru následující

vyjádření:

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy, [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je **uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe, schváleném 01/2016 je uvedený **záměr možný.**

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasíme se záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:**

1. V aktivní zóně záplavového území nesmí být umístěno zařízení staveniště ani skladován odplavitelný materiál, látky a předměty. Záměrem nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území.
2. Veškeré úpravy terénu budou prováděny tak, aby nedocházelo ke zúžení průtočného profilu vodního toku. Do aktivní zóny záplavového území nelze navážet materiál.
3. V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.
4. Bude vypracován povodňový plán pro realizaci stavby (ke stavebnímu povolení). Povodňový plán bude potvrzen příslušným povodňovým orgánem. Jedna kopie bude zaslána naší organizaci pro služební potřeby.
5. Bude vypracován havarijný plán, a to v případě, že bude při realizaci záměru užíváno závadných látek ve větším rozsahu, popřípadě se předpokládá zvýšené nebezpečí ohrožení povrchových nebo podzemních vod.
6. Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
7. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
8. Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.



Povodí Vltavy, státní podnik - zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

Investor si je plně vědom stavby v záplavovém území a přebírá na sebe veškerá rizika s tím spojená.

Upozorňujeme, že s odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu s platnými předpisy dle příslušného zařazení odpadového materiálu. Vodoprávnímu/ stavebnímu úřadu dokladujte způsob likvidace materiálu.

II. Jako organizace s právem hospodařit k dotčeným pozemkům č. parc. 2408/2, 2410/15, 2410/66 v k.ú. Holešovice a jako správce významného vodního toku Vltava vydává Povodí Vltavy, státní podnik, k předložené projektové dokumentaci jako účastník předmětného řízení následující

vyjádření účastníka řízení:

1. **Nesouhlasíme** s navrženými „vegetačními úpravami“ na pozemcích, ke kterým má právo hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik. Realizací akce nesmí dojít k odstranění stávajících zpevněných povrchů mezi navrhovanou cyklostezkou a vodním tokem. V rámci záměru může být na pozemcích, ke kterým má Povodí Vltavy, státní podnik, právo hospodařit, umístěna pouze cyklostezka a krajnice této cyklostezky o celkové maximální šířce 2,5m. Krajnice mezi cyklostezkou a vodním tokem bude provedena jako zpevněná.
2. V případě, že bude realizována úprava povrchů na pozemku parc. č. 2408/2 v blízkosti sjezdu do vody (ve výkresu trvalých záborů označeno jako část 2 – zábor 248 m²), bude tato část stavby předána do majetku Povodí Vltavy, státní podnik.
3. Při realizaci stavby bude zachováno stávající dopravní značení v místě napojení stezky na ulici Varhulíkové a u sjezdu do vody (jedná se zejména o dopravní značky B 28).
4. Před zahájením a po ukončení stavby budou sepsány dva samostatné protokoly „Zápis o předání pozemků“ se zástupcem Povodí Vltavy, státní podnik, úsekový technik Ing. Adámková tel: [REDAKCE]
[REDAKCE]
5. Před zahájením stavby a po dokončení stavby požadujeme provedení podrobné pasportizace pozemků a staveb (liniového opevnění), ke kterým má právo hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik. Pasportizace bude předána našemu zástupci (Ing. Adámková) při předání pozemků k zahájení stavby.
6. Stavební činností nebude docházet ke spadu materiálů do Vltavy. V případě zanesení koryta vodního toku zajistí investor jeho vyčištění na vlastní náklady.
7. Veškeré porušené břehové opevnění v majetku Povodí Vltavy, státní podnik, bude opraveno na náklady investora. Podkladní vrstvy opevnění budou dostatečně zhutněny. Opravené břehové opevnění bude plynule navázáno na opevnění původní. Konečná podoba břehového opevnění bude odsouhlasena zástupcem Povodí Vltavy, státní podnik.
8. Po celou dobu stavby musí být zajištěn přístup zaměstnanců Povodí Vltavy, státní podnik k břehovým pozemkům, ke kterým má Povodí Vltavy, státní podnik právo hospodařit.
9. Povodí Vltavy, státní podnik, bude předložena realizační dokumentace v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby k písemnému odsouhlasení.
10. Povodí Vltavy, státní podnik, bude předána dokumentace skutečného provedení před kolaudací stavby, a to 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (ve formátech .pdf. a .dwg).

11. Povodí Vltavy, státní podnik nebude přebírat do svého majetku ani správy nově vzniklé stavby včetně všech souvisejících konstrukcí (s výjimkou zpevněné plochy viz čl. II podmínka č. 2). Nebude je udržívat ani opravovat. Veškerou údržbu a opravy včetně údržby pozemků zajistí investor stavby na svoje náklady.
12. Jakýkoliv zásah do břehové vegetace si projedná investor v souladu s platnou legislativou.
13. Konstrukce nové cyklostezky bude umožňovat pojezd techniky (14 tun) pro možnou správu a údržbu toku. Bude trvale umožněn přístup a průjezd pro Povodí Vltavy, státní podnik a jeho zhotovitele. Případné dopravné značení bude provedeno v souladu s touto podmínkou.
14. Stavebník vyzve Povodí Vltavy, státní podnik, k uzavření smluvního vztahu, kterým budou sjednány podmínky pro umístění a užívání stavby na pozemku v právu hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik, a tento smluvní vztah bude uzavřen do vydání rozhodnutí/opatření o provedení stavby (stavební povolení).

Výzva k uzavření smluvního vztahu, doložená situací, zákresem záboru do katastrální mapy, seznamem skutečně dotčených pozemků v právu hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik, (pokud je zábor pozemku po dobu výstavby odlišný od záboru trvalého charakteru, tak je třeba uvést rozsah obou záborů a zábor je nutno uvést včetně vyznačení případného umístění zařízení staveniště a včetně meziskládky vytěžené zeminy), předpokládanou výměrou záboru v m², účelem záboru, termínem zahájení a ukončení prací na pozemku, platným stanoviskem a dále dle stanoviska, bude doručena v dostatečném časovém předstihu na Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, majetkové oddělení, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

S ohledem na velikost dočasného záboru a délku jeho trvání bude uzavřen příslušný smluvní vztah na užívání pozemku po dobu stavby, a to do vydání rozhodnutí/opatření o provedení stavby (stavební povolení).

Toto vyjádření není závazkem k uzavření jakékoli smlouvy v budoucnu. Povodí Vltavy, státní podnik, bude ještě dále posuzovat zda, a za jakých podmínek má dojít k uzavření jakékoli smlouvy. Vyjádření k výzvě stavebníka/vlastníka stavby, či následné uzavření jakékoli smlouvy, bude bezvýhradně provedeno písemnou formou, jako nezbytná podmínka pro pokračování stavebního řízení/zahájení stavby.

Toto vyjádření platí dva roky ode dne jeho vydání.

Projektovou dokumentaci si ponecháváme pro služební účely.



Ing. Jiří Friedel
ředitel závodu Dolní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

Na vědomí
Spis, referent
PS6- Ing. Adámková, Ing. Pařezová

Povodí Vltavy, státní podnik - zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

Obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik
Sídlo: Hotačská 317/II B, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO 70889953
DIČ CZ70889953